

Отчет
директора ГБУ «Жилищник района Отрадное»
по результатам деятельности за 2015 год.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» создано в порядке реорганизации в форме преобразования ГУП «ДЕЗ района Отрадное» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы», и постановлением Правительства Москвы от 10.10.2013 № 672-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 14.03.2013 №146-ПП» и является правопреемником ГУП «ДЕЗ района Отрадное» в полном объеме по всем правам и обязанностям.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве 02 июня 2015 года.

Устав учреждения утвержден распоряжением Префекта СВАО от 05 мая 2015 года № 01-18-204.

Основными целью деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Отрадное города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и

содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

С 01.12.2015 ГБУ «Жилищник района Отрадное» выполняет работы по текущей эксплуатации жилого фонда и содержанию территории собственными силами. Привлечение специализированных подрядных организаций производится на выполнение отдельных видов работ (обслуживание инженерных систем таких как: лифтовое оборудование, ДУ и ППА, вентиляция, а так же электроизмерительные работы и т.д.).

В управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное» - 212 домов.

Одной из основных задач является своевременная и качественная подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации. Так при подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации выполнен комплекс работ, направленный на безаварийную работу инженерных коммуникаций жилых домов в отопительный период. В рамках проведения подготовительных работ было заменено более 1000п.м. трубопроводов систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, более 700 п.м. канализационных труб, отремонтировано более 5000 м² кровли, замена более 1000ед. запорной арматуры, заменена теплоизоляция на трубопроводе более 5000 м.п.. Произведена герметизация межпанельных швов более 3500п.м. При подготовке жилого фонда к отопительному сезону произведена промывка систем ЦО в 52 домах, что составляет 25% жилого фонда. Своевременное выполнение данных работ по нашим прогнозам позволит сэкономить более 2000 Гкал тепловой энергии и

обеспечит комфортное и безопасное проживание жителей в отопительный период 2015-2016.

Особое внимание при подготовке к эксплуатации в осенне-зимней эксплуатации уделяется противопожарной и антитеррористической безопасности района. Работники на постоянной основе проводятся мероприятия по контролю за закрытием чердаков и подвалов. Ведется агитация по противопожарной безопасности, путем вывешивания плакатов и листовок на информационных стендах района, ведется разъяснительная работа с населением, в т.ч. через СМИ. Ведется постоянная работа по комплектации шкафов пожаротушения необходимым инвентарем.

В 2015 году за счет **средств стимулирования управ районов** были проведены конкурсные процедуры и заключены контракты на выполнение работ по **ВКР** (выборочному капитальному ремонту жилищного фонда), заключено 9 государственных контрактов на общую сумму 12 030, 2 тыс.руб. и проведены нижеперечисленные работы в 12 жилых домах района:

- замена поквартирных стояков системы ГВС (2 дома: Бестужевых ул., д. 12А, д.7Б)

- капитальный ремонт кровли (1 дом: ул. Отрадная, д.11)

- замена трубопровода ГВС и ХВС в подвале (3 дома: Бестужевых ул., д. 13В, Алтуфьевское ш., д.18, ул. Декабристов, д.8 к.1);

- замена входных дверей подъездов (3 дома: Березовая аллея, д. 7, Декабристов ул., д. 8 к. 1, Северный б-р, д. 8);

- ремонт пассажирских лифтов (2 дома: Высоковольтный пр-д, д.1 к.7, Декабристов ул., д. 11);

- ремонт системы электроснабжения (1 дом: ул. Римского-Корсакова, д.10).

В подъездах жилых домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное», установлены 24 подъемные платформы для инвалидов. В том числе в 2015 году была установлена 1 платформа по адресу: ул. Санникова, д.3 корп.2 подъезд 2 и одна модернизирована (визуализация и связь с диспетчеров) по адресу: ул. Декабристов, д.20 корп.1.

В 2015 году у ГБУ «Жилищник района Отрадное» уборочная площадь составляла 2 213 430,5 м²; 1 028 068,5 м² – АБП (в т.ч. контейнерные площадки – 2 890,5 м²); газон - 1 184 757,0 м²; грунт – 605,0 м²; 21 объект дорожного хозяйства – 269 964,4 м²; 33 объекта озеленения 2-й категории (газоны, прилегающие к дорогам и парки-скверы) – 1 321 490,3 м². Количество дворов в обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное» - 272.

В рамках содержания данных территорий на постоянной основе проводились работы по уборке мусора, покосу травы, ремонту асфальтового покрытия, МАФ и т.д.

В 2015 году на территории района Отрадное были выполнены работы по благоустройству 60 дворовых территорий:

- в рамках программы благоустройства дворовых территорий было заключено 2 государственных контрактов на общую сумму 24 722,9 тыс.руб. и проведены работы по 46 адресам района;

- за счет средств стимулирования управ районов были проведены конкурсные процедуры и заключены контракты на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на сумму 20 543,6 тыс.руб. – 9 контрактов на 10 адресов;

- за счет средств социально-экономического развития районов (СЭРР) были проведены конкурсные процедуры и заключены контракты на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий на общую сумму 14 722, тыс.руб. на 4 двора.

В рамках программы благоустройства на дворовых территориях выполнены работы по ремонту:

- 34 810 кв.м. асфальтового покрытия;
- замене 1 525 пог.м. бортового камня;
- ремонту газонов 1600 кв.м;
- устройству 1 250 пог.м. газонного ограждения;
- устройству 6425 кв.м. травмобезопасного покрытия на детских площадках;
- замене 388 малых архитектурных форм;
- устройству 252 парковочных карманов;
- реконструкции 9 контейнерных площадок.

Санитарное содержание дворовых территорий до 01.12.2015 проводилось силами подрядных организаций (ООО "Кушер"; ОАО "ЦРВС СВАО"; ООО "АЙДИ Клининг"; ООО УК "ДЭЗ Отрадное"), было заключено 4 государственных контракта на общую сумму 95 160,5 тыс.руб. За некачественное выполнение работ к подрядным организациям были применены штрафные санкции в размере 1 191,9 тыс.руб. (1,3%). С 01.12.2015 года работы по санитарному содержанию дворовых

территорий проводились силами ГБУ «Жилищник района Отрадное».

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное» находится 65 спортивных площадок, в том числе каток с искусственным покрытием по адресу: ул. Декабристов, д. 29А и 272 детских площадок.

Содержание спортивных площадок и детских площадок осуществляется в соответствии с регламентом утвержденным распоряжением ДЖКХиБ от 31 мая 2011 года № 05-14-324/1.

На дворовых территориях размещено 178 контейнерных площадки.

Содержание и ремонт ОДХ

В 2015 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное» был 21 объект дорожного хозяйства общей площадью 269 964,4 м².

На данных объектах в ежедневном режиме проводились работы по уборке территории. В зимний период очистка и вывоз снега, а в летний период постоянный полив территории.

За 2015 год на ОДХ выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия на общую площадь более 2 000 кв.м. Провели работы по восстановлению искусственных дорожных неровностей общей длиной более 50 метров.

В рамках программы по благоустройству территорий образовательных учреждений было заключено 3 государственных контракта на общую сумму 15 300,0 тыс.руб. и проведены нижеперечисленные работы в 3 образовательных учреждениях района:

- ремонт асфальтового покрытия 4 400 кв.м.;

- ремонт газонов 7 088 кв.м.;
- устройству ограждений 128 пог.м.;
- устройству травмобезопасного покрытия на детских и спортивных площадках 5 640 кв.м.;
- замене 266 малых архитектурных форм.

Расчет начислений платы за жилищно-коммунальные услуги и прочие услуги производятся в соответствии с действующим законодательством, с учетом занимаемой площади, вида собственности жилого помещения, количества проживающих.

В постоянном режиме ведется работа в отношении должников, имеющих задолженность за ЖКУ.

За 2015 год произведено принудительно ограничение поставки некоторых видов коммунальных услуг в количестве 6 298 квартир из которых 4 660 должников оплатили имеющуюся задолженность в размере 52 028 051руб. Размещено 1250 списков должников (объявлений) на подъездах МКД.

Направлено 2170 шт. досудебных претензий должникам заказными письмами с уведомлением по почте.

За 2015 года заключено соглашений о рассрочке погашения задолженности 533 на 37 550275руб., из которых 143 должника оплатили задолженность в полном объеме на сумму 8 264211.

В отношении должников, имеющих задолженность за ЖКУ свыше 6-ти месяцев подано в суд на принудительное взыскание исковых заявлений (судебных приказов) в количестве 432 на сумму 34 981 422руб.

После вступления в законную силу решений суда переданы исполнительные документы на взыскание в

рамках исполнительного производства в финансовые учреждения; а именно в Банки РФ, Пенсионный фонд России в количестве 1460 на сумму 41 074 269 руб. Взыскано 579 на сумму 13 987 065 руб.

В службу судебных приставов на принудительное взыскание в отношении должников передано 208 судебных приказов (исполнительных листов) на сумму 4 735 321,69 руб.

В период со 02 июня 2015 года на портал «Наш Город» поступило 2928 обращения, из которых во вкладку «Дворы» - 1306 обращения, во вкладку «Дома» - 1298 обращений, во вкладку «Дороги» - 223 обращений, во вкладку «Парки, скверы» - 101 обращение и т.д.

Большинство обращений поступило по проблемным темам «Неубранная дворовая территория» - 235, «Некачественное содержание детской площадки» - 136, «Наличие ям\выбоин на дворовой территории» - 192, «Неубранный подъезд» - 294, «Неисправное освещение в подъезде» - 218, «Неисправный лифт» - 161 и др.

Обращения, поступившие в ГБУ «Жилищник района Отрадное», посредством системы электронного документооборота – 1361. Основные темы обращений состоят из вопросов: *Содержание, эксплуатация, благоустройство и ремонт придомовых территорий – 326; Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (чердаки, подвалы, подъезды, инженерные коммуникации внутри дома, земельный участок, в установленном порядке оформленный в общую долевую собственность и прочее) – 333; Обустройство, содержание, и эксплуатация*

озелененных территорий города (парки, скверы, зоны отдыха и прочее, кроме особо охраняемых природных зон)-326; Оплата жилищно-коммунальных услуг – 47 и т.д.

Работа с обращениями граждан ведется в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", нарушений регламентных сроков подготовки ответов не допускается.

Взаимодействие с жителями по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере производится в том числе посредством личного приема директором учреждения еженедельно по понедельникам, заместителями директора ежедневно в рабочие часы.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» в 2015 году получило по перераспределению и зарегистрировало в государственных регистрационных органах 62 единицы транспортных средств, в т.ч.:

1. 6 единиц автотранспорта
2. 1 единица автомобильных прицепов
3. 39 единиц самоходных машин
4. 16 единиц ТС- прицепного оборудования к самоходным машинам

Набор кадровой численности ГБУ «Жилищник района Отрадное» в рамках выполнения производственных обязательств без привлечения подрядных организаций начат с 01.12.2015. На конец отчетного периода численность работников учреждения составляет 897 сотрудников из 1183 запланированных:

в том числе граждан РФ - 587 чел. из них: москвичи – 489 человек; иногородние – 98 человек, проживающие в съемных квартирах; иностранные граждане: – 310 человек, проживающие в общежитиях -130 человек, в съемных квартирах – 180 человек.