

Отчет
ГБУ «Жилищник района Отрадное»
о результатах деятельности в 2021 году и планах на 2022 год

Добрый вечер, уважаемые депутаты и участники заседания!

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" представляю отчет по основным направлениям деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» в 2021 году и планах на 2022 год.

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Отрадное города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**Управление многоквартирными домами,
содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

На конец отчетного периода в ГБУ «Жилищник района Отрадное» на обслуживании находилось 240 многоквартирных домов, из них в управлении - 224.

Одной из основных задач в прошедшем году стало обеспечение выполнения ремонтных работ в многоквартирных домах, находящихся в зоне комплексного благоустройства дворовых территорий:

- 8 МКД, входящих в зону комплексного благоустройства дворовых территорий,
 - Декабристов ул, д.20 корпус 1*
 - Декабристов ул, д.20 корпус 2*
 - Декабристов ул, д. 24А*
 - Отрадная ул, д, 5*
 - Хачатурияна ул, д. 16*
 - Хачатурияна ул, д. 18*
 - Якушкина пр-д, д. 1*
 - Якушкина пр-д, д. 5*
- а также 1 МКД на основании обращений граждан:
 - Алтуфьевское ш, д. 7(обращения жителей).*

Для реализации данных мероприятий сотрудниками управляющей организации проведено обследование технического состояния элементов и конструкций фасадов, входных групп многоквартирных домов.

На основании проведенных обследований учреждением разработана программа по проведению ремонтных работ входных групп для придания им удовлетворительного технического состояния и эстетического вида.

Программа «Приведение подъездов в порядок» 2021

Согласно Правил эксплуатации многоквартирного дома планово-предупредительный ремонт подъездов и мест общего пользования производится один раз в пять лет.

В 2021 году обеспечено выполнение ремонта 118 подъездов в 32 многоквартирных домах (работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен, замене неисправных осветительных приборов и др.) с применением сертифицированных материалов.

Подготовка домов к ОЗП

Выполнение работ по подготовке жилищного фонда к зимнему периоду осуществляется ежегодно во всех домах по утвержденному графику, в соответствии с действующими нормативами.

Для обеспечения бесперебойного водо и теплоснабжения управляющей организацией в период с мая по август велась напряженная работа по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период.

При подготовке МКД выполнен комплекс работ: замена или ремонт трубопроводов систем ЦО, ХВС и ГВС, канализационных труб, кровельного покрытия, замена запорной арматуры, замена теплоизоляции на трубопроводах, производится промывка и опрессовка систем ЦО, ремонт дверей и окон для обеспечения теплового контура в зимний период, ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, приведение в порядок помещений подвалов.

Дома, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное», подготовлены к сезонной эксплуатации в полном объеме, предъявлены Жилищной инспекции и подписаны паспорта готовности.

В рамках подготовки к зимнему сезону и в целях организации работы по предупреждению падения снега и наледи с кровли, со свесов и выступающих элементов фасадов зданий сформированы 2 бригады по 4-е человека, прошедших медицинское обследование, допущенных к работе на высоте, обучены безопасным методам работы и имеющих удостоверения на право выполнения работ. Бригады укомплектованы инвентарем и оборудованием (*лопатами, поясами, страховочными веревками, радиостанциями*).

Для оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Отрадное» функционирует круглосуточная аварийная служба, полностью укомплектованная необходимыми техническими и материальными средствами, в том числе передвижными электростанциями, тепловыми пушками, различными электротехническими приборами и прочим.

Ремонт жилых помещений ВОВ, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

За 2021 год управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Отрадное» выполнены ремонтные работы жилых помещений ВОВ, детей сирот.

Алтуфьевское ш., д.11

Северный бул., д.6

ул. Декабристов, д.34

ул. Декабристов, д.6 корп.2

пр. Якушкина, д.3

Подъемные платформы

Департаментом капитального ремонта города Москвы на территории района Отрадное в 2021 году подъемные платформы установлены по следующим адресам:

- Алтуфьевское шоссе, д.26Б, подъезд 1
- Юрловский пр-д, д.27, подъезд 3
- Римского-Корсакова ул., д.10, подъезд 2
- Бестужевых ул., д.25, подъезд 1
- Декабристов ул., д.34, подъезд 1
- Юрловский пр-д, д.11, подъезд 1

18.10.2021 открыт объект на установку ППИ по следующим адресам (в работе):

- ул. Отрадная, д.18В, подъезд 3
- Березовая аллея, д.7, подъезд 2

Капитальный ремонт лифтового оборудования

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Москвы (от 29.12.2014 №832-ПП), модернизация или замена лифтового оборудования в 2021 г. произведена по 8 адресам МКД:

- Римского-Корсакова ул, д.2 - 6 лифтов
- Мусорского ул., д.5 к.1 - 6 лифтов
- Юрловский пр-д, д.11- 6 лифтов
- Бестужевых ул., д.25в - 6 лифтов
- Хачатуряна ул., д.2 - 1 лифт
- Алтуфьевское ш, д.34 к.2 - 8 лифтов
- Отрадный проезд, д.11 - 2 лифта
- Римского-Корсакова ул., д.18 п.5-6 - 4 лифта

Капитальный ремонт общего имущества МКД

В 2021 году по итогам участия в конкурсных процедурах заключено 5 контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, по адресам:

1. пр. Мира д.112 в Алексеевском районе;
2. Бестужевых д.4 в районе Отрадное;
3. Октябрьская д.91.к.3 в районе Марина Роща;
4. Октябрьская д.91.к.4 в районе Марина Роща;
5. Кадомцева пр.5. к.2 в районе Ростокино.

Работы выполнялись согласно графику производства работ по 13-ти инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов, в том числе по переходящим контрактам 2020-2021 гг:

- ул. Заповедная, д. 28 (5систем) – стояки хвс, гвс, канализация, цо, электрика;
- пр. Мира д.112 (4системы) – магистрали гвс, хвс, канализация, электрика;

- ул. Б. Марьинская д. 3 (4 системы) - магистрали хвс, гвс, цо, подвал.

А также была разработана проектно-сметная документация по 4-м объектам капитального ремонта: Бестужевых д.4, Октябрьская д.91.к.3, Октябрьская д.91.к.4, Кадомцева пр.5. к.2.

За счет средств стимулирования района выполнены следующие виды работ по ВКР (выборочному капитальному ремонту жилищного фонда):

- ремонт входных групп по 8 адресам: (ул. Декабристов д.20 к.1., ул. Декабристов д.20.к.2., ул. Декабристов д.24а., ул. Отрадная д.5., ул. Хачатуряна д.16., ул. Хачатуряна д.18., пр. Якушкина д.1., пр. Якушкина д.5.)

По программе реновация на 2021 год выполненный ремонт 2-х инженерных систем (электрика, отопление магистраль- чердак) по адресу: Отрадный проезд д.6.

Благоустройство района Отрадное в 2020 году

В 2021 году в районе Отрадное было запланировано проведение:

- комплексного благоустройства на дворовых территориях по 20 адресам (Алтуфьевское,40, Алтуфьевское,40а, Якушкина,5, Декабристов,1, Декабристов,11, Декабристов,2к1, Декабристов,2к2, Декабристов,2к3, Декабристов,6к1, Декабристов,6к2, Декабристов,8к1, Северный,1, Отрадная,5, Хачатуряна,20, Юрловский,13а, **работы выполнялись по 2м программам:** Декабристов,20к1 Декабристов,20к2, Мусоргского, 5к.1, Каргопольская,17, Якушкина,1)

- ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами на дворовых территориях по 13 адресам (Пестеля,4Б, Алтуфьевское шоссе,34 к 2, Хачатуряна,16, Хачатуряна,18, Декабристов,22, Юрловский,9, Отрадная,15 Отрадная,13а, Декабристов,20к1 (работы выполнялись по 2м программам), Декабристов,20к2 (работы выполнялись по 2м программам), Мусоргского,5к.1 (работы выполнялись по 2м программам), Каргопольская,17 (работы выполнялись по 2м программам), Якушкина,1 (работы выполнялись по 2м программам)

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное на 2021 год проведены работы по 28 дворовым территориям.

По каждому адресу проведены общественные встречи с жителями, на которых внесены в протоколы требования и предложения касательно отдельных видов работ и выбору элементов благоустройства.

В благоустройстве дворовых территорий, согласование мероприятий с жителями, также является неотъемлемой частью планирования благоустроительных работ.

Следующим этапом утверждения перечня работ являлось согласование мероприятий с Советом депутатов муниципального округа Отрадное, в аналогичном порядке решения относительно перечня планируемых мероприятий.

Таким образом, в рамках выполнения благоустроительных работ за счет **средств стимулирования управ по 20 адресам на сумму 98,16 млн. рублей** выполнены работы:

- ремонт АБП – 50 429 кв.м.
- замена бортового камня – 2 617 пог.м
- установка газонных ограждений – 970,5 пог.м.
- установка ограждений спортивных площадок – 704 пог.м.
- ремонт покрытия на детских и спортивных площадках – 6 575,67 кв.м.
- замена МАФ – 399 шт. (136 игровые, 263 уличная мебель)
- реконструкция 26 модулей контейнерных площадок на 6 адресах

по программе ремонта асфальтобетонного покрытия **большими картами** реализованы работы по **13 адреса на сумму 49,08 млн. рублей**, где выполнены работы по ремонту АБП и :

- ремонт АБП на проезжей части – 25 665 м² (13 адресов)
- ремонт АБП на тротуаре – 5 670 м² (12 адресов)
- ремонт АБП парковочных пространствах – 6 455 м² (10 адресов)
- замена дорожного бортового камня - 6 383 пог.м. (13 адресов)
- устройство дорожно-тропиночной сети - 1 165 м² (5 адрес)
- замена и устройство садового бортового камня - 1 105 пог.м. (5 адресов)

В 2021 году реализованы мероприятия по безопасности дорожного движения на **7 объектах на сумму 3,74 млн. рублей**, где выполнены работы по организации пешеходных переходов, установке дорожных знаков, обустройству тротуара и уширению полосы.

(ул. Хачатуряна, вл. 15Б (Организация пешеходного перехода)

ул. Пестеля, вл. 2 (Устройство пеш/перехода)

На участках между домами 17 и 13 корп. 1 по улице Каргопольская, домами 2 корп. 3 и 2 корп. 2 по улице Декабристов (Установка дорожных знаков 5.21 "Жилая зона" и 5.22 "Конец жилой зоны")

Алтуфьевское шоссе, д. 24 (дублер) (Организация пешеходного перехода)

ул. Олонецкая, д. 25А (Установка дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» со знаками дополнительной информации 8.24 «Работает»)

Северный бульвар (Уширение полосы для левого поворота на Юрловском пр-де)

Северный бульвар (Обустройство тротуара д 3 корп 1)

За счет **средств стимулирования управ районов** реализованы работы по локальному ремонту асфальтобетонного покрытия в рамках 2 транша по **9 адресам на сумму 3,77 млн. рублей**:

(Декабристов,20/3, Бестужевых,13В, Березовая,7В, Северный,9, Санникова,11/1, Декабристов,32, Бестужевых,7В, Санникова,9к1, Мусоргского,11)

Проведены работы по комплексному благоустройству 4-х территорий образовательных учреждений, а именно:

- *Декабристов, дом 26А ГБОУ Школа №950*
- *Бестужевых д. 10А ГБОУ Школа №1554*
- *Северный бульвар д. 10А ГБОУ Школа №1554*
- *Каргопольская, д. 15, к. 1 ГБОУ Школа №962,*

где были выполнены работы:

- *Ремонт асфальтобетонных покрытий – 6 159 м²*
- *Устройство бортового камня – 4 476 м.п*
- *Устройство плиточного покрытия - 378 м²*
- *Устройство ограждений (забор) - 175 м.п*
- *Устройство ограждений (газонных) – 967 м.п*
- *Устройство покрытия детских и спортивных площадок – 7 702 м²*
- *Установка МАФов – 505 шт.*
- *Устройство газона – 15 217 м²*
- *Установка опор освещения - 46 шт*
- *Посадка кустарников – 129 шт.*

Дополнительно, в рамках программ благоустройства 2021 года на 2 адресах дворовых территорий (Юрловский проезд, д. 27, Юрловский проезд, д. 7А), где были проведены работы:

- по ремонту АБП на площади около 4,58 тыс. кв.м.
- замене бортового камня 1,12 тыс. пог.м.

За счет средств экономии от проведения аукционов программ благоустройства реализованы работы по 3 объектам (*перехватывающая парковка ул. Хачатуряна, д. 13, Юрловский проезд, д. 7, парковка Алтуфьевское шоссе, д. 16*):

- *ремонт АБП на площади около 8,49 тыс. кв.м.*
- *замена бортового камня 1,49 тыс. пог.м.*

- на ремонтируемом объекте дорожного хозяйства (перехватывающая парковка ул. Хачатуряна, д. 13) проведены работы по установке дорожных знаков и полусфер.

В том числе на территории района проведены работы по комплексному благоустройству парковых территорий, где заказчиком не являлся ГБУ «Жилищник района Отрадное», а именно была благоустроена территория парковой зоны вдоль поймы реки Чермянка (Благоустроенная площадь объекта 32,85 га., заказчик благоустройства: ГКУ «УКРИС» (ДКР)), Бульвар по адресу ул. Римского-Корсакова (Благоустроенная площадь объекта 0,4 га., заказчик благоустройства: ООО «Пик-проект»).

Так же на части парка Отрадное в 2021 году выполнены работы по благоустройству фестивальной площадки «Индия», где заказчиками являлись ГБУ «Московские Ярмарки».

Планы благоустройства района Отрадное в 2022 году

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное на 2022 год запланировано проведение работ по 12 дворовым территориям:

- 3 адреса комплексное благоустройство (**СУР + АБП БК**)
- 6 адресов за счет средств **СУР**
- 6 адресов ремонт **АБП БК**.

В настоящее время проведены встречи с представителями жителей домов, вошедших в программу стимулирования управ районов на 2022 год.

Приняв к учету требования и предложения касательно отдельных видов работ и выбору элементов благоустройства, составлены протоколы встреч с утверждением концепции благоустройства дворовых территорий каждого адреса.

Далее следует этап утверждения перечня работ - согласование мероприятий с Советом депутатов муниципального округа Отрадное, в аналогичном порядке решения относительно перечня планируемых мероприятий.

Содержание объектов озеленения и дворовых территорий

В 2021 году нами был передан объект озелененной территории «Пойма р. Яузы» в бессрочное пользование ГАУ «Парк Яуза».

В 2021 проведены мероприятия по паспортизации 25 объектов озелененной территории. При паспортизации выполнены работы по объединению объектов: «Территории по Алтуфьевскому шоссе, д. 37» «Алтуфьевское шоссе, д. 42А» в объект «Газоны по Алтуфьевскому шоссе в границах района Отрадное».

Бесхозный объект «Алтуфьевское шоссе, д. 2А» добавлен в титульный список озелененной территории.

По настоящее время ведутся работы по добавлению бесхозной озелененной территории «Алтуфьевское шоссе, д. 2А» в объект «Газоны по Алтуфьевскому шоссе в границах района Отрадное».

При паспортизации выполнены работы по объединению объекта: «ул. Декабристов, д. 15», в объект «Газоны по ул. Декабристов»

Таким образом, в виду не окончательных изменений на обслуживание ГБУ по титульному списку на 2022 год количество объектов озеленения не изменилось и составляет – 36 ед., общей площадью – 1 452 846,65 кв.м.

После завершения паспортизации объектов озеленения в полном объеме, количество объектов составит – 32 ед:

1 категории (3 объекта) и 2 категории (29 объектов).

Общая площадь объектов, озелененной территории после завершения мероприятий по паспортизации 1 и 2 категории и переданного объекта в бессрочное пользование ГАУ «Парк Яуза» составит – **1 447 181,0 кв.м**

- в том числе: площадь газонов – **1 293 460,4 кв.м.**

В весенне-летний период 2021 года выполнены работы в рамках текущего содержания:

1. Культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян, общая площадь ремонта газонов в 2021 году составила 9100 кв.м,
2. Омолаживающая обрезка тополей в количестве 63 шт,
3. Удаление сухостойных и аварийных деревьев, удалению пней - 565 шт.

4. Высадка цветочной рассады в количестве:

- однолетников - 116 785 шт.;

- многолетников - 66 010 шт.

- луковичных тюльпанов в количестве -97 908 шт.

5. Акарицидной обработке территории против иксодовых клещей выполнены на территории сквера ул. Бестужевых – ул. Римского – Корсакова, общей площадью обработки – 2,0832 га.

6. Силами ГБУ «Жилищник района Отрадное» выполнены работы по понижению газонов вдоль ОДХ (Газоны по ул. Декабристов / Газоны по ул. Хачатуряна) – 23475 кв.м.

7. В период проведения субботника 24.04.2021 в парке (Парк Отрада - Нововладыкинский проезд - "Долина реки Лихоборки"-Знаковый объект 2017) выполнено прогребание газонов – 2300 кв.м., восстановления газонов – 500 кв.м., ремонт и окраска МАФ – 6 шт., сбор и вывоз мусора – 4 шт.

8. На дворовых территориях района выполнены работы по восстановлению отпада ранее высаженных зеленых насаждений, в рамках данных работ высажено 1600 кустарников и 15 деревьев.

9. В период проведения месячника по благоустройству озеленённой территории 1,2 категории, а также объектов дорожного хозяйства проведены ремонтные работы:

- Посадка кустарников – 1400
- Посадка деревьев – 50
- Прогребание газонов – 89,4 Га
- Ремонт газонов – 2,4 Га
- Ремонт и покраска малых архитектурных форм – 78 ед.
- Ремонт детских площадок – 1 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 6 шт.
- Ремонт покрытия – 7 кв.м.
- Ремонт спортивных площадок – 1 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 4 шт.
- Ремонт покрытия – 4 шт.
- Подготовка фонтанов – 2 шт.
- Ремонт и покраска пешеходных ограждений – 14 пог.м.
- Промывка и покраска дорожных знаков и указателей – 21 шт.
- Зачистка лотков – 45010,97 пог.м.

10. По программам благоустройства на территории района было высажено 2473 кустарников.

11. В рамках месячника по благоустройству на территории района Отрадное было высажено 2000 кустарников и 50 деревьев по следующим адресам:

Кустарники:

- Юрловский проезд, д.25 - 50 шт.
- Юрловский проезд, д.17 - 100 шт.
- Юрловский проезд, д.9 - 150 шт.
- Юрловский проезд, д.27 - 50 шт.
- Северный бульвар, д.21 - 50 шт.
- Нововладыкинский проезд - 200 шт.
- Парк "Отрадное" - 100 шт.
- ОзТ по ул. Декабристов, у д.12 - 130 шт.
- ул. Бестужевых, д.4 - 170 шт.
- ул. Декабристов, д.1-11 - 800 шт.
- Северный бульвар, д.14(сквер) - 150 шт.
- ул. Отрадная, д.1 - 50 шт.

Деревья:

- Долина реки Лихоборки (ул. Хачатуряна, д.6) - 12 шт.
- ул. Декабристов, д.1-11 - 20 шт.
- ул. Бестужевых, д.14 - 11 шт.
- ул. Бестужевых, д.25 (сквер) - 7 шт.

12. В весенний период силами ГБУ Жилищник выполнены работы по ремонту и покраске бункерных площадок (45 шт).

13. Нанесена разметка на всех стоянках для размещения спецтехники на придомовых территориях (283 шт). Выполнены работы по покраске детских (254 шт) и спортивных площадок (106 шт).

14. Для предотвращения заезда автотранспорта на газоны на дворовых территориях установлены: антипарковочные столбики (115 шт), парковочные ограничители (1681 шт).

В том числе на подведомственной озеленённой территории проводились работы сторонними организациями. Заказчик на проведения работ - Департамент капитального ремонта города Москвы.

Посадка зеленых насаждений производилась от начала Алтуфьевского шоссе и до его пересечения с Высоковольтным проездом. Всего подрядной организацией АНО "Развитие городских Технологий" было высажено – 945 ед зеленых насаждений:

- Липа европейская «Паллида» - 103 шт.
- Яблоня кустовая декоративная - 73 шт.
- Сирень обыкновенная - 769 шт.

Содержание и уборка подведомственной территории

В 2021 году нами продолжено комплексное содержание объектов дорожного хозяйства на территории районов Отрадное и Свиблово в количестве 65 ед., (общей площадью уборки 681 912,32 кв.м: механизированная уборка – 520 733,55 кв.м., ручная уборка – 152 904,37 кв.м.),

а также 280 дворовых территорий (общей уборочной площадью 2 347 775,49 кв.м., площадь газонов 1 157 232,2 кв.м. Механизированная уборка – 235 053,72 кв.м, ручная уборка лето (с газоном) – 2 112 721,77 кв.м.)

Дворники и рабочие дорожного хозяйства обеспечены летней и зимней спецодеждой и необходимым ручным инвентарем.

Техника, база хранения техники, бытовой городок

Для выполнения работ по санитарному и техническому содержанию подведомственной территории используются **124 единиц специализированной техники**, в числе которых:

*Трактор – 19 ед.
Дорожно-комбинированная техника – 8 ед.
Самосвалы – 8 ед.
Снегопогрузочная техника – 17 ед.
Грузовые и бортовые машины – 8 ед.
Бортовая машина с краном манипулятором – 1 ед.
Автовышка – 1 ед.
Роторное навесное оборудование -4 ед.
Вакуумные подметально-уборочные машины – 11 ед.
Аварийная служба ГАЗ – 1 ед.
Прицепное оборудование – 25 ед.
Прочая техника – 21 ед.*

Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ по системе АСУ ОДС «Телеметрический контроль».

В 2021 году автопарк ГБУ «Жилищник района Отрадное» пополнился на 1 ед. техники и комплектующими для бесперебойной работы аварийной службы.

Для обслуживания коммунальной техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с необходимым оборудованием для проведения ремонта, шиномонтажное оборудование, а также помещение для мойки техники.

Со стороны надзорных органов ежегодно проводится комиссионный смотр техники и инвентаря, в начале сезона нами получена положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.

Бытовой городок обеспечен необходимыми коммуникациями для обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников, а именно: электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, беспроводная сеть Wi-fi.

Для повышения уровня безопасности на территории автомобильной базы ранее установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию, также установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка.

В 2021 году организованы и выполнены мероприятия по обустройству автомобильной базы и бытового городка, а именно:

- замена дорожных знаков, искусственных дорожных неровностей пришедших в негодность;
- оборудован медицинский кабинет для прохождения пред рейсовых и после рейсовых смотров.
- проведены мероприятия по актуализации схемы движения автотранспорта;
- обустройство места для складирования и хранения строительных материалов и малых архитектурных форм, также проведены комплексные работы по обустройству базы, организована спортивная площадка и зона отдыха для водителей.

В целях снижения распространения коронавирусной инфекции на территории базы оборудован изолятор временного пребывания для сотрудников учреждения с подозрением на коронавирусную инфекцию. В бытовом городке, служебных помещениях на территории базы нанесена разметка для соблюдения

социальной дистанции не менее 1,5-2 метров, проводится регулярная обработка бытового городка и служебных помещений дезинфицирующими средствами.

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: Сигнальный проезд, вл.21а. ГБУ Жилищник в полном объеме обеспечено противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимость базы составляет 400 тонн.

Работа, направленная на снижение задолженности за ЖКУ

В ГБУ «Жилищник района Отрадное» на регулярной основе проводятся мероприятия, направленные на сокращение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

Основными направлениями данной работы являются: досудебная работа, судебный процесс, исполнительное производство, а именно работа со службой судебных приставов.

Всего за 2021 год были проведены следующие мероприятия:

1. Ежедневно производится оповещение должников о задолженности посредством автоинформатора. В ежедневном режиме уведомляется около 300 человек о наличии задолженности. Общая база мобильных номеров составляет свыше 49 тысяч номеров.

2. Ежемесячно проводится уведомление граждан о наличии задолженности, а также возможности способа погашения задолженности в поэтапном порядке, при условии первоначального взноса.

*Так в течение 2021 года разнесено свыше 85 тысяч уведомлений о наличии задолженности и заключено 141 соглашений на общую сумму около 9 миллионов рублей, из них оплачено в полном объеме 88 соглашений на сумму свыше 6 миллионов рублей.

3. В еженедельном режиме проводятся комиссии по должникам в управе района, с целью выяснения причин образовавшейся задолженности, а также оказания содействия в случае невозможности погасить долг сразу в полном объеме. По результатам проведенных комиссий в 2021 году, заключено 31 соглашение о реструктуризации долга и 16 человек оплатили задолженность в полном объеме.

4. Еженедельно проводятся обходы по должникам, вручаются уведомления о наличии задолженности, долговые ЕПД на оплату долга.

5. В результате претензионно-исковой работы, было установлено 209 заглушек. Из них произведен демонтаж ограничительного устройства в количестве 43 шт., в связи с полной или частичной оплатой дога на общую сумму 4,2 миллиона рублей.

6. Подано в суд 1 477 заявлений о выдаче судебного приказа/исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ на сумму задолженности 73 миллиона рублей.

7. Направлено 215 заявлений в банки на взыскание задолженности в принудительном порядке на сумму 16,2 миллиона рублей.

8. Направлено 943 заявления о возбуждении исполнительного производства в Службу судебных приставов на сумму долга свыше 50 миллионов рублей.

9. Службой судебных приставов проведены ограничения выезда за границу по 826 исполнительным производствам с суммой задолженности 48,3 миллиона рублей.

10. Обеспечен 31 обход квартир со службой судебных приставов, наложены аресты на 7 ед. имущества (с сохранением арестованного имущества у должника).

11. В 2021 году арестовано 3 автомобиля с общей суммой долга 985 614 руб. Должники оплатили задолженность в полном объеме и транспортные средства были возвращены владельцам.

12. Направлено 116 заявлений работодателям на арест счетов должников, на основании постановлений об аресте на заработные платы должников.

В результате взыскания задолженности ССП и Банками общая сумма удержанных денежных средств за 2021 год составила более 21 миллиона рублей.

По результатам всех проведенных мероприятий за 2021 г. удалось сократить общую задолженность на 59 миллионов рублей и количество должников уменьшилось на 1 443 человек.

Запланированные мероприятия по взысканию задолженности за ЖКУ в 2022 году

1) В январе 2022 года планируется уведомить 2 500 тысячи человек об имеющейся задолженности, путем направления уведомлений в почтовые ящики, оповещением автоинформатором и смс-информированием, а также размещение списка должников на информационных стендах МКД.

2) В январе 2022 года провести сверку со службой судебных приставов на предмет имеющихся транспортных средств у должников, по которым возбуждено исполнительное производство, с целью дальнейшего поиска и изъятия автомобилей.

3) В первом квартале 2022 г. планируется уведомить 1 500 должников об установке заглушек в случае отсутствия оплаты задолженности.

4) По результатам уведомлений, планируется установить около 100-150 заглушек должникам, не оплатившим свою задолженность и не предпринявшим меры к урегулированию данного вопроса с Управляющей компанией.

5) На постоянной, непрерывной основе подготавливаются заявления в суды, ФССП и Банки на взыскания задолженности в принудительном порядке.

О работе с персоналом

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 1258 человек. За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 включительно в ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществлен прием на работу 703 работников.

На конец года в учреждении осуществляло свою трудовую деятельность 640 работников из стран ближнего зарубежья:

*Граждане Узбекистана: 524
Граждане Таджикистана: 66
Граждане Киргизии: 36
Граждане Молдовы: 4
Граждане Украины: 5
Граждане Белоруссии: 3
Гражданин Армении: 2*

В основном данные лица занимают рабочие должности.

Уведомления о заключении и расторжении трудового договора с иностранными гражданами подаются в ОВМ ОМВД РФ по району Отрадное г. Москвы в соответствии с Федеральным законом РФ (п.8 статьи 13 ФЗ № 115 «О правовом

положении иностранных граждан в Российской Федерации») в установленные сроки. На постоянном контроле находятся сроки действия регистрации, полисов добровольного медицинского страхования иностранных граждан, сроки выдачи патентов.

Учреждение оказывает содействие Центру занятости населения (ГКУ ЦЗМ) и ГКУ «Моя карьера» в трудоустройстве граждан.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ. Федеральной службой судебных приставов направляются должники (по месту жительства) для отбывания наказания. ГБУ осуществляет их трудоустройство и контроль за отбыванием административного наказания. В 2021 году трудоустроено 39 человек на должности: дорожный рабочий, рабочий зеленого хозяйства, дворник и уборщик производственных помещений.

Одной из задач, поставленных перед работодателем законом, является выполнение квоты по трудоустройству инвалидов. (Порядок установления квоты для инвалидов определен ст. 3 Закона г. Москвы от 22 декабря 2004 г. № 90 «О квотировании рабочих мест»). В прошедшем году в ГБУ Жилищник трудились лица с ограниченными возможностями, их число составило 8 человек, имеющие третью группу инвалидности.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет воинский учет и бронирование (в полном объеме) граждан, пребывающих в запасе. Всего в 2021 году из числа работающих в ГБУ состояло на воинском учете 259 человек. В июне 2021 года ГБУ «Жилищник района Отрадное» проведена сверка личных карточек, граждан, пребывающих в запасе с Объединённым военным комиссариатом Бутырского района, замечаний выявлено не было.

Охрана труда

В прошедшем году проведена работа по обучению и переаттестации руководителей и специалистов по охране труда, пожарной и электрической безопасности, повышение квалификации, так же регулярно проводится обучение сотрудников рабочих специальностей, всего обучено 561 человек,

из них по направлениям:

- охрана труда - 84 чел.;
- пожарно-технический минимум - 103 чел.;
- электробезопасность (с присвоением группы) - 112 чел.;
- теплопотребляющие установки - 114 чел.;
- повышение квалификации – 68 чел.;
- профессиям - 49 чел.;
- работа на высоте - 22 чел.;
- работа с сосудами под давлением - 9 чел.

Особое внимание уделяется работам повышенной опасности и способам их безопасного выполнения. За 2021 год обучено 22 кровельщика (*работа на высоте с применением страховочных средств*). Ежегодно проводятся испытания веревок и предохранительных поясов в специализированных центрах.

На постоянной основе осуществляется контроль за соблюдением норм и правил охраны труда, проведением инструктажей на рабочих местах, обеспечением работников специальной одеждой и обувью, защитными средствами, правильностью оформления и выдачи нарядов-допусков для выполнения работ повышенной опасности. Проводятся регулярные проверки производственных участков и территории района с целью предупреждения недобросовестного исполнения норм и правил охраны труда, а также

производственного травматизма.

В соответствии с требованиями санитарных норм и правил при выполнении работ, связанных с подготовкой воды и обслуживанием водопроводных сетей, слесарям-сантехникам оформляются медицинские книжки.

С работниками учреждения, занятыми на работах с воздействием вредных и опасных производственных факторов, организовано проведение предварительных (перед приемом на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований).

ГБУ «Жилищник района Отрадное» заключен договор с медицинским центром, имеющим лицензию на проведение обязательных предварительных медицинских обследований с вновь принимаемыми работниками, а также на проведение периодических медосмотров рабочих, в работе которых действуют вредные и опасные производственные факторы.

По итогам предварительного медицинского осмотра, при отсутствии противопоказаний к работе по профессии, работник принимается на работу с оформлением трудового договора. По итогам проведения периодического медицинского осмотра оформляется заключительный акт, который утверждается территориальным управлением Роспотребнадзора.

В связи с угрозой распространения в городе Москве новой коронавирусной инфекции, в соответствии с указом Мэра Москвы (от 05.03.2020 № 12-УМ пункты 2 и 4) и поручением Правительства Российской Федерации (от 13.03.2020 № ММ-П9-1861 пункт 23) усилен контроль за соблюдением противоэпидемиологических мероприятий, регулярно проводится разъяснительная работа о необходимости соблюдения рекомендаций главного санитарного врача России в общественных местах и при выполнении работ, соблюдении социального дистанционирования, за проведением ежедневного измерения температуры тела, своевременного принятия мер и сообщения о новых выявленных случаях заражения.

В период с 27.06.2021 по 10.07.2021 в ММЦ Сахарово вакцинировано 443 сотрудника ГБУ «Жилищник района Отрадное» - граждан иностранных государств. В настоящее время в ГБУ «Жилищник района Отрадное» вакцинировано 1206 сотрудников, из них 589 – граждане РФ, 617 - иностранных граждан. В настоящее время граждане, не имеющие подтверждений о вакцинации против вируса Covid-2019, трудоустройству не подлежат.

Гражданская оборона

В течение 2021 года с неработающим населением на учебно-консультационных пунктах района проведено 16 занятий по ГО и ЧС, на которых прошли обучение 42 человека.

Приказом по ГБУ «Жилищник района Отрадное» созданы нештатные формирования гражданской обороны, в состав которых вошли 63 человека и 30 единиц техники (сведения по которым постоянно актуализируются):

- группа охраны общественного порядка – 18 чел.;
- подвижной пункт питания – 3 чел.;
- звено подвоза и выдачи воды – 2 чел.;
- команда для перевозки грузов, населения – 40 чел.

В начале октября 2021 года (с 04.10.21 по 06.10.21) ГБУ Жилищник приняло участие во всероссийской тренировке по гражданской обороне (ГО). В ходе проведения тренировки отработаны навыки реагирования на сигналы ГО и ЧС,

сбора личного состава служб по ГО и ЧС района и постановки задач на поступающие сигналы от вышестоящих городских служб. Отработаны временные интервалы (скачки) на реагирование поступающих сигналов.

Осенью ГБУ «Жилищник района Отрадное» принято участие в смотр-конкурсе на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП), в ходе которого Департаментом по ГО ЧС СВАО производилась оценка оснащенности и укомплектованности учебных классов, наличие конспектов, видео и аудио аппаратуры, учебных видеороликов по ГО и ЧС для неработающего населения. По итогам конкурса ГБУ «Жилищник района Отрадное» присуждено 2-е место по округу.

В 2021 году разработан и согласован аварийный комплект документации (АКД), в случае возникновения ЧС по адресу: ул. Берёзовая аллея, д.3.

В соответствии с графиком проведения тренировок с ДДС (дежурно-диспетчерской службой) (2 раза в месяц), проводились тренировки по отработке схемы действий персонала ОДС по различным нештатным ситуациям. Общая оценка за выполнение учебных тренировок за год – хорошо.

В настоящее время находится в стадии разработки и утверждения План ГО организации, План действий организации в случае возникновения ЧС, а также План основных мероприятий в области ГО ЧС на 2022 год.

Работа с обращениями граждан

Количество обращений, поступивших в учреждение посредством системы электронного документооборота, составило 7600 шт.

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы технического содержания и ремонта общего имущества в МКД (1355), содержания, благоустройство и ремонт дворовых территорий (1374), а также оплаты жилищно-коммунальных услуг (1903).

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», даны квалифицированные и полные ответы на поставленные вопросы.

Востребованным ресурсом для жителей района по-прежнему остается портал «Наш город», в течение года поступило **15 281 обращений** (2020г – 6630). Средний срок подготовки ответов составляет 3-4 дня.

Такой рост обращений в весенне-летний период обусловлен активной позицией группы жителей района, протестовавших против строительства фестивальной площадки «Индия» на территории парка «Отрадное», использовав портал, как метод воздействия на органы местной власти и Жилищник.

Контроль за своевременным принятием мер по отработке обращений и предоставлению ответов гражданам осуществляется мной и заместителями по направлениям деятельности.

К ответственным сотрудникам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины или формальный подход к своим обязанностям, применяются меры дисциплинарного воздействия.

О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере

Взаимодействие с жителями района в ГБУ «Жилищник района Отрадное» организовано следующим образом:

1. Прием граждан директором, заместителями директора и начальниками отделов проводится в приемные часы по предварительной записи, как по телефону, так и при посещении.
2. В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник района Отрадное» обеспечивает раскрытие информации об учреждении, его деятельности на порталах ГИС ЖКХ, «Дома Москвы».

В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции личные встречи и прием ограничены, но работа не прекращается, поступает больше обращений, предложений и вопросов от граждан на рабочие телефоны, на электронную почту, через официальный сайт, в чате Wathsapp, на горячую линию, на которые сотрудники учреждения стараются оперативно реагировать, предоставлять разъяснения и консультации.

Считаю, что с задачами, поставленными на 2021 год Жилищник справился. В 2022 году работа по созданию комфортных и благоприятных условий проживания граждан района Отрадное будет продолжена. Надеемся на продуктивное сотрудничество с вами, уважаемые депутаты, и с управой района на благо наших жителей.

Спасибо за внимание.