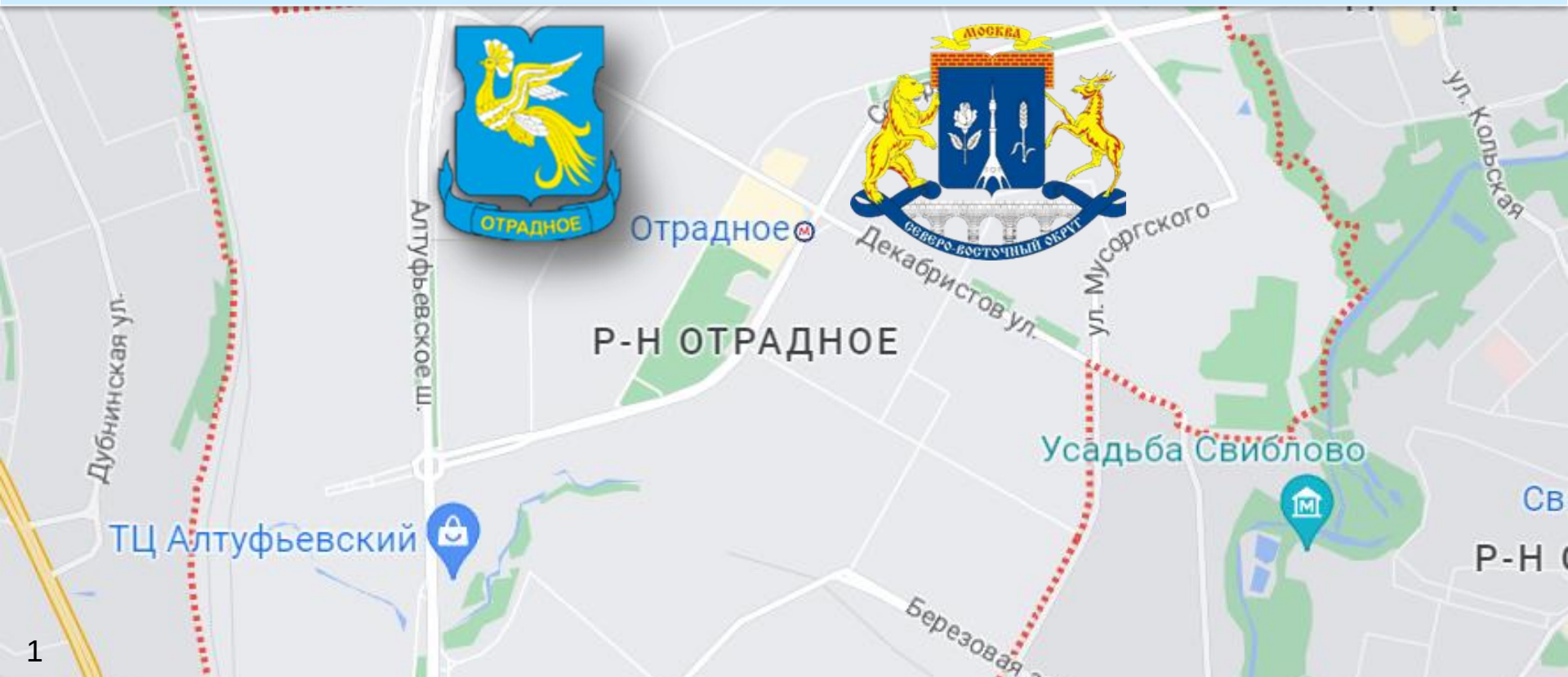


ОТЧЕТ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОТРАДНОЕ» О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ И ПЛАНАХ НА 2023 ГОД



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ



Управление многоквартирными домами, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры



Техника, база хранения техники, бытовой городок



Работа с обращениями граждан



Капитальный ремонт общего имущества МКД



Мероприятия, направленные на снижение задолженности за ЖКУ



Благоустройство района Отрадное



Работа с персоналом и охрана труда



УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Одним из основных видов деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является управление жилищным фондом. Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

На конец 2022 года

241

МКД

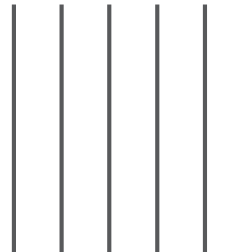
на обслуживании

225

МКД

в управлении

По программе реновации, запущенной Правительством Москвы, обеспечено переселение жителей из ветхого жилья в современный многоквартирный дом по адресу: ул. Олонецкая, д.21в



**ПРОГРАММА «ПРИВЕДЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ
В ПОРЯДОК»**

2022 ГОД

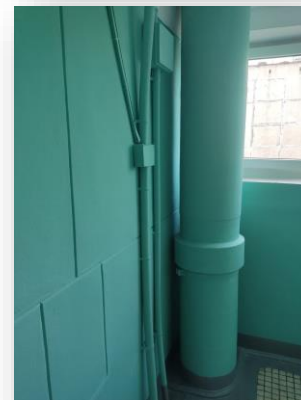
2023 ГОД

РЕМОНТ 110 ПОДЪЕЗДОВ В 23 МКД

РЕМОНТ 123 ПОДЪЕЗДОВ В 21 МКД



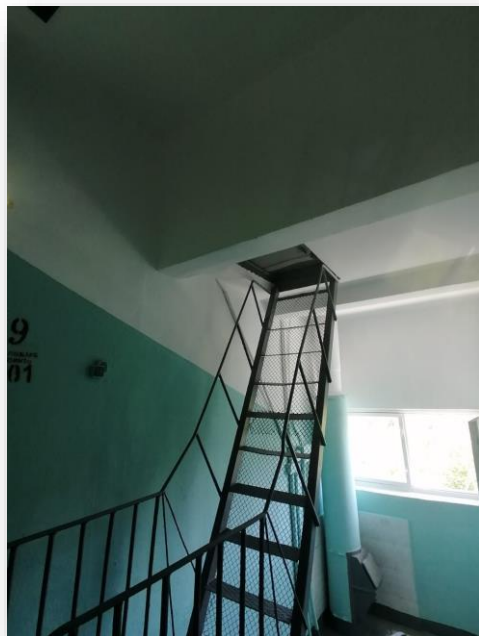
ПРИВЕДЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ В ПОРЯДОК



ПРИВЕДЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ В ПОРЯДОК



ПРИВЕДЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ В ПОРЯДОК



ПОДГОТОВКА ДОМОВ К ОЗП

ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД ВЫПОЛНЕННЫ РАБОТЫ:



замена или ремонт трубопроводов систем ЦО, ХВС и ГВС, канализационных труб, кровельного покрытия



замена запорной арматуры, замена теплоизоляции на трубопроводах, производится промывка и опрессовка систем ЦО



ремонт дверей и окон для обеспечения теплового контура в зимний период



ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, приведение в порядок помещений подвалов



ПОДГОТОВКА ДОМОВ К ОЗП



ПОДГОТОВКА ДОМОВ К ОЗП



В рамках подготовки к зимнему сезону и в целях организации работы по предупреждению падения снега и наледи с кровли, со свесов и выступающих элементов фасадов зданий

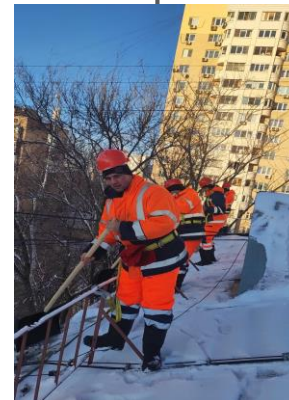
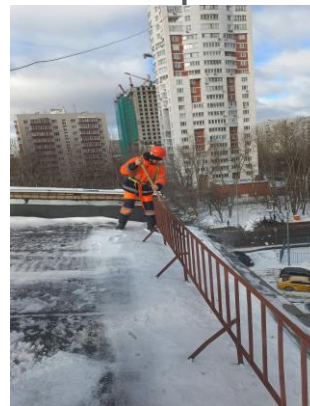
Сформированы **2 бригады по 4-е человека**, прошедших медицинское обследование, допущенных к работе на высоте



Обучены **безопасным методам работы** и имеющих **удостоверения на право** выполнения работ



Бригады укомплектованы **необходимым инвентарем и оборудованием** (лопаты, пояса, страховочные веревки, радиостанции)



АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА

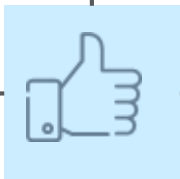
Для оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций функционирует круглосуточная аварийная служба, полностью укомплектованная необходимыми техническими и материальными средствами, в том числе передвижными электростанциями, тепловыми пушками, различными электротехническими приборами и прочим.



ПОДЪЕМНЫЕ ПЛАТФОРМЫ

В 2022 году выполнены работы по установке подъемных платформ для инвалидов по адресам:

- Санникова улица, д.15 корп. 2 подъезд 1
- Северный бульвар, д.19 подъезд 2



В 2023 году запланированы работы по установке подъемной платформы для инвалидов по адресам:

- Санникова улица, д.1 подъезд 5



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Москвы (от 29.12.2014 №832-ПП), работы по модернизации или замене лифтового оборудования в 2022 г. не проводились.
- ✓ Данные виды работ запланированы на 2023 г. в многоквартирном доме по адресу:

улица Пестеля д.11



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- По итогам участия в конкурсных процедурах заключено 5 контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, по адресам:

- пр. Мира, д.122
Алексеевский район
- ул. Сельскохозяйственная,
д. 24 корп.1
район Ростокино
- ул. Декабристов, д.6 корп.1
район Отрадное



- ул. Декабристов, д.36
район Отрадное
- ул. Декабристов, д.35
район Отрадное
- ул. Декабристов, д. 43
район Отрадное

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- Работы выполнялись согласно графику производства работ по 38-ми инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов, в том числе по переходящим контрактам 2021-2022 гг.:

- пр. Мира, д. 112 (4 системы) - кровля, фасад, ЦО, подвал;

- Октябрьская ул. Д. 91 корп. 3 (10 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подъезд, кровля, фасад, подвал, мусоропровод, электрика;

- Октябрьская ул. Д. 91 корп. 4 (8 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, кровля, фасад, подвал, электрика;

- Кадомцева пр. д. 5 корп. 2 (10 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подъезд, кровля, фасад, подвал, мусоропровод, электрика;

- Бестужевых ул. д. 4 (6 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подвал, пожарный водопровод.



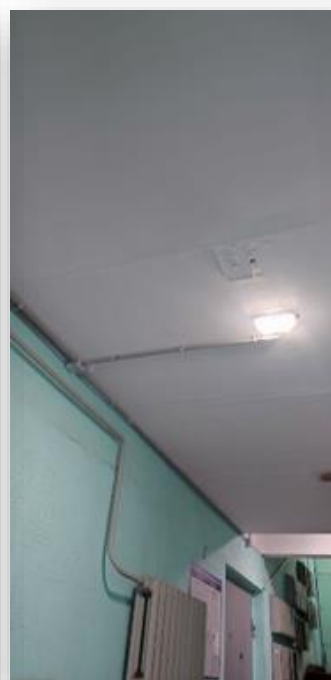
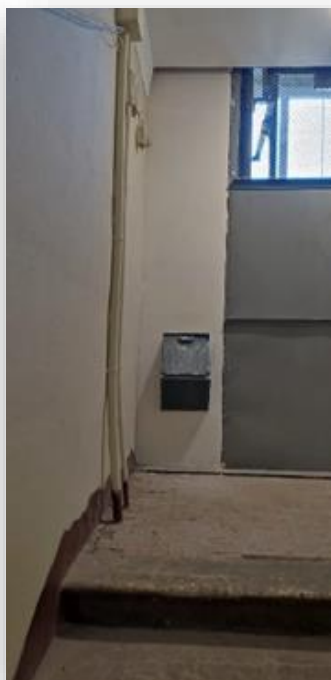
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- пр. Мира д.112 (4 системы) - кровля, фасад, ЦО, подвал.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- ул. Октябрьская д.91 корп.3 (10 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подъезд, кровля, фасад, подвал, мусоропровод, электрика.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- ул. Октябрьская д.91 корп.3 (10 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подъезд, кровля, фасад, подвал, мусоропровод, электрика.



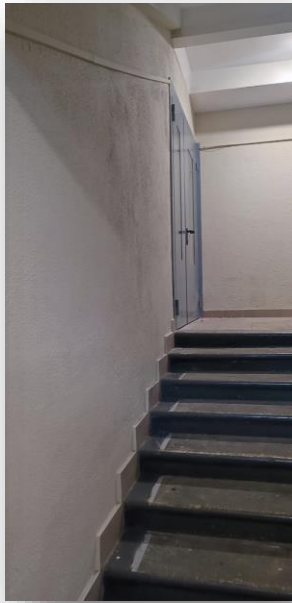
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- ул. Октябрьская д.91 корп.4 (8 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, кровля, фасад, подвал, электрика



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- ул. Октябрьская д.91 корп.4 (8 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, кровля, фасад, подвал, электрика



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- ул. Октябрьская д.91 корп.4 (8 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, кровля, фасад, подвал, электрика



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- пр. Кадомцева д.5 корп.2 (10 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подъезд, кровля, фасад, подвал, мусоропровод, электрика



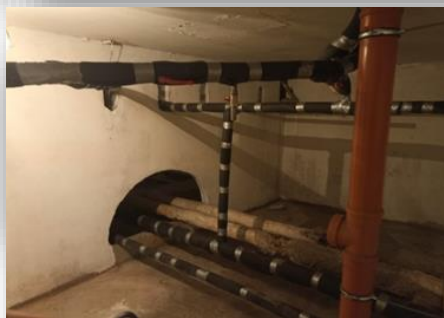
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- пр. Кадомцева д.5 корп.2 (10 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подъезд, кровля, фасад, подвал, мусоропровод, электрика



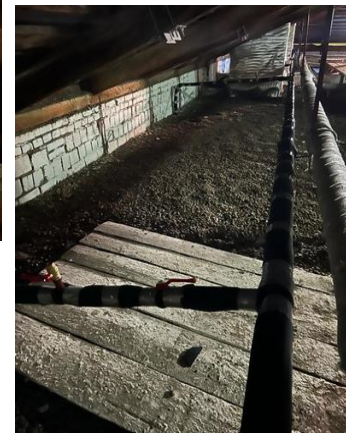
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- ул. Бестужевых д. 4 (6 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подвал, пожарный водопровод



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

- По программе реновации выполнен ремонт 1-ой инженерной системы (Магистральной ЦО - чердак) по адресу: *Отрадный проезд, д. 8.*



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

В 2022 году в районе Отрадное было запланировано проведение:

Комплексного благоустройства на дворовых территориях по 9-ти адресам	Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами на дворовых территориях по 9-ти адресам
• Каргопольская ул., д.2, • Декабристов ул., д.10, к.1, • Декабристов ул., д.10, к.3, • Декабристов ул., д.20, к.3, • Декабристов ул., д.22, • Декабристов ул., д.24А, • Алтуфьевское ш., д.18В (работы выполнялись по двум программам), • Алтуфьевское ш., д. 18Г (работы выполнялись по двум программам), • Хачатуряна ул., д.7 (работы выполнялись по двум программам).	• Каргопольская ул., д.12, • Каргопольская ул., д.14, к.1, • Пестеля ул., д.8, • Пестеля ул., д.8А, • Пестеля ул., д.8Б, • Пестеля ул., д.8В, • Алтуфьевское ш., д.18В (работы выполнялись по двум программам), • Алтуфьевское ш., д. 18Г (работы выполнялись по двум программам), • Хачатуряна ул., д.7 (работы выполнялись по двум программам).

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Каргопольская д.12 - АБП БК

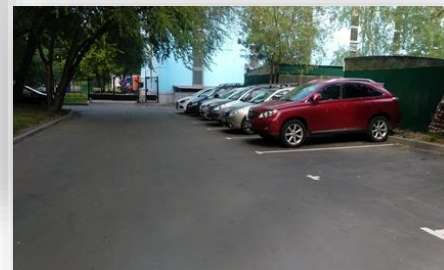
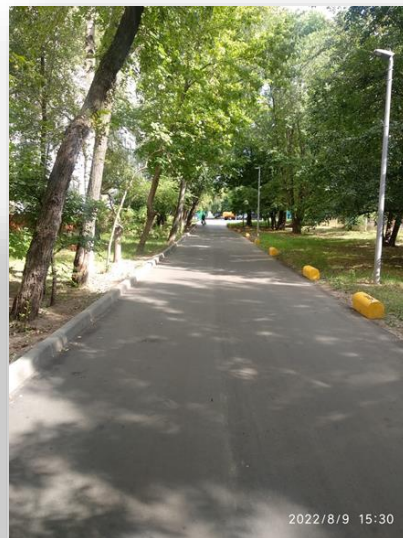


ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Каргопольская д.14 корп.1 - АБП БК



ФОТО ДО



ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Пестеля д.8 - АБП БК

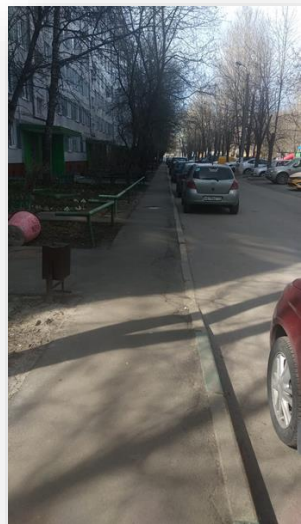


ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Пестеля д.8А - АБП БК



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Пестеля д.8Б - АБП БК



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Пестеля д.8В - АБП БК

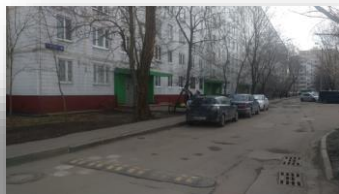


ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное в 2022 году проведены работы **по 15-ти дворовым территориям.**
- Таким образом, в рамках выполнения благоустроительных работ за счет средств стимулирования управ **по 9-ти адресам на сумму 107,67 млн. рублей** выполнены работы:

1.Ремонт асфальтовых покрытий	8 437 кв. м;	6.Замена/устройство покрытия на детских и спортивных площадках	4 984,8 кв. м;
2.Ремонт дорожно-тропиночной сети	415,5 кв. м;	7.Замена малых архитектурных форм	194 шт.;
3.Замена бортового камня	2 018 пог. м;	8.Замена газонного ограждения	201 шт;
4.Ремонт парковочных карманов	2 807 пог. м;	9.Посадка кустарников	1780 шт;
5. Замена садового борта	1 429 пог. м;	10.Модернизация детских и спортивных площадок	15 ед.

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Декабристов д.20 корп.3 - СУР



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Декабристов д.24А - СУР



ФОТО ДО



ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Алтуфьевское д.18Г - СУР



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- ул. Декабристов д.10 корп.1 - СУР



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- ул. Декабристов д.10 корп.3 - СУР



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Каргопольская д.2 - СУР



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Хачатуряна д.7 - СУР



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- ул. Декабристов д.22 - СУР



ФОТО ДО



ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Алтуфьевское ш д.18В - СУР



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

По программе ремонта асфальтобетонного покрытия большими картами реализованы работы
по 9-ти адресам на сумму 49,08 млн. рублей:

1.Ремонт проезжей части	30 252 кв. м;
2.Ремонт тротуара	5 988 кв. м;
3.Ремонт дорожно-тропиночной сети	360 кв. м;
4.Ремонт парковочных карманов	4 643 кв. м.
4.Замена бортового камня	5 931 пог. м;

Также реализованы мероприятия по безопасности дорожного движения
на 5-ти объектах на сумму 4,7 млн. руб.:

1.Устройство искусственных неровностей на дворовой территории по адресу: ул. Отрадная, д. 16А,
2.Устройство парковочной зоны по адресу: улица Олонецкая, д. 21,
3.Установка пешеходного ограждения вдоль проезжей части ул. Декабристов от пересечения с ул. Олонецкая до здания по адресу: ул. Декабристов, д.38 корп.1,
4.Устройство парковочного пространства с обустройством заезда по адресу: Высоковольный пр-д, д. 9, строение 5,
5.Устройство тротуара по адресу: Высоковольный пр-д, д. 7.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- Устройство искусственных неровностей на дворовой территории по адресу: ул. Отрадная д.16А

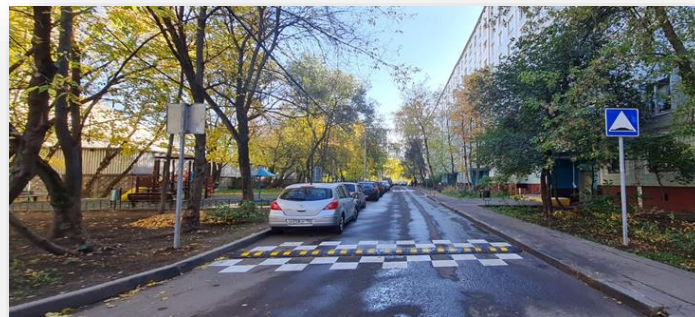
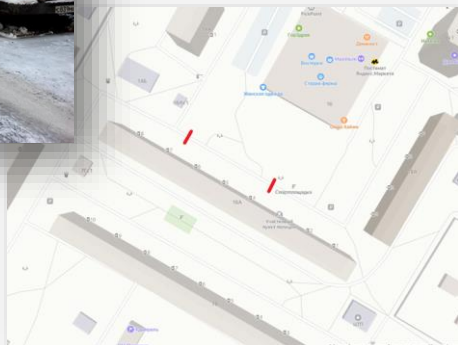
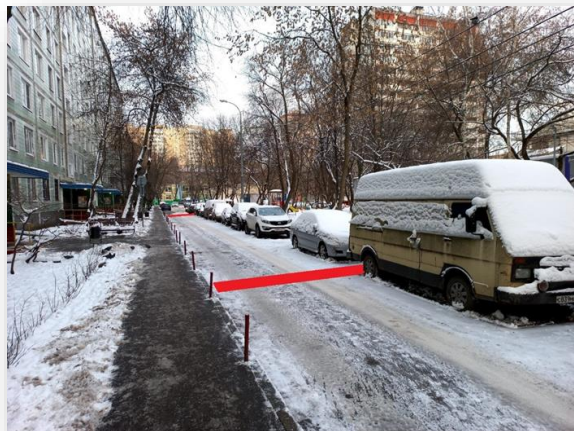


ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- Установка пешеходного ограждения вдоль проезжей части ул. Декабристов от пересечения с ул. Олонецкая до здания по адресу: ул. Декабристов д.38 корп.1

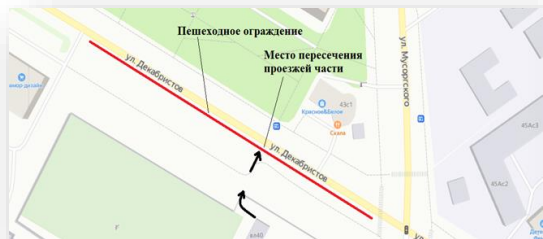


ФОТО ДО



ФОТО ПОСЛЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- Устройство парковочной зоны по адресу: *ул. Олонецкая д. 21*



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

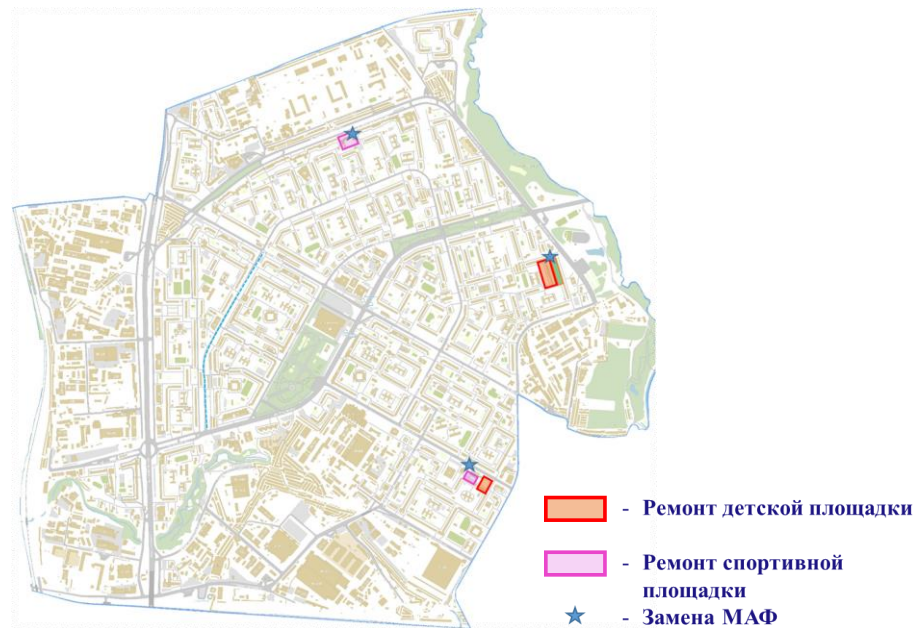
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- Одновременно, за счет средств стимулирования управы района выполнена замена малых архитектурных форм по 3-м объектам: *Отрадная ул., д.3, Отрадная ул., д.3Б, Юрловский пр., д.9*
- За счет средств стимулирования управы района на 2022 год и экономии сложившейся от проведения конкурсных процедур на средства стимулирования управы района 2022 года проведены мероприятия по установке дорожных знаков, устройству разметки, асфальтобетонного покрытия и бортового камня по 3-м объектам: *Каргопольская ул., д.14, к.1, Бестужевых ул., д.8, Римского-Корсакова ул., д.18*
- За счет средств экономии, сложившейся от проведения конкурентных процедур на средства стимулирования управы района Отрадное и нераспределенного остатка средств СУР на 2022 год, произведены работы по устройству искусственных дорожных неровностей, разметки, асфальтобетонного покрытия и бортового камня по 1-му объекту: *Олонецкая ул., д.24*



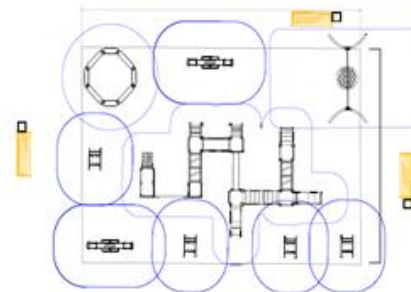
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- Расположение объектов на карте района Отрадное



Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Фотофиксация/проектная модель - Юрловский пр., д.7А



Виды работ:

- Ремонт покрытия на детской площадке – 148,5 кв.м
- Замена МАФ – 16 шт.
- Устройство газонного ограждения – 52 пог.м
- Замена бортового камня 50 пог.м.
- Посадка кустарника 200 шт.



Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Юрловский пр., д.7А



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

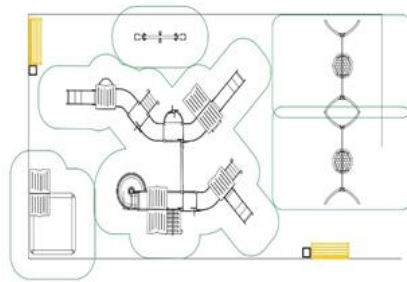
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- Фотофиксация/проектная модель - Юрловский пр., д.9



Виды работ:

- Ремонт покрытия на детской площадке – 266 кв.м
- Замена МАФ – 17 шт.
- Замена садового БК-68 пог.м



Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Юрловский пр., д.9



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

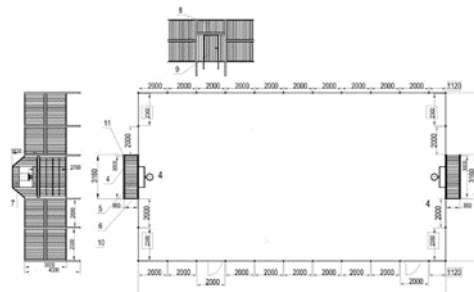
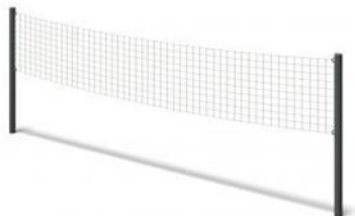
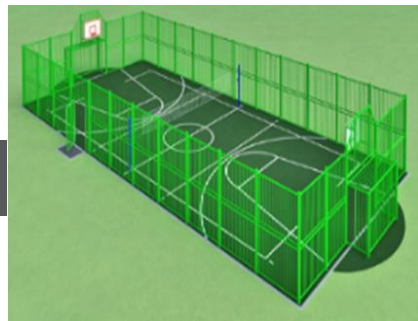
Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Фотофиксация/проектная модель - Римского-Корсакова ул., д. 14



Виды работ:

- Ремонт покрытия на спортивной площадке «искусственная трава» – 308 кв.м
- Установка спортивного ограждения – 80 пог.м.
- Замена МАФ – 1 шт.



Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Римского-Корсакова ул., д. 14



ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

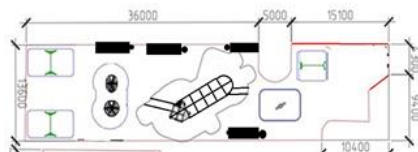
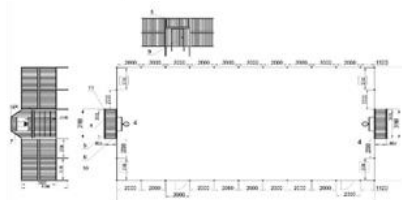
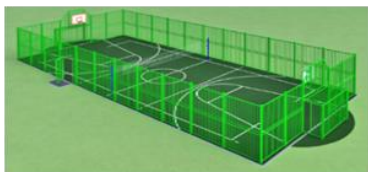
Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Фотофиксация/проектная модель - Отрадная ул., д.18



Виды работ:

- Ремонт покрытия на детской и спортивной площадке – 878 кв.м
- Установка спортивного ограждения – 48 пог.м.
- Замена МАФ – 15 шт.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2022 ГОДУ

- Отрадная ул., д.18

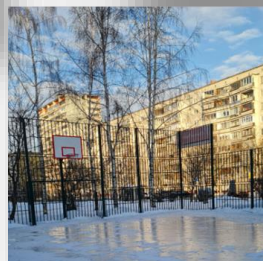
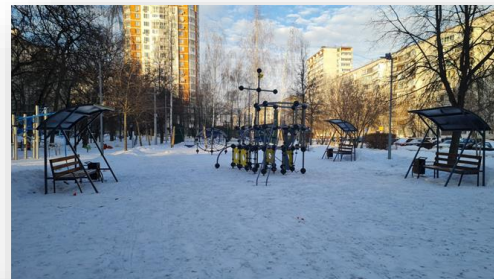


ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

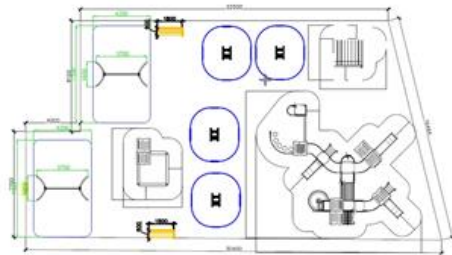
Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Фотофиксация/проектная модель - Отрадная ул., д.3



Виды работ:

- Замена ограждения на ДП- 74 пог.м.
- Замена МАФ – 17 шт.



Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Отрадная ул., д.3

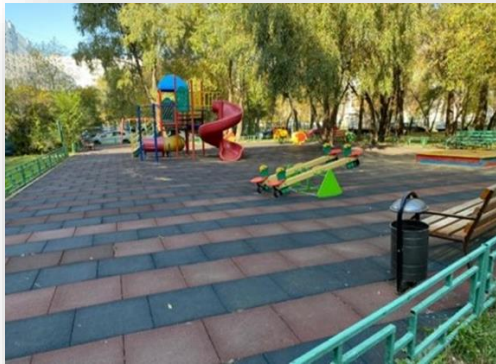
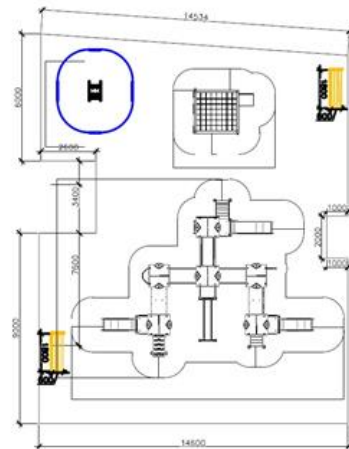
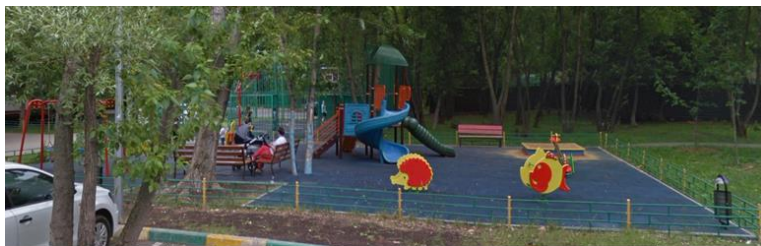


ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Фотофиксация/проектная модель - Отрадная ул., д.3Б



Виды работ:

- Ремонт покрытия на детской площадке – 87,8 кв.м.
- Замена МАФ – 7 шт.

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

- Отрадная ул., д.3Б

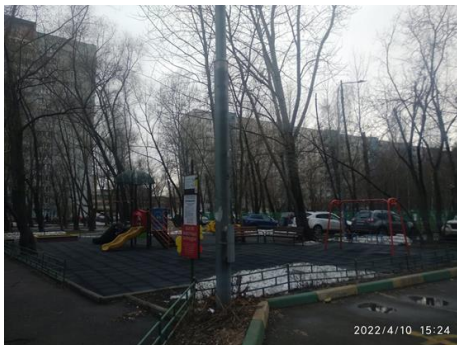


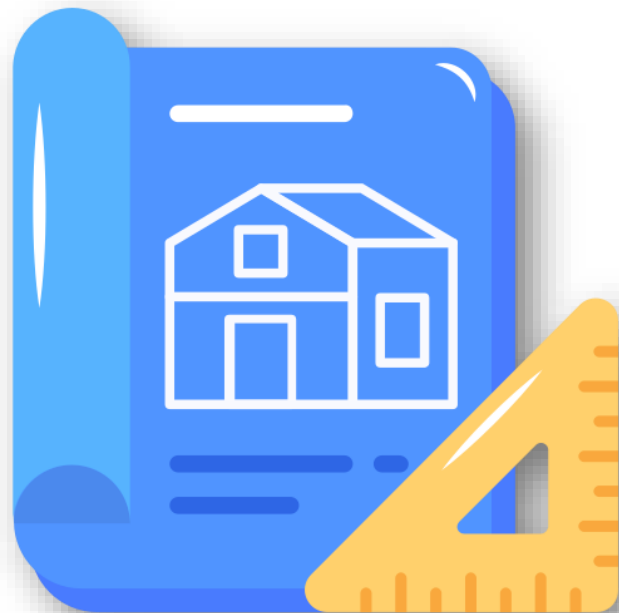
ФОТО ДО

ФОТО ПОСЛЕ

ПЛАНЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2023 ГОДУ

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное на 2023 год запланировано проведение работ на 14-ти дворовых территориях:

✓ **9 адресов за счет средств СУР**



1. Декабристов ул., д.35	Ремонт/устройство АБП – 5 751 кв.м, замена/устройство БК – 860 пог.м, устройство садового БК – 498 пог.м, устройство покрытия ДП – 217 кв.м, замена МАФ ДП – 16 шт.
2. Декабристов ул., д.35А	Ремонт/устройство АБП – 3 052 кв.м, замена/устройство БК – 702 пог.м, устройство садового БК – 182 пог.м, устройство покрытия СП – 125 кв.м, замена МАФ ДП, СП – 0 шт.
4. Пестеля ул., д.2А	Ремонт/устройство АБП – 3 134 кв.м, замена/устройство БК – 550 пог.м, устройство садового БК – 417 пог.м, устройство покрытия ДП – 354 кв.м, замена МАФ ДП – 16 шт.
5. Пестеля ул., д.4Б	Ремонт/устройство АБП – 858 кв.м, замена/устройство БК – 175 пог.м, устройство садового БК – 258 пог.м, устройство покрытия ДП – 240 кв.м, замена МАФ ДП – 12 шт.
6. Мусоргского ул., д.1	Ремонт/устройство АБП – 3 444 кв.м, замена/устройство БК – 630 пог.м, устройство садового БК – 527 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 869 кв.м, замена МАФ ДП, СП – 17 шт.
7. Мусоргского ул., д.1А	Ремонт/устройство АБП – 5 566 кв.м, замена/устройство БК – 918 пог.м, устройство садового БК – 556 пог.м, устройство покрытия ДП – 665 кв.м, замена МАФ ДП – 27 шт.
8. Декабристов ул., д.43	Ремонт/устройство АБП – 3 896 кв.м, замена/устройство БК – 868 пог.м, устройство садового БК – 378 пог.м, устройство покрытия ДП – 437 кв.м, замена МАФ ДП – 19 шт. -
9. Северный бульв., д.2А	Ремонт/устройство АБП – 3 896 кв.м, замена/устройство БК – 868 пог.м, устройство садового БК – 378 пог.м, устройство покрытия ДП – 437 кв.м, замена МАФ ДП – 19 шт.

ПЛАНЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2023 ГОДУ

✓ 5 адресов ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами

1. Пестеля ул., д.4А	Ремонт/устройство АБП – 3 268 кв.м, замена/устройство БК – 605 пог.м, устройство садового БК – 109 пог.м.
2. Пестеля ул., д.4	Ремонт/устройство АБП – 3 345 кв.м, замена/устройство БК – 750 пог.м, устройство садового БК – 400 пог.м.
3. Пестеля ул., д.4В	Ремонт/устройство АБП - 3 345 кв.м, замена/устройство БК – 750 пог.м, устройство садового БК – 400 пог.м.
4. Пестеля ул., д.6Б	Ремонт/устройство АБП - 5 227 кв.м, замена/устройство БК – 936 пог.м, устройство садового БК – 56 пог.м.
5. Отрадная ул., д.7	Ремонт/устройство АБП – 2 862 кв.м, замена/устройство БК – 350 пог.м, устройство садового БК – 287 пог.м.

ПЛАНЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЙОНА ОТРАДНОЕ В 2023 ГОДУ

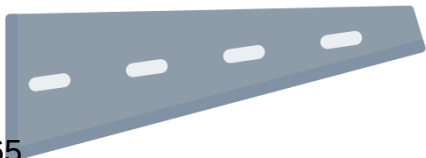
Ремонт асфальтобетонного покрытия в рамках
дополнительного финансирования СУР

по 2м адресам:

- ✓ Алтуфьевское ш., д.24В
- ✓ Отрадная ул., д.2

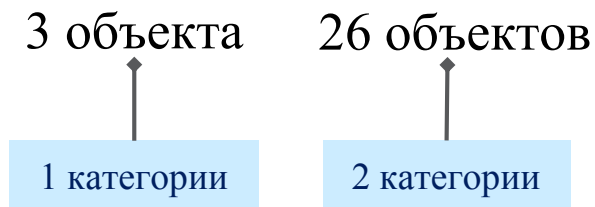
В рамках финансирования СУР запланировано обновление 57ми контейнерных площадок (196 модулей) (из них: видовые контейнерные площадки - 50 шт. (176 модулей); по адресам программы комплексное благоустройство 2023 года - 7 шт. (20 модулей); по следующим адресам:

1. Алтуфьевское шоссе, д.10, д.20А, д.26А, д.32, д.40, д.40А;
2. Березовая аллея, д. 3, д.7, д.14, д.16, д.25;
3. Высоковольтный проезд, д.1, д.1 к.1, д.6 к.2, д.20 к.2, д.20 к.3, д.28 к.2;
4. Каргопольская улица, д.11 к.1, д.13 к.1;
5. Мусоргского улица, д.1, д.9, д.11;
6. Отрадная улица, д.2, д.5, д.9, д.11, д.15, д.20;
7. Отрадный проезд, д.4;
8. Римского-Корсакова улица, д.4, д.10, д.14, д.16, д.22;
9. Санникова улица, д.9 к.1, д.11 к.1;
- 10.Северный бульвар, д.15, д.21А;
11. Хачатуряна улица, д.7, д.12 к.1, д.12 к.2, д.16;
12. Юрловский проезд, д.7, д.11, д.25;
13. Декабристов улица, д.35, д.35А;
14. Пестеля ул., д.2, д.2А, д.4А, д.4В, д.6Б)



СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- На обслуживании ГБУ Жилищник района Отрадное согласно титульному списку на 2022 год находится **29 объектов озеленения**



- Общая площадь объектов озеленения после завершения мероприятий по паспортизации 1 и 2 категории составит:
 - ✓ 1039727,22 м²
 - ✓ в том числе площадь газонов - 937991,65 м²

В весенне-летний период 2022 года выполнен ряд мероприятий в рамках текущего содержания:

- ✓ Культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян (общая площадь ремонта газонов в 2022 году составила 10 300 м²)
- ✓ удаление сухостойных и аварийных деревьев (971 шт. (ДТ+ОЗН))

высадка цветочной рассады:

- ✓ двулетников – 6 385 шт.
- ✓ однолетников - 160 484 шт.
- ✓ многолетников - 92 042 шт.
- ✓ луковичных тюльпанов в количестве -138 182 шт)

акарицидная обработка территории против иксодовых клещей выполнены на территории парка Отрада (общей площадью обработки – 9.9 га)

СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



**В период проведения субботника 16.04.2022
в парке Отрадное обеспечена:**

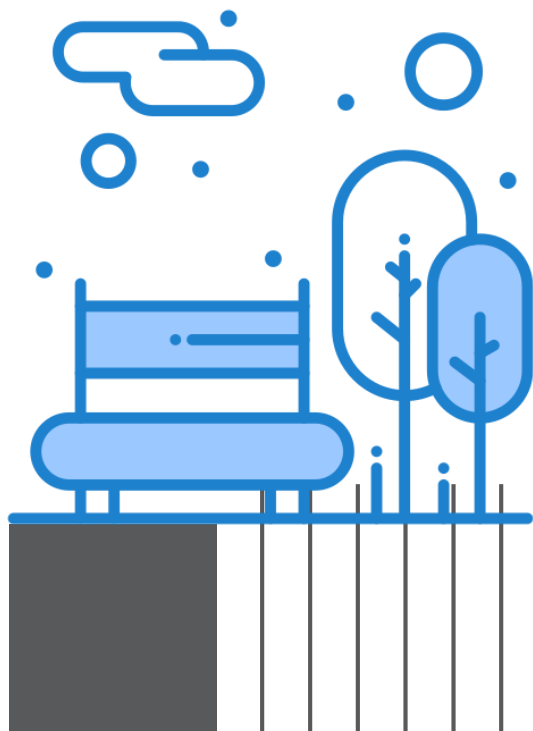
- ✓ высадка зеленых насаждений (3 шт)

в сквере по Северному бульвару проведены работы:

- ✓ прогребание газонов (2300 м²)
- ✓ восстановление газонов (300 м²)
- ✓ ремонт и покраска МАФ (5 шт)
- ✓ сбор и вывоз мусора

по ул. Бестужевых за домом 14

- ✓ прогребание газонов (600 м²).

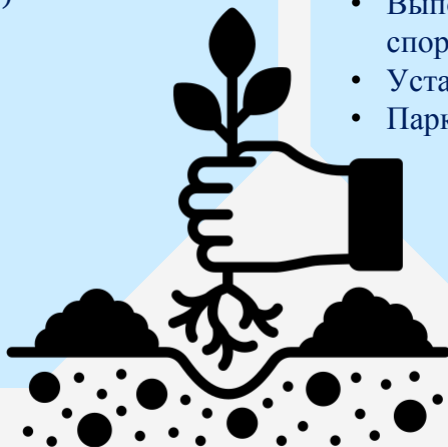


СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- В период проведения месячника по благоустройству озеленённой территории 1, 2 категории, а также объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий выполнен ряд работ:

- Посадка кустарников (1 100 шт)
- Посадка деревьев (5 шт)
- Прогребание газонов (75,0 Га)
- Ремонт газонов (2,3 Га)
- Ремонт и покраска малых архитектурных форм (64 шт)
- Ремонт детских площадок (1 шт)
- Ремонт и покраска оборудования (12 шт)
- Ремонт покрытия (7 м²)
- Ремонт спортивных площадок (1 шт)

- Ремонт и покраска оборудования (8 шт)
- Ремонт покрытия (4 шт)
- Подготовка фонтанов к работе (2 шт)
- Ремонт и покраска пешеходных ограждений (80 пог.м)
- Промывка и покраска дорожных знаков и указателей (1426 шт)
- Ремонт и покраска бункерных площадок (49 шт)
- Нанесена разметка на всех стоянках для размещения спецтехники на придомовых территориях (283 шт)
- Выполнены работы по покраске детских (254 шт) и спортивных площадок (106 шт)
- Установлены антипарковочные столбики (138 шт),
- Парковочные ограничители (1840 шт).



СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- Всего в рамках месячника по благоустройству на территории района Отрадное высажено 1 500 кустарников и 15 деревьев:



Кустарники:

- Юрловский проезд, д.7 - 50 шт.
- Алтуфьевское шоссе, д.40А – 100 шт.
- Римского-Корсакова, д.22 – 100 шт.
- Северный бульвар, д.3 к.2 – 100 шт.
- Бестужевых, д.10 – 150 шт.
- Алтуфьевское шоссе, д.38 (холмы) – 80 шт.
- Декабристов, д.35 – 300 шт.
- Декабристов, д.43 – 300 шт.
- Декабристов, д.1 – 100 шт.
- Декабристов, д.11 – 100 шт.
- ОзТ по ул. Декабристов, у д.12 – 70 шт.
- Пересечение ул. Декабристов, д.11 с ул. Бестужевых, д.4 – 50 шт.



Деревья:

- Юрловский пр., д.7 – 5 шт.
- Алтуфьевское шоссе, д.40А – 5 шт.
- Санникова, д.3 (треугольник) – 5 шт.



СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- В отчетный период на подведомственной озеленённой территории проводились работы сторонними организациями. Заказчиком на проведение работ является ООО «Азиястрой».
- Посадка зеленых насаждений производилась в парке «Отрада» «Долина реки Лихоборки». Всего подрядной организацией АНО "Развитие городских Технологий" было высажено:



Сосна обыкновенная «Ватерери»
17 шт



Лиственница европейская
15 шт



Ива белая
17 шт



Клен остролистный
14 шт



Рябина обыкновенная
17 шт



Клен гиннала
78 шт

СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

На обслуживании ГБУ Жилищник района Отрадное:



35 объектов дорожного хозяйства

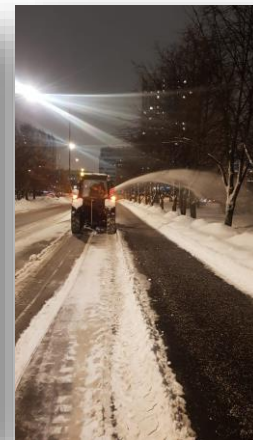
- ✓ общая площадь объектов - 462 954,2 м²
- ✓ общая площадь уборки ОДХ – 462 800,77 м²
- ✓ площадь уборки механизированным способом – 370 152,27 м²
- ✓ площадь уборки ручным способом – 84 004,46 м²

280 дворовых территорий



- ✓ уборочной площадью 2 347 775,49 м²
- ✓ площадь газонов 1 157 232,2 м²
- ✓ механизированная уборка – 262645,84 м²
- ✓ ручная уборка лето (с газоном) – 2 125 456,63 м²

- Уборка территории производится ручным и механизированным способом.
- Дворники и рабочие дорожного хозяйства обеспечены летней и зимней спецодеждой и необходимым ручным инвентарем.



ТЕХНИКА, БАЗА ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ, БЫТОВОЙ ГОРОДОК

- Для выполнения работ по санитарному и техническому содержанию подведомственной территории используются 104 единиц специализированной техники, в числе которых:



Снегопогрузочная и
подметальная уборочная
техника
38 ед.



Вывозящая техника
6 ед.



Погрузочная техника
11 ед.



Прочая техника
49 ед.

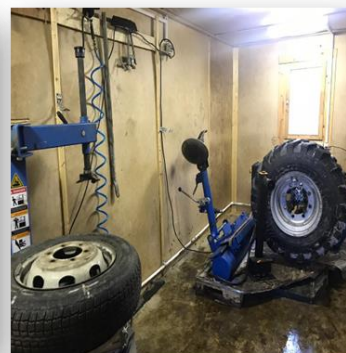
- В 2022 году автопарк пополнился на 2 единицы техники:
УАЗ Патриот и Газель аварийной службы.



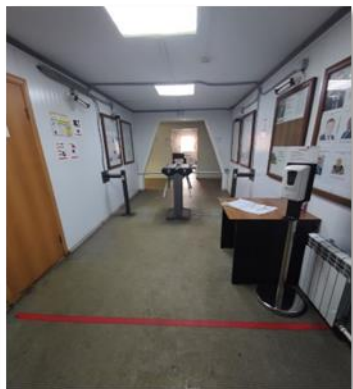
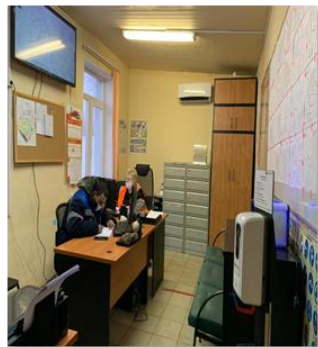
ТЕХНИКА, БАЗА ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ, БЫТОВОЙ ГОРОДОК



- Для обслуживания коммунальной техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с необходимым оборудованием для проведения ремонта, шиномонтажное оборудование, а также помещение для мойки техники.
- ✓ Ежегодно проводится комиссионный смотр техники и инвентаря, в начале сезона нами получена **положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.**



ТЕХНИКА, БАЗА ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ, БЫТОВОЙ ГОРОДОК



- Бытовой городок обеспечен необходимыми коммуникациями для обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников:

- ✓ электроэнергией;
- ✓ теплоснабжением;
- ✓ водоснабжением;
- ✓ канализацией;
- ✓ беспроводная сеть Wi-fi).



- На территории автомобильной базы установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию.
- Установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка.

ТЕХНИКА, БАЗА ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ, БЫТОВОЙ ГОРОДОК



- **В 2022 году организованы и выполнены мероприятия по обустройству автомобильной базы и бытового городка, а именно:**
 - ✓ замена дорожных знаков, искусственных дорожных неровностей, пришедших в негодность;
 - ✓ обустройство места для складирования и хранения строительных материалов и малых архитектурных форм, также проведены комплексные работы по обустройству базы.
- **На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу:**
Сигнальный проезд, вл.21а.
- ✓ Жилищник в полном объеме обеспечен противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимостью базы составляет 400 тонн.

РАБОТА, НАПРАВЛЕННАЯ НА СНИЖЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ

- За прошедший год **удалось снизить сумму** дебиторской задолженности населения перед ГБУ «Жилищник района Отрадное»

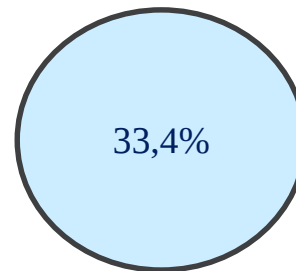
128,9 МЛН. РУБ.



85,9 МЛН. РУБ.



26 МЕСТО



Снижение задолженности

- Мероприятия, осуществляемые в 2022 году ГБУ «Жилищник района Отрадное», направленные на снижение задолженности населения **следует разделить на три блока.**

РАБОТА, НАПРАВЛЕННАЯ НА СНИЖЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ

1. Мероприятия, проводимые в досудебном порядке, которые включают в себя:



оповещение о задолженности
посредством автоинформатора
до 300 чел.



холодные звонки, осуществляемые
сотрудниками ГБУ
до 100 должников



оповещение посредством СМС
более 24 тысяч сообщений



еженедельный поквартирный
обход должников
более 600 квартир



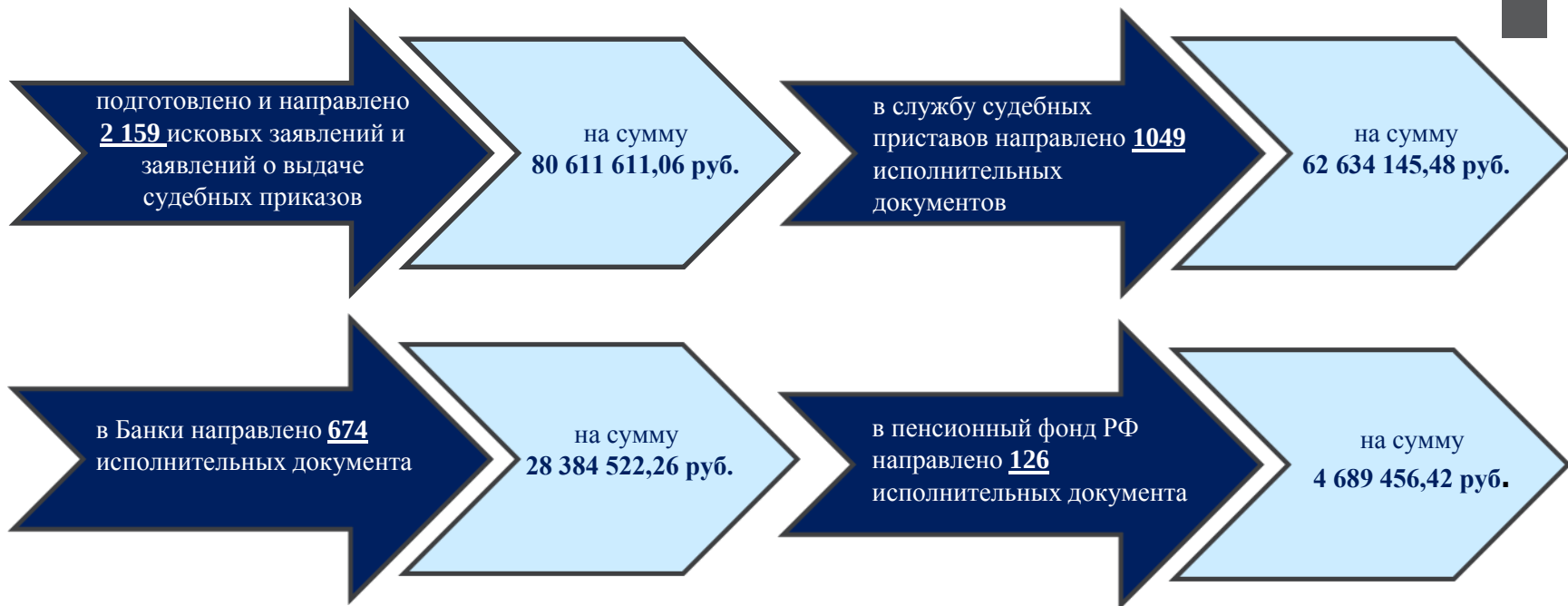
установка пломбировочно-
блокировочных устройств услуги
«водоотведение»
231 устройство



направление уведомлений о
наличии задолженности
более 16 тысяч уведомлений

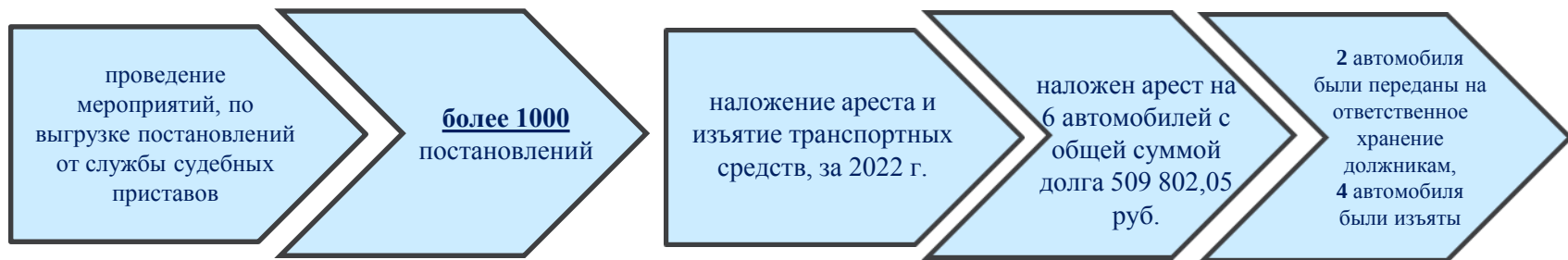
РАБОТА, НАПРАВЛЕННАЯ НА СНИЖЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ

2. Мероприятия, связанные с обращением в судебные органы и получением исполнительных документов, для последующего направления на взыскание задолженности.



РАБОТА, НАПРАВЛЕННАЯ НА СНИЖЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ

3. Специальные мероприятия, проводимые ГБУ «Жилищник района Отрадное» и включает в себя:



наложено **7 арестов на 1061000,00 руб.** на иное движимое/недвижимое имущество должников



ограничен выезд за пределы **РФ 987 должникам на сумму 81 млн руб.**



направлено **574 постановления на сумму 44 млн.** постановлений на обращение заработной платы и пенсии путем почтовых отправлений



- ✓ мероприятия, связанные с обращением в органы с целью оказать содействие, направленное на снижение задолженности за ЖКУ семьям;
- ✓ мероприятия, связанные с обращением в налоговую инспекцию, для предоставления информации, связанной с наличием действующих счетов должников в банках.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ЗА 2022 Г.

	2021	2022	ДИНАМИКА
Сумма задолженности на 01.01.2022 на 01.01.2023	128,95 млн. руб.	85,95 млн.руб.	- 43 млн.руб.
Кол-во должников на 01.01.2022, на 01.01.2023	2 253 ФЛС	1698 ФЛС	- 564 ФЛС
Взыскания ФССП и Банк	20,40 млн. руб.	49 млн. руб.	28,6 млн.руб
Ограничение водоотведения	209 шт	231 шт.	22 шт.
Арест транспортных средств	6 т/с (оплачено 1,58 млн. руб)	6 т/с (оплачено 509 802,05руб)	---



ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ В 2023 ГОДУ



- **При детальном изучении должников, удалось определить**
 - ✓ их социальный статус.
- **Результат работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, обусловлен:**
 - ✓ исключительно регулярной, ежедневной работой сотрудников юридического отдела;
 - ✓ выстроенной системой взаимодействия всех структурных подразделений, задействованных в данном направлении деятельности;
 - ✓ разработанный дополнительный комплекс мер успешно применяемый на практике, позволяет сделать вывод об успешности и эффективности мер по снижению задолженности, включая начисления.
- **В целях снижения и сдерживания процента прироста задолженности в 2023 году планируется увеличить объем:**
 - ✓ досудебных мероприятий;
 - ✓ объем судебно-исковой работы с целью повышения уровня платежной дисциплины населения.

О КАДРОВОЙ РАБОТЕ

- Численность работников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила **1103** человека. С начала года осуществлен прием на работу **870** работников.
- На 31.12.2022 в ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляют трудовую деятельность **562** работника из стран ближнего зарубежья.



- ГБУ «Жилищник района Отрадное» оказывает содействие ГКУ ЦЗМ и ГКУ «Моя карьера» в трудоустройстве граждан.

26/7 человек

ГБУ «Жилищник района Отрадное» организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ. 26 человек для отбывали наказание в виде обязательных работ и 7 человек на исправительных работах.

9 человек

Лица с ограниченными возможностями, имеющие третью группу инвалидности.

187 человека

Воинский учет и бронирование (в полном объеме) граждан, пребывающих в запасе.



ОХРАНА ТРУДА

За 2022 год проведена работа по обучению и перееаттестации руководителей и специалистов по охране труда, пожарной и электрической безопасности, повышение квалификации, регулярно проводится обучение сотрудников рабочих специальностей, **всего обучено 497 человека.**



ОХРАНА ТРУДА

5 человек

Члены внутренней комиссии обучены в специализированном центре УЦ «Автодор» по направлениям деятельности, в Ростехнадзоре г.Москвы, получены удостоверения по результатам обучения

158 человек

Проведено обучение по специальностям: мастер участка, слесарь – сантехник и электромонтер по ремонту и обслуживанию оборудования, что позволило **сократить затраты на обучение в сумме 632 тыс. рублей.**

22 человека

Обучены кровельщики (работа на высоте с применением страховочных средств). Ежегодно **проводятся испытания** веревок и предохранительных поясов в специализированных центрах.



ОХРАНА ТРУДА

На постоянной основе осуществляется контроль за соблюдением норм и правил охраны труда, проведением инструктажей на рабочих местах, обеспечением работников специальной одеждой и обувью, защитными средствами, правильностью оформления и выдачи нарядов-допусков для выполнения работ повышенной опасности. Проводятся регулярные проверки производственных участков и территории.

С работниками учреждения, занятыми на работах с воздействием вредных и опасных производственных факторов, организовано проведение предварительных и периодических медицинских осмотров.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» заключило договор с медицинским центром, имеющим лицензию на проведение обязательных предварительных медицинских обследований, а также на проведение периодических медосмотров рабочих.

С 13.12.2022 по 22.12.2022 ГБУ «Жилищник района Отрадное» проведена вакцинация против менингококковой инфекции 436-ти сотрудников рабочих специальностей.



ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА



В течение 2022 года с неработающим населением на учебно-консультационных пунктах района **проведено 22 занятия по ГО и ЧС**, на которых **прошли обучение 53 человека**.



В апреле 2022 года ГБУ «Жилищник» **приняло участие в смотре-конкурсе НФГО**, где были выставлены на смотр все 3 звена (санитарный пост, пост РХН, звено связи).



В августе 2022 года **в составе СМГ ГБУ «Жилищник» были направлены экипажи в Рязанскую область на помощь в тушении ландшафтных пожаров**.



ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА



Тушение пожаров в Рязани



ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА



Тушение пожаров в Рязани



ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

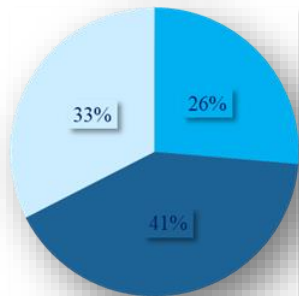
- В начале октября 2022 года (с 03.10.22 по 31.10.22) ГБУ «Жилищник» **приняло участие во всероссийской тренировке по ГО.**
- Осенью ГБУ «Жилищник района Отрадное» приняло **участие в смотре-конкурсе на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП).**
- ✓ По итогам конкурса ГБУ «Жилищник района Отрадное» **присуждено 2-е место по округу.**
- В соответствии с графиком проведения тренировок с ДДС проводились тренировки по отработке схемы действий персонала ОДС по различным нештатным ситуациям. Общая оценка за выполнение учебных тренировок за год – хорошо.
- **В 2022 году разработан и утвержден План ГО организации.**
- ✓ План действий организации в случае возникновения ЧС.
- ✓ План основных мероприятий в области ГО ЧС на 2023 год.



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

8 561
обращений

Количество обращений, поступивших в учреждение посредством системы электронного документооборота и через канцелярию

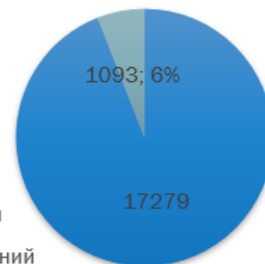


- Техническое содержание и ремонт общего имущества в МКД
- Содержание, благоустройство и ремонт ДТ
- Оплата жилищно-коммунальных услуг

17 279
обращений

Востребованным ресурсом для жителей остается портал «Наш город»

Не подтверждено устранение проблемы пользователями портала в 2022 г.



- Количество обращений
- Количество опровержений

ПОСТУПИЛО ОБРАЩЕНИЙ (ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ)



	Дворы	Дома	Дороги	Парки, скверы
■ 2021 год 15281	6967	5574	1244	1070
■ 2022 год 17279	9127	6109	1463	580

О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ

- Взаимодействие с жителями района в ГБУ «Жилищник района Отрадное» организовано следующим образом: в соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник района Отрадное» обеспечивает раскрытие информации об учреждении, его деятельности на порталах ГИС ЖКХ, «Дома Москвы».

✓ **Связь с населением осуществляется:**



на
рабочие телефоны



на
электронную почту



через
официальный
сайт



в чате
Whatsapp



на
горячую
линию