Приложение 3

к Типовому порядку

**Договор**

**на реализацию социальной программы (проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по организации досуговой и социально-воспитательной,**

**физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства в нежилых помещениях,**

**находящихся в собственности города Москвы**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.**

Управа района Отрадное города Москвы в лице главы управы района Отрадное города Москвы Литовченко Павла Павловича, действующего на основании Положения об управе района города Москвы, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и , в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, (совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. **Исполнитель** **обязуется** обеспечить реализацию социальной программы (проекта) по организации досуговой и социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства (далее - Социальная программа/Социальный проект) в соответствии с приложением 1 к настоящему договору с использованием нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении управы района Отрадное города Москвы (далее – Нежилое помещение).
   2. Нежилое помещение находится по адресу: г. Москва, , имеет общую площадь м., состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (комнат, кабинетов т т.д.).

Технические характеристики и план Нежилого помещения приведены в приложении 2 к настоящему договору.

**2. Обязанности и права Сторон**

* 1. **Обязанности Заказчика:**

2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя и жителей, привлекаемых к участию в мероприятиях Социальной программы, в Нежилое помещение на период выполнения Социальной программы.

2.1.2. Обеспечить соответствие Нежилого помещения противопожарным, санитарно-эпидемиологическим и иным обязательным нормам и правилам, нести эксплуатационные расходы, в том числе коммунальные платежи, расходы на текущий ремонт и иные расходы по содержанию Нежилого помещения и его технической эксплуатации в соответствии с нормативами содержания Нежилого помещения (Приложение 3 к настоящему договору), обеспечивать соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования, своевременно устранять аварии в процессе эксплуатации Нежилого помещения.

2.1.3. Предоставить Исполнителю возможность использования мебели, досугового, спортивного и иного оборудования, находящегося в Нежилом помещении.

2.1.4. Предоставить Исполнителю контактную информацию и график сдачи отчетности в соответствии с требованиями к социальным программам.

2.1.5. Обеспечить своевременное размещение информации о реализации Социальной программы, а также иной предусмотренной настоящим договором и приложениями к нему информации на официальном сайте Заказчика.

2.1.6. Своевременно доводить до Исполнителя требования правовых актов города Москвы, муниципальных правовых актов, иных официальных документов, положения которых должны соблюдаться Исполнителем при реализации Социальной программы.

2.1.7. Обеспечивать осуществление контроля выполнения мероприятий Социальной программы способами, не препятствующими их осуществлению, предоставлять Исполнителю копии актов проведенных контрольных мероприятий.

**2.2. Права Заказчика:**

**2.2.1.** Привлекать **Исполнителя** к участию в социально-значимых, культурно-массовых, досуговых, и спортивных мероприятиях районных, окружных и городских масштабов.

**2.2.2.** Получать ежеквартальные и годовые отчеты о реализации Социальной программы и использовании нежилых помещений, запрашивать дополнительную информацию.

**2.2.3.** Запрашивать необходимую информацию у Исполнителя, необходимую для осуществления деятельности.

**2.2.4.** Направлять несовершеннолетних жителей района, семьи которых признаны нуждающимися, лиц, относящихся к иным льготным категориям населения, на посещение мероприятий основных форм работы в рамках Социальной программы на бесплатной основе в пределах установленного Социальной программой процентного количества лиц, занимающихся на бесплатной основе.

**3.1. Обязанности Исполнителя:**

3.1.1. Осуществлять мероприятия Социальной программы в соответствии с приложением 1 к настоящему договору и расписанием мероприятий Социальной программы (далее - Расписание).

3.1.2. Производитьоплату (возмещать Заказчику расходы) коммунальных услуг и расходов на содержание помещения на основании заключенных **Исполнителем** договоров с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с рекомендациями Заказчика.

3.1.3. Обеспечивать информационно-наглядное оформление нежилого помещения в соответствии с существующими требованиями и размещать в Нежилом помещении полную информацию о расписании занятий и мероприятиях Социальной программы. Предоставить данные материалы Заказчику.

3.1.4. Обеспечивать сохранность Нежилого помещения, соблюдать правила эксплуатации Нежилого помещения, а также инженерных коммуникаций, находящихся внутри Нежилого помещения, обеспечивать соблюдение санитарно-гигиенических правил, обеспечивать соблюдение требований техники безопасности, правил противопожарной безопасности, своевременно устранять аварии в процессе эксплуатации Нежилого помещения.

3.1.5. Утверждать в соответствии с Социальной программой (приложение 1) Расписание на следующий период и направлять его Заказчику для размещения на официальном сайте не позднее чем за 10 дней до начала очередного указанного в Социальной программе периода.

3.1.6. Представлять Заказчику ежемесячно не позднее 5-го числа следующего месяца отчет о реализации мероприятий Социальной программы, а также иную отчетность, предусмотренную Социальной программой.

3.1.7. Соблюдать требования правовых актов города Москвы, муниципальных правовых актов, иных официальных документов, положения которых должны соблюдаться при выполнении Социальной программы.

3.1.8. Обеспечивать Заказчику возможность осуществления контроля выполнения мероприятий Социальной программы.

3.1.9. Исполнитель по согласованию с Заказчиком обязуется производить работы в Нежилом помещении по приведению его в соответствие с направлением деятельности Социальной программы с учетом соблюдения правил эксплуатации нежилых помещений согласно нормативным и нормативно-правовым актам Российской Федерации и города Москвы, а также:

а) не загромождать проходы, пути эвакуации, а также пожарные выходы, оборудовать Помещения средствами пожаротушения (огнетушителями) и планами эвакуации при пожаре, назначить ответственных лиц, ознакомить сотрудников с правилами пользования средствами пожаротушения и действиями при пожаре.

б) при необходимости, с учетом направления деятельности Социальной программы организовать качественную звукоизоляцию Нежилого помещения согласно нормам Закона г. Москвы от 12.07.2002 № 42 (ред. от 14.12.2016) «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

в) выполнять требования Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей, Государственного пожарного надзора, Прокуратуры города Москвы, обращенные к Заказчику или Исполнителю, относительно занимаемого Помещения.

3.1.10. Не допускать несанкционированных перепланировок предоставленного Нежилого помещения без согласия Заказчика, а в случае их проведения по согласованию с Заказчиком, легализовать все произведенные перепланировки Нежилого помещения в соответствии с действующим законодательством не позднее трех календарных месяцев с даты проведения перепланировки, после чего всю разрешительную документацию, связанную с легализацией перепланировки, передать Заказчику.

3.1.11. После прекращения договора в случае, произведенных с согласия Заказчика улучшений Нежилого помещения, отделимых и неотделимых без вреда для данного помещения, они являются неотъемлемой частью нежилого помещения.

3.1.12. Предоставлять Заказчику**,** а также коммунальным службам, доступ в Нежилое помещение.

3.1.13. По поручению Заказчика, с учетом направлений Социальной программы принимать активное участие в районных, окружных и городских мероприятиях по досуговой и спортивной работе с населением по месту жительства.

3.1.14. В целях обеспечения безопасности детей, подростков и молодежи, находящихся в указанных помещениях выполнять антитеррористические противопожарные, санитарно-гигиенические и иные требования, предъявляемые к организациям, осуществляющим работу с детьми.

**3.2. Права Исполнителя:**

3.2.1. Привлекать по согласованию с Заказчиком соисполнителей для реализации мероприятий Социальной программы. Договора с организациями соисполнителями, а равно и с физическими лицами Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование за 5 календарных дней до заключения договора с организациями соисполнителями и с физическими лицами.

3.2.2. Использовать в Нежилом помещении мебель, досуговое и спортивное оборудование, необходимое для реализации Социальной программы, находящееся в Нежилом помещении.

3.2.3. Размещать в Нежилом помещении на период реализации Социальной программы досуговое и спортивное оборудование, мебель, а также иное оборудование, необходимое для реализации мероприятий Социальной программы.

3.2.4. Исполнитель по согласованию с Заказчиком и при наличии разрешений контролирующих государственных органов, в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами, правилами противопожарной безопасности имеет право устанавливать, монтировать, содержать и использовать в Нежилом помещении на период реализации Социальной программы досуговое и спортивное оборудование, мебель, а также иное оборудование, и другие отделимые улучшения Нежилого помещения, которые необходимы для реализации мероприятий с учетом направлений Социальной программы. Произведенные Исполнителем улучшения, отделимые без вреда для Нежилого помещения, являются собственностью Исполнителя. Произведенные Исполнителем улучшения, неотделимые без вреда для данного нежилого помещения, становятся принадлежностью Нежилого помещения, стоимость улучшений после прекращения договора Исполнителю не возмещается.

3.2.5. При невозможности реализации отдельных мероприятий Социальной программы, по согласованию с Заказчиком, в месячный срок вводить (для замены) иные мероприятия при соблюдении существенных показателей Социальной программы.

1. **Ответственность Сторон, расторжение договора**

4.1. За нарушение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителяпри условии направления уведомления Заказчику не позднее, чем за два месяца до даты расторжения.

4.3. Договор считается расторгнутым в следующих случаях:

4.3.1. Изъятие Нежилого помещения из оперативного управления управы района Отрадное города Москвы. При этом Заказчик обеспечивает сохранность находящегося в Нежилом помещении имущества Исполнителя в течение 3 рабочих дней.

4.3.2. Невыполнение Исполнителем существенных показателей Социальной программы на 15% и более в течение двух месяцев и более. Факт невыполнения подтверждается протокольным решением Совета депутатов муниципального округа по обращению Заказчика на основании данных отчетности и/или контрольных мероприятий Заказчика.

4.4. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке при невыполнении одной из сторон существенных условий настоящего договора. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

4.5. При невыполнении отдельных пунктов договора Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, уведомив об этом Исполнителя за один месяц до даты расторжения.

1. **Дополнительные условия**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Стороны принимают возможные меры для урегулирования возникающих в процессе реализации настоящего договора споров и разногласий путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

5.3. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

1. **Срок действия договора**

6.1. Договор заключается на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. включительно.

6.2. Срок начала реализации мероприятий Социальной программы с использованием Нежилого помещения - «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_г.

6.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает от ответственности сторон в случаях выявления существенных нарушения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Управа района Отрадное**  **города Москвы**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полный адрес)  Глава управы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, инициалы)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | **Некоммерческая организация**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (полное наименование)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полный адрес)  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, инициалы)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

**Приложение № 1**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Социальная программа /Социальный проект**

**Приложение № 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Технические характеристики помещения**

**(план БТИ)**

**Приложение № 3**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Нормативы содержания нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_ кв.м. по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Эксплуатационные услуги** |
| **1** | Техническая эксплуатация строительных конструкций здания, инженерных коммуникаций и внутридомового оборудования, относящееся к общему имуществу |
| **2** | Текущий ремонт инженерного оборудования и несущих элементов здания |
| **3** | Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций и систем |

**Перечень обязательных услуг для поддержания общего имущества жилого фонда в надлежащем состоянии**

|  |
| --- |
| **Содержание и текущий ремонт общего имущества** |
| 1. **Техническая эксплуатация строительных конструкций здания, инженерных коммуникаций и внутридомового оборудования, относящегося к общему имуществу** |
| техническое обслуживание и ремонт систем отопления (включая подготовку к сезонной эксплуатации (в т.ч. опрессовка); |
| техническое обслуживание и ремонт систем водопровода и канализации; |
| техническое обслуживание и ремонт наружного электроснабжения; |
| техническое обслуживание и ремонт стен и зданий, фасадов, козырьков; |
| техническое обслуживание и ремонт крыш и чердаков (включая очистку кровель от снега и наледи); |
| 1. **Организация работ по обслуживанию и ремонту общего имущества** |
| техническое обслуживание и ремонт фундамента и стен; |
| техническое обслуживание и ремонт водоотводящих устройств; |
| 1. **Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| аварийные работы |