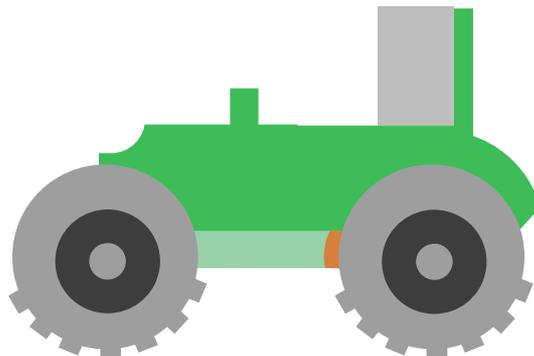
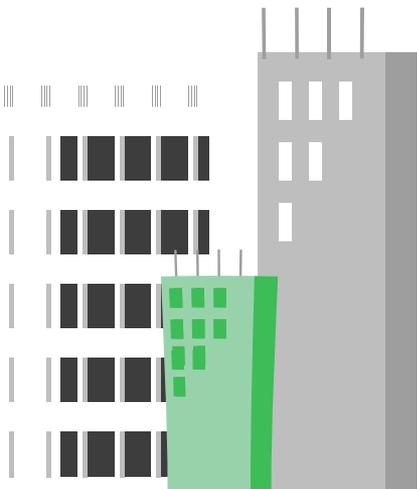


ОТЧЕТ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОТРАДНОЕ»
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
2023 ГОДУ И ПЛАНАХ НА 2024 ГОД



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



управление многоквартирными домами, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры



капитальный ремонт общего имущества МКД



благоустройство района Отрадное



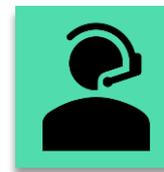
работа с персоналом и охрана труда



содержание техники, базы хранения техники, бытового городка



мероприятия, направленные на снижение задолженности за ЖКУ



информирование жителей и работа с обращениями граждан

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Одним из основных видов деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является управление жилищным фондом. Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

На конец отчетного периода в ГБУ «Жилищник района Отрадное» находилось:

239

дома на обслуживании

223

дома в управлении

ПРОГРАММА «ПРИВЕДЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ В ПОРЯДОК»



2023 год

*отремонтировано 123 подъезда в 21
многоквартирном доме*

2024 год

*запланирован ремонт 147 подъездов
в 30 многоквартирных домах*

В нашей работе важно качественно выполнить ремонт, а со стороны жителей сохранить и не допускать небрежного отношения и вандальных действий в отношении общедомового имущества. ...













ПОДГОТОВКА ДОМОВ К ОЗП

ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД ВЫПОЛНЕНА РАБОТЫ:

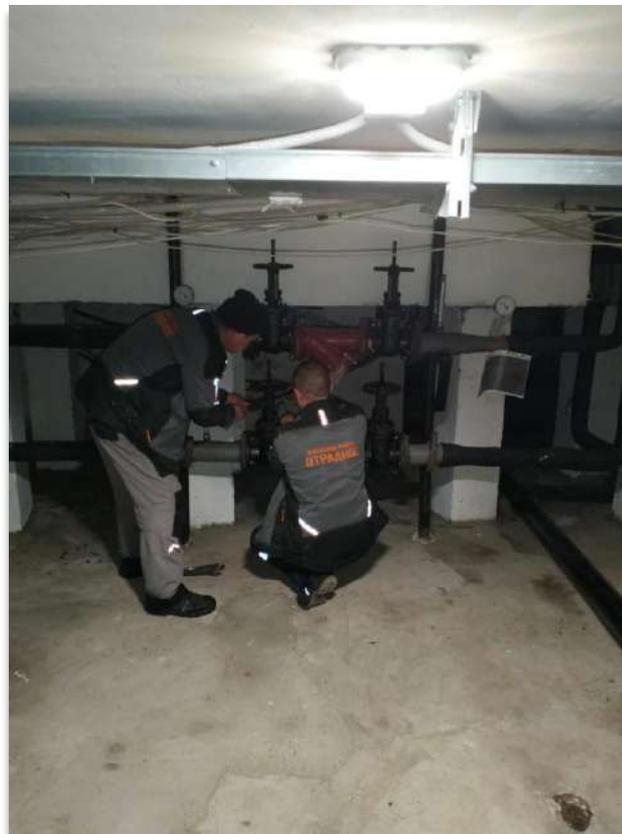
замена или ремонт
трубопроводов систем ЦО, ХВС и
ГВС канализационных труб,
кровельного покрытия

замена запорной арматуры, замена
теплоизоляции на трубопроводах,
производится промывка и
опрессовка систем

ЦО, ремонт дверей и окон для
обеспечения теплового контура в
зимний период

ремонт и утепление трубопроводов
в чердачных и подвальных
помещениях, приведение в
порядок помещений подвалов.

Подготовка к ОЗП



В целях организации работы по предупреждению падения снега и наледи с кровли, со свесов и выступающих элементов фасадов зданий.

Сформированы 2 бригады по 5-ть человек, прошедших медицинское обследование, допущенных к работе на высоте, обучены безопасным методам работы и имеющих удостоверения на право выполнения работ.



Бригады укомплектованы **необходимым инвентарем и оборудованием** (лопаты, пояса, страховочные веревки, радиостанции)



Аварийная служба

Для оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Отрадное» функционирует круглосуточная аварийная служба, полностью укомплектованная необходимыми техническими и материальными средствами, в том числе передвижными электростанциями, тепловыми пушками, различными электротехническими приборами и прочим.



Подъемные платформы



В 2023 году Департаментом капитального ремонта города Москвы выполнены работы по установке подъемной платформы:

- Санникова улица, д.1, под. 5

в 2024 году запланированы работы по установке платформ:

- Декабристов д. 1 под. 2
- Алтуфьевское ш. д. 34а под. 6
- ул. Санникова д. 3 корп. 2 под. 3
- пр. Якушкина д. 5 под. 3
- Алтуфьевское ш. д. 13 корп. 2 под. 3
- ул. Пестеля д. 2, под. 7
- Северный бул. д. 19А под. 1
- Алтуфьевское ш. д. 22а под. 3

Капитальный ремонт лифтового оборудования

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Москвы (от 29.12.2014 №832-ПП) выполнены работы по замене лифтового оборудования в 2023 году

•улица Пестеля д.11



Капитальный ремонт общего имущества МКД

В 2023 году по итогам участия в конкурсных процедурах заключено 6 контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, по адресам:

Проспект Мира, д. 122 в Алексеевском районе;
ул. Декабристов, д. 36 в районе Отрадное;
ул. Декабристов, д. 6, к. 1 в районе Отрадное;
ул. Декабристов, д. 35 в районе Отрадное;
ул. Декабристов, д. 43 в районе Отрадное;
ул. Сельскохозяйственная, д. 14, к. 1 в районе Ростокино

Капитальный ремонт общего имущества МКД

- Работы выполнялись согласно графику производства работ по 11-ти инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов

ул. Декабристов, д. 36

ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;

ул. Декабристов, д. 6, к. 1

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

ул. Декабристов, д. 35

ремонт фасада;

ул. Декабристов, д. 43

ремонт фасада;

Проспект Мира, д. 122

ремонт фасада;

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация);

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

замена оконных блоков;

ремонт крыши.

Капитальный ремонт общего имущества МКД

- Разработана проектно-сметная документация по 5-ти объектам

ул. Декабристов, д. 36;

ул. Декабристов, д. 6, к. 1;

ул. Декабристов, д. 35;

ул. Декабристов, д. 43;

ул. Сельскохозяйственная, д. 14, корп. 1.



Капитальный ремонт общего имущества МКД

По 2-м адресам исключены системы из договора:

Проспект Мира, д. 122

внутридомовые системы холодного водоснабжения(стояки),
внутридомовые системы горячего водоснабжения(стояки),
внутридомовые системы теплоснабжения (стояки),
внутридомовые системы водоотведения (канализация) (стояки).

Распоряжение ДКР № 07-14-150/23

ул. Сельскохозяйственная, д. 14, к. 1

внутридомовые системы холодного водоснабжения(стояки),
внутридомовые системы горячего водоснабжения(стояки),
внутридомовые системы теплоснабжения (стояки).

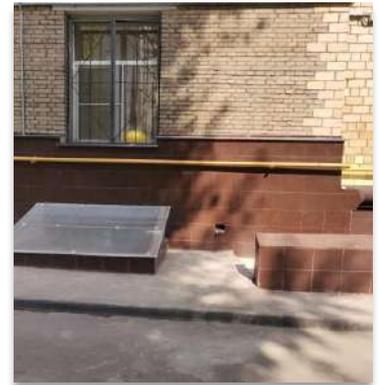
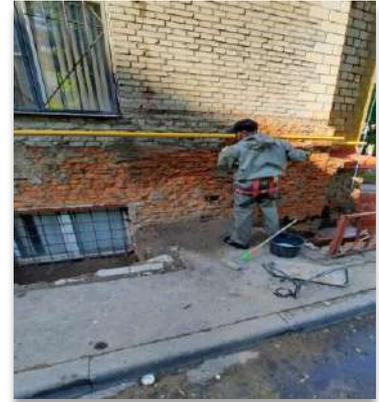
Распоряжение ДКР № 07-14-151/23

Проспект Мира, д. 122

кровля

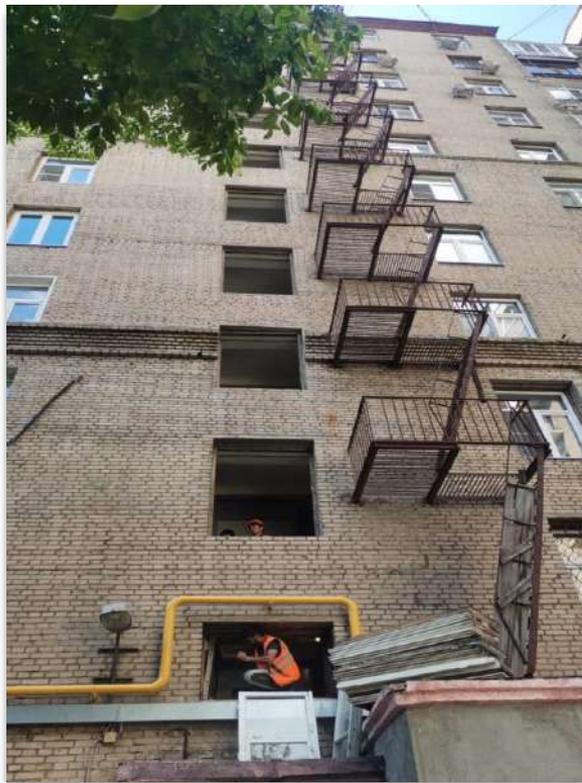


Проспект Мира, д. 122 фасад



Проспект Мира, д. 122

окна



Проспект Мира, д. 122 ХВС, ГВС, ЦО, КАН



ул. Декабристов, д. 36
электрика



ул. Декабристов, д.6, к. 1
ГВС



ул. Декабристов, д. 35
фасад



ул. Декабристов, д. 43
фасад



Благоустройство территории района Отрадное в 2023 году

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное в 2023 году проведены работы по **14** дворовым территориям:

комплексное благоустройство

- ✓ Декабристов ул., д. 35,
- ✓ Декабристов ул., д. 35А,
- ✓ Пестеля ул., д.2,
- ✓ Пестеля ул., д.2А,
- ✓ Пестеля ул., д.4Б,
- ✓ Мусорского ул., д. 1,
- ✓ Мусорского ул., д. 1А,
- ✓ Декабристов ул. д. 43,
- ✓ Северный б., д.2А

ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами

- ✓ Пестеля ул., д.4А,
- ✓ Пестеля ул., д.4,
- ✓ Пестеля ул., д.4В,
- ✓ Пестеля ул., д.6Б,
- ✓ Отрадная ул., д.7

Благоустройство территории района Отрадное в 2023 году

За счет средств стимулирования управ по 9 адресам на сумму 70,87 млн. рублей выполнены работы:

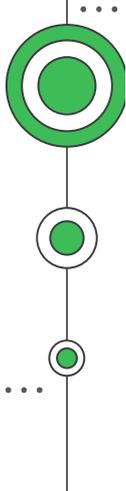
- Ремонт асфальтовых покрытий – 19 764 м²;
- Ремонт дорожно-тропиночной сети – 6 506 м²;
- Замена бортового камня – 5 515 пог.м;
- Ремонт парковочных карманов – 5 303 пог.м;
- Замена садового борта – 2 654 пог.м;
- Замена/устройство покрытия на детских и спортивных площадках – 4 555 м²;
- Замена малых архитектурных форм – 155 шт.;
- Модернизация детских и спортивных площадок – 15 ед.

Благоустройство территории района Отрадное в 2023 году

По программе ремонта асфальтобетонного покрытия большими картами реализованы работы по 5 адресам (за счет средства АВД СВАО г. Москвы), выполнены работы:

- Ремонт проезжей части – 11 773 м²;
- Ремонт тротуара – 1 795 м²;
- Ремонт дорожно-тропиночной сети – 811 м²;
- Ремонт парковочных карманов – 2 436 м².
- Замена бортового камня – 3 888 пог.м;





1. Отрадная ул., д.7
ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



2. Отрадная ул., д.2
ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА





3. Пестеля ул., д.4
ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

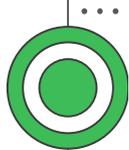


ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



4. Пестеля ул., д.4А
ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА





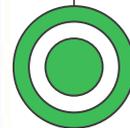
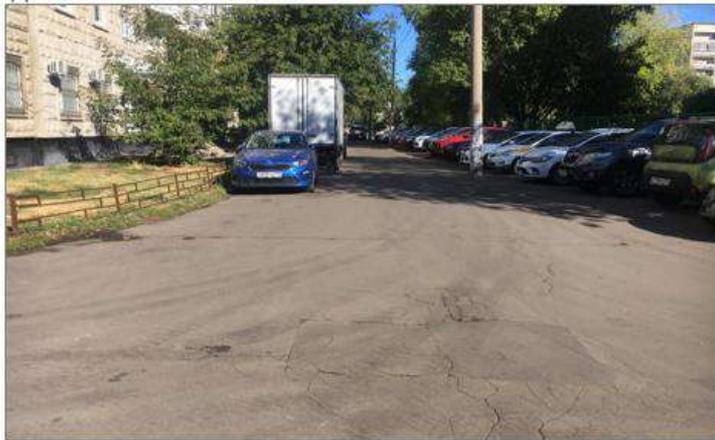
5. Пестеля ул., д.4В
ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



6. Пестеля ул., д.6Б
ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



7. Декабристов ул., д.43

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



8.Декабристов ул., д.35

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



... **9.Декабристов ул. д.35А**

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



10. Северный б., д.2А

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



11. Мусоргского ул., д.1

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА





12. Мусоргского ул., д.1А

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



13. Пестеля ул., дом 2

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



14. Пестеля ул., дом 2А

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



15. Пестеля ул., дом 4Б

ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Благоустройство территории района Отрадное в 2023 году

В 2023 году реализованы мероприятия по безопасности дорожного движения на 9 объектах на сумму 10,15 млн. руб.:

Устройство приподнятого пешеходного перехода на дворовой территории по адресу: Северный бульвар, д.1.

Устройство приподнятого пешеходного перехода на дворовой территории по адресу: Каргопольская ул., д. 18.

Устройство тротуара территории по адресу: от Алтуфьевского шоссе, д.9 до Нововладыкинского проезда.

Устройство парковочных карманов по адресу: Мусоргского ул., вл.4,

Устройство пешеходного перехода на дворовой территории по адресу: Алтуфьевское ш., д.22,

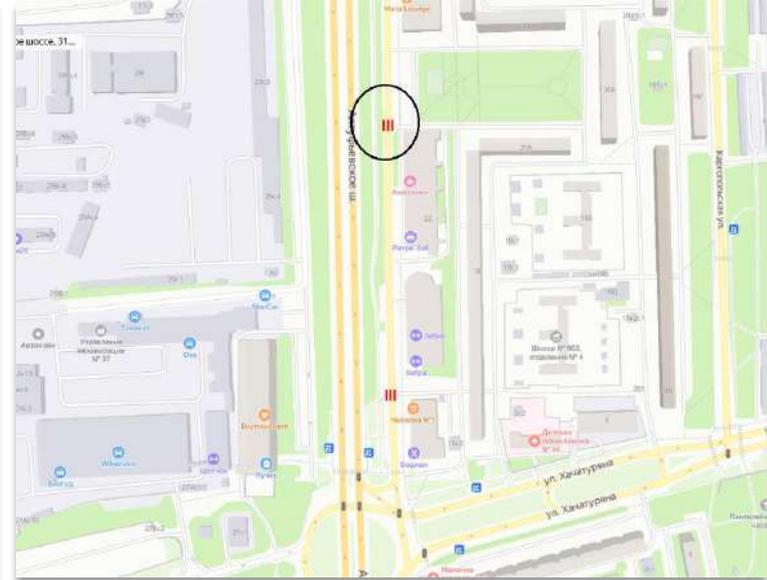
Устройство пешеходного перехода на дворовой территории по адресу: Олонецкая ул., д.24,

Устройство пешеходных переходов и установка дорожных знаков на дворовой территории по адресу: Высоковольтный пр-д, д. 1,

Установка дорожных знаков на дворовой территории по адресу: Проектируемый пр. № 5444,

Устройство искусственных неровностей на дворовой территории по адресу: Каргопольская ул., д.6.

Обустройство пешеходного перехода по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.22



Обустройство пешеходного перехода по адресу:
Алтуфьевское шоссе, д.22



Обустройство искусственных неровностей на дворовой территории по адресу: Каргопольская ул., д. 6



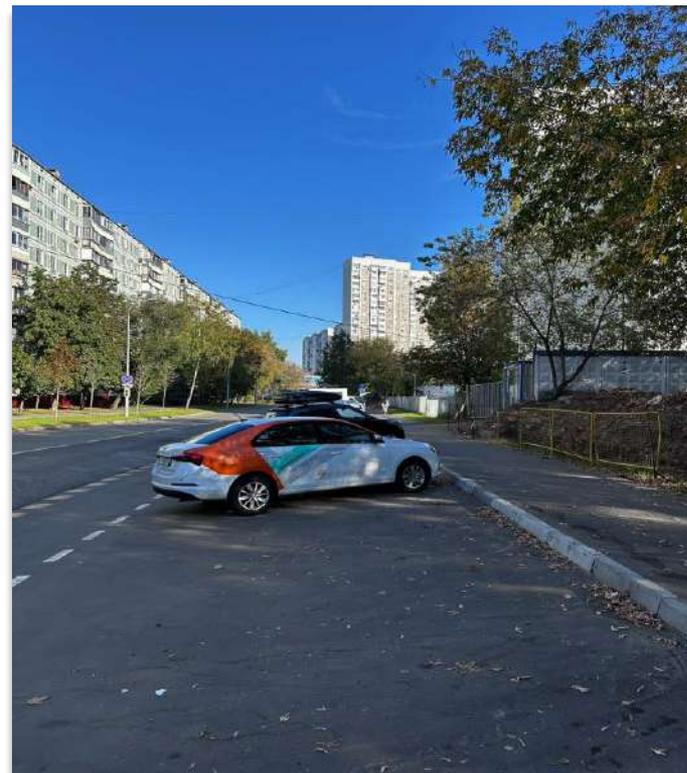
Обустройство искусственных неровностей на дворовой территории по адресу: Каргопольская ул., д. 6



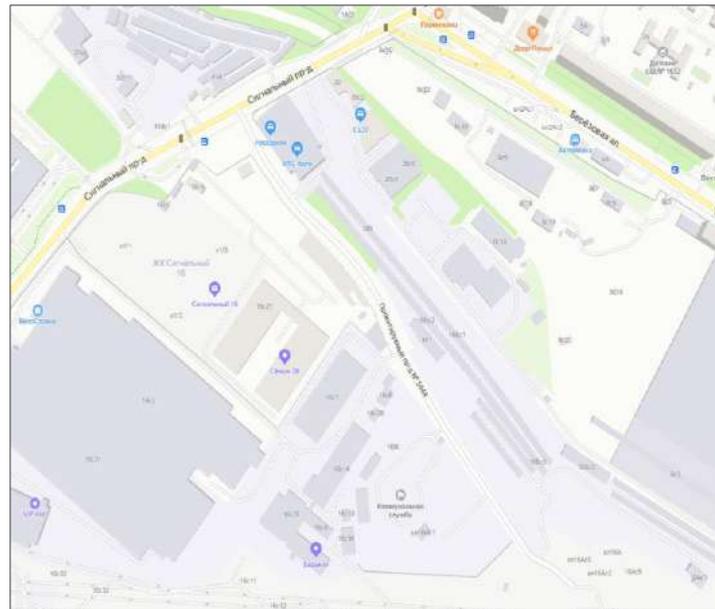
Обустройство парковочного кармана и тротуара по адресу: Мусоргского ул., д.4



Обустройство парковочного кармана и тротуара по адресу: Мусоргского ул., д.4



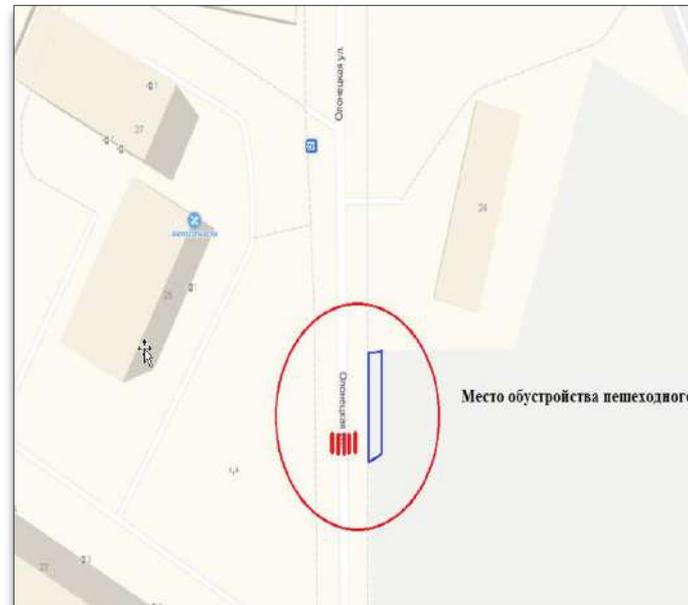
Установка дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» по адресу: Проектируемый пр., № 5444



Установка дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» по адресу: Проектируемый пр., № 5444



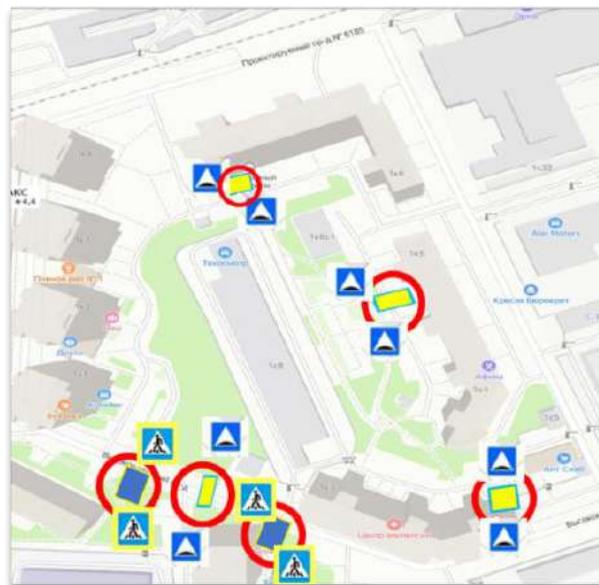
Обустройство пешеходного перехода (совместно с районом Останкино) по адресу: Олонецкая ул., д. 24



Обустройство пешеходного перехода (совместно с районом Останкино) по адресу: Олонецкая ул., д. 24



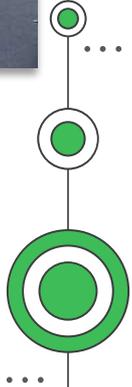
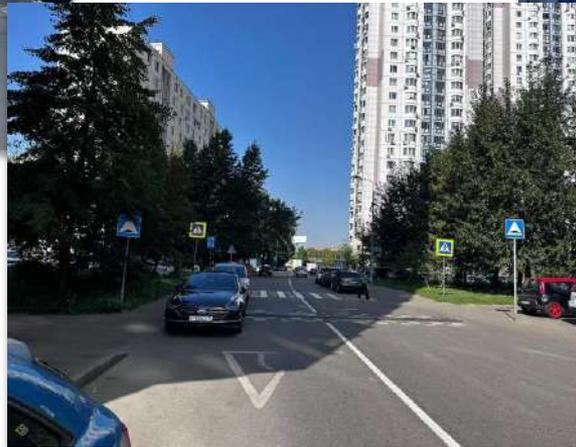
Мероприятия по безопасности дорожного движения на территории жилищного комплекса: обустройство 3 приподнятых пешеходных переходов на дворовых территориях и 1 нерегулируемого пешеходного перехода по адресу: **Высоковольтный проезд, д.1**



...

Мероприятия по безопасности дорожного движения на территории жилищного комплекса: обустройство 3 приподнятых пешеходных переходов на дворовых территориях и 1 нерегулируемого пешеходного перехода по адресу:

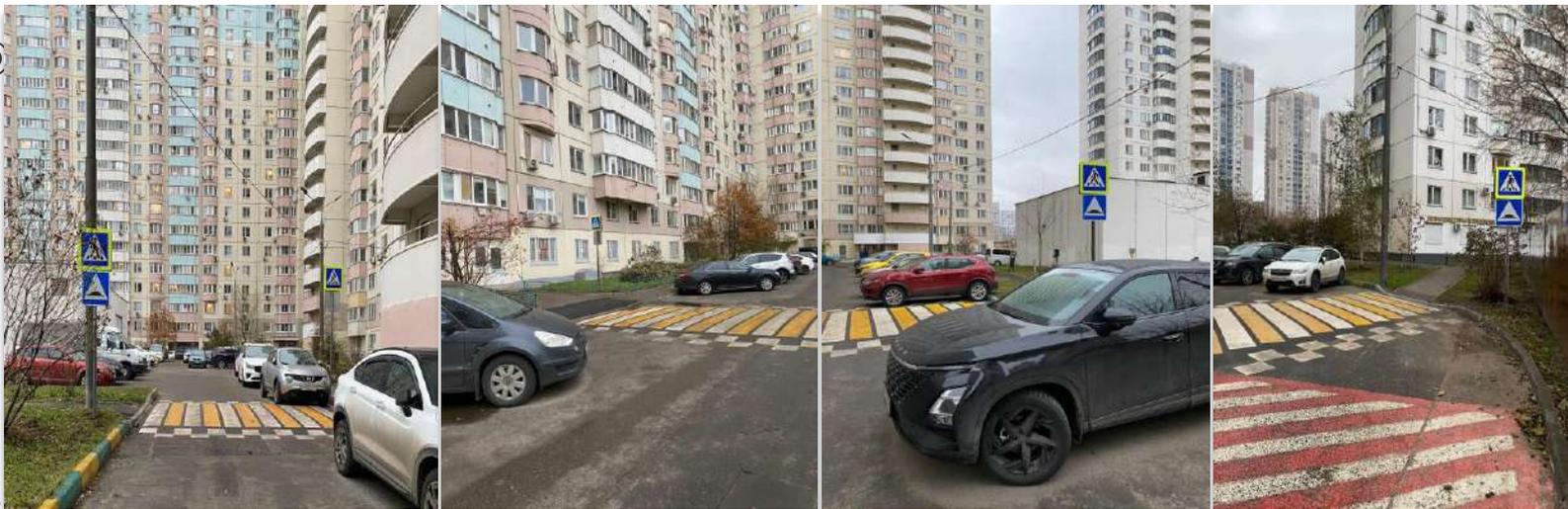
Высоковольтный проезд, д.1



...

Мероприятия по безопасности дорожного движения на территории жилищного комплекса: обустройство 3 приподнятых пешеходных переходов на дворовых территориях и 1 нерегулируемого пешеходного перехода по адресу:

Высоковольтный проезд, д.1



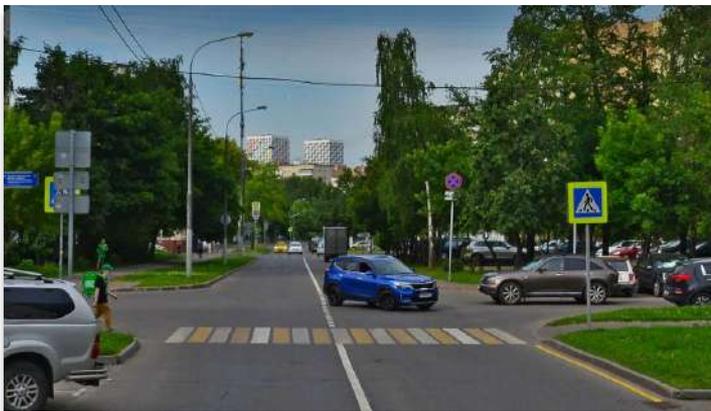
Обустройство приподнятого пешеходного перехода
по адресу : Северный бульвар, д.1



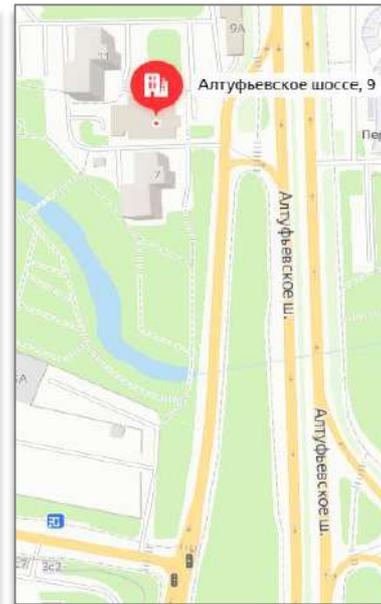
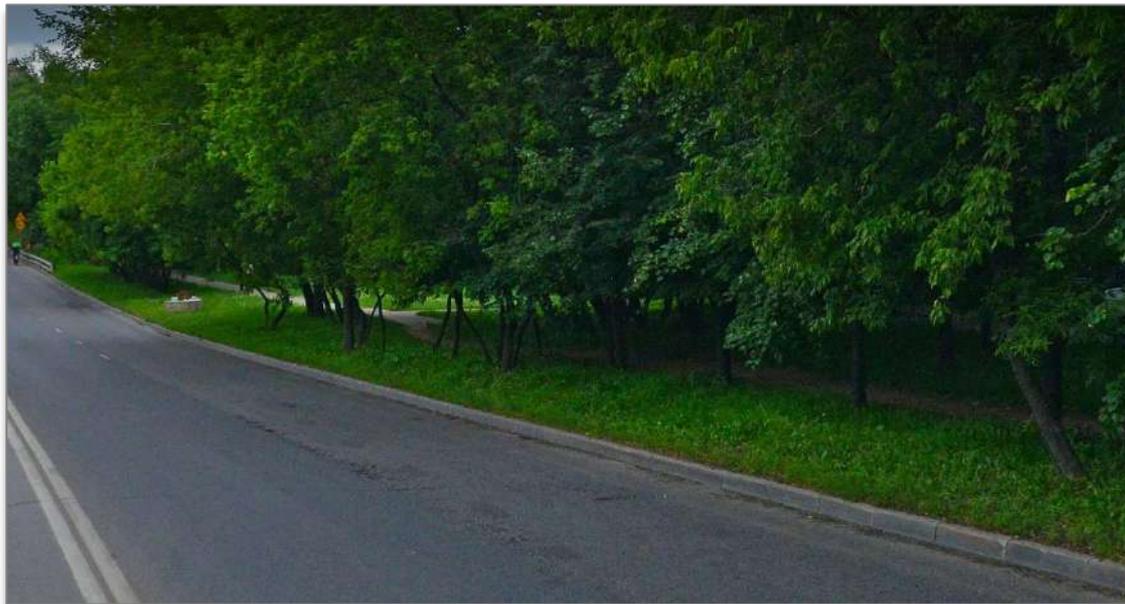
Обустройство приподнятого пешеходного перехода
по адресу : Северный бульвар, д.1



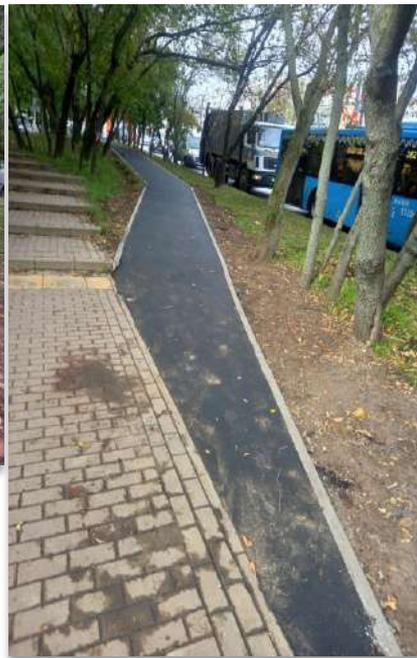
Обустройство приподнятого пешеходного перехода и установка знаков по адресу: Каргопольская ул., д.18



Обустройство тротуара вдоль дублера Алтуфьевского ш., д.9



Обустройство тротуара вдоль дублера Алтуфьевского ш., д.9



Благоустройство территории района Отрадное в 2023 году

За счет средств стимулирования управы района проведены мероприятия:

- по частичной замене малых архитектурных форм по 2 объектам (Пестеля ул., д.6А, Северный б., д.19А),
- по текущему ремонту асфальто-бетонного покрытия 3 адресам (Отрадная ул., д.2, Алтуфьевское ш., д.24В, Алтуфьевское ш., д. 24),
- ремонту газонов по 14 адресам (Декабристов ул., д. 35, Декабристов ул., д. 35А, Пестеля ул., д.2, Пестеля ул., д.2А, Пестеля ул., д.4Б, Мусорского ул., д. 1, Мусорского ул., д. 1А, Декабристов ул. д. 43, Северный б., д.2А, Пестеля ул., д.4А, Пестеля ул., д.4, Пестеля ул., д.4В, Пестеля ул., д.6Б, Отрадная ул., д.7),
- замене контейнерных площадок (32 контейнерных площадки),
- замене покрытия по 4 адресам (Юрловский пр., д.7А, Юрловский пр., д.9, Римского-Корсакова ул., д.14, Отрадная ул., д.18).

За счет средств экономии, сложившейся от проведения конкурентных процедур, на средства стимулирования управы района Отрадное и нераспределенного остатка средств СУР на 2023 год, проведены мероприятия:

- по устройству асфальтобетонного покрытия и устройству бортового камня по 1 объекту (Алтуфьевское ш., д.22А).

Подрядной организацией ООО «Вектор» выполнены работы по ремонту катка с искусственным льдом и прилегающей территории по адресу: ул. Декабристов, д.29А.

Комплексное благоустройство территории сквера по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 20А
Объекты благоустройства 2023 требуют улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния территории



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ 2023

Площадь участка составляет
1,87га

Производитель работ: АНО КРР
«МОЙ РАЙОН» площадь
составляет 0,98 га

Производитель работ ГБУ
«Жилищник района Отрадное»
площадь составляет 0,89га



Алтуфьевское шоссе, д. 22А (Средства экономии)



Обустройство АБП по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 24В



Обустройство АБП по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 24





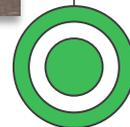
Замена контейнерных площадок

14,4 ^{кп} млн. руб. **196** шт.

затраты на замену модулей количество модулей

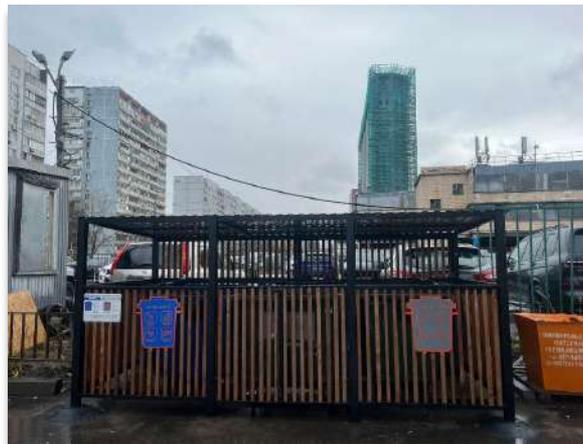
Адресный перечень расположения контейнерных площадок, подлежащих замене (57 шт.):

- Алтуфьевское шоссе, д.10, д.20А, д.26А, д.32, д.40, д.40А;
- Березовая аллея, д. 3, д.7, д.14, д.16, д.25;
- Высоковольтный проезд, д.1 к.1,
- Каргопольская улица, д.11 к.1, д.13 к..1;
- Мусоргского улица, д.1, д.9, д.11;
- Отрадная улица, д.2, д.5, д.9, д.11, д.15, д.20;
- Отрадный проезд, д.4;
- Римского-Корсакова улица, д.4, д.10, д.14, д.22;
- Санникова улица, д.9 к.1, д.11 к.1;
- Северный бульвар, д.15, д.21А;
- Хачатуряна улица, д.7, д.12 к.1, д.12 к.2, д.16;
- Юрловский проезд, д.7, д.11, д.25;
- Декабристов улица, д.1, д.6, к.2, д.20, к.2, д.28, к.2, д.35, д.35А
- Пестеля ул., д.2, д.2А, д.4А, д.4В, д.6Б.
- Якушкина ул., д.5



Адресный перечень модернизированных контейнерных площадок (32 шт.):

- Мусоргского улица, д.1, д.9, д.11;
 - Отрадная улица, д.2, д.5, д.9, д.11, д.15, д.20;
 - Отрадный проезд, д.4;
 - Римского-Корсакова улица, д.4, д.10, д.14, д.22;
 - Санникова улица, д.9 к.1, д.11 к.1;
 - Северный бульвар, д.15, д.21А;
 - Декабристов улица, д.20, к.2, д.35, д.35А
 - Пестеля ул., д.2, д.2А, д.4А, д.4В, д.6Б.
 - Якушкина ул., д.5
- В работе на весенне-летний период 2024 – 24 шт.



Благоустройство территории района Отрадное в 2023 году

1. Юрловский пр., д.7А

- ✓ Ремонт покрытия на детской площадке – 148,5 м²

2. Юрловский пр., д. 9

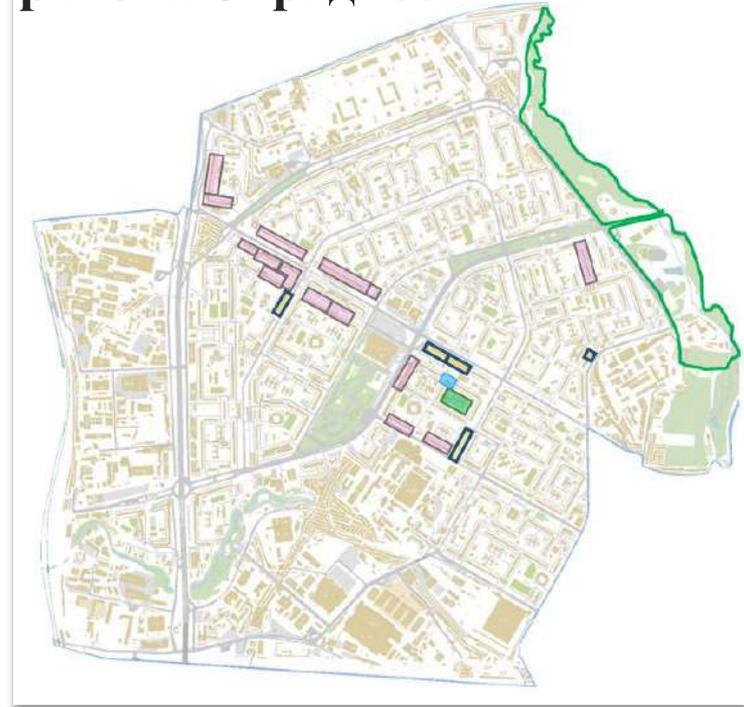
- ✓ Ремонт покрытия на детской площадке – 266 м²

3. Римского-Корсакова ул., д.14

- ✓ Ремонт покрытия на спортивной площадке «иск. трава» – 308 м²

4. Отрадная ул., д. 18

- ✓ Ремонт покрытия на детской и спортивной площадке – 878 м²



Юрловский пр., д.7А

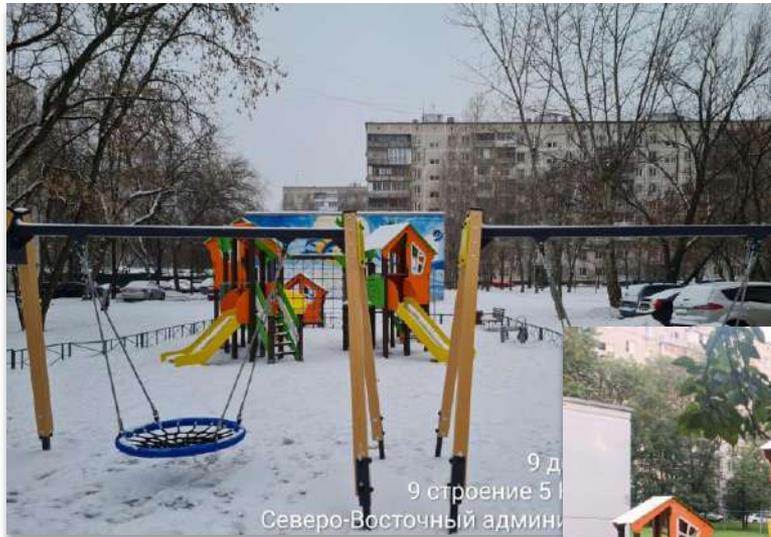


До



После

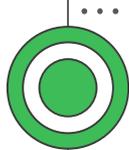
Юрловский пр., д.9



До

9 д
9 строение 5
Северо-Восточный админи

После



Римского-Корсакова ул., д. 14



До



После



Отрадная ул., д.18



До



После



Каток с искусственным льдом и прилегающая территория
по адресу: ул. Декабристов, д.29А.



Планы благоустройства района Отрадное в 2024 году

- *6 адресов ремонт АБП БК*

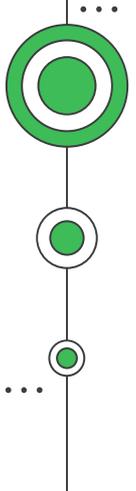
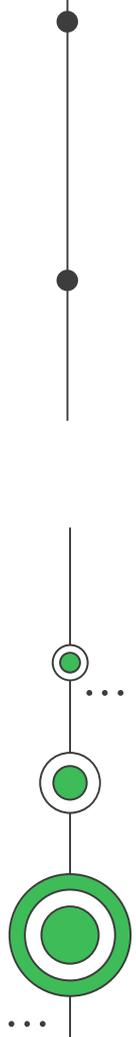
1. Северный бульвар, д.19 – ремонт/устройство АБП – 3 135,00 м²,
замена/устройство БК – 776 пог.м, устройство садового БК – 426 пог.м.
2. Северный бульвар, д. 17 – ремонт/устройство АБП – 3 783 м²,
замена/устройство БК – 622 пог.м, устройство садового БК – 218 пог.м.
3. Северный бульвар, д. 13 – ремонт/устройство АБП – 1 552 м²,
замена/устройство БК – 398 пог.м, устройство садового БК – 314 пог.м.
4. Северный бульвар, д. 9 – ремонт/устройство АБП – 548 м²,
замена/устройство БК – 560 пог.м, устройство садового БК – 69 пог.м.
5. Северный бульвар, д. 6А – ремонт/устройство АБП – 3 836 м²,
замена/устройство БК – 844 пог.м, устройство садового БК – 114 пог.м.
6. Северный бульвар, д. 4 – ремонт/устройство АБП – 3 291 м²,
замена/устройство БК – 690 пог.м, устройство садового БК – 209 пог.м.





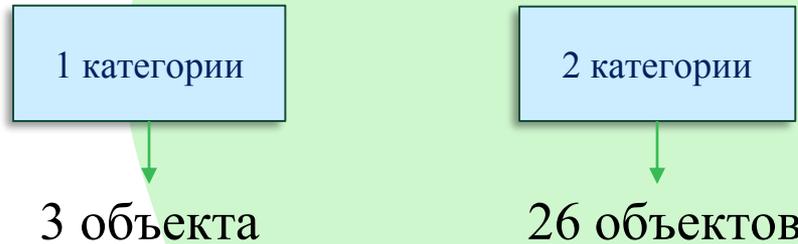
- 21 адрес за счет средств СУР

1. Каргопольская ул., д.18 - Ремонт/устройство АБП – 40 м², устройство садового БК – 175 пог.м, устройство покрытия СП – 467 м², замена МАФ – 49 шт., замена КП – 3 секции.
 2. Санникова ул., д.7 - Ремонт/устройство АБП – 3 105 м², устройство парковочных карманов – 1511 м², замена/устройство БК – 656 пог.м, устройство садового БК – 476 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 895 м², замена МАФ – 149 шт., замена КП – 3 секции.
 3. Отрадная ул., д.11 - Ремонт/устройство АБП – 3 469 м², устройство парковочных карманов – 250 м², замена/устройство БК – 616 пог.м, устройство садового БК – 664 пог.м, устройство покрытия ДП – 335 м², замена МАФ – 72 шт.
 4. Северный бульвар, д. 21 - Ремонт/устройство АБП – 888 м², устройство парковочных карманов – 1 099 м², замена/устройство БК – 274 пог.м, устройство садового БК – 539 пог.м, устройство покрытия ДП – 366 м².
 5. Северный бульвар, д. 21А - Ремонт/устройство АБП – 1 640 м², устройство парковочных карманов – 568 м², замена/устройство БК – 289 пог.м, устройство садового БК – 20 пог.м, замена КП – 2 секции.
 6. Северный бульвар, д.19 - замена КП – 6 секций.
 7. Северный бульвар, д. 17 - устройство садового БК – 110 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 295 м².
 8. Северный бульвар, д.13- замена КП – 2 секции.
 9. Северный бульвар, д. 9 - устройство садового БК – 201 пог.м, устройство покрытия ДП – 187 м², замена МАФ – 55 шт., замена КП – 2 секции.
 10. Северный бульвар, д. 14 - Ремонт/устройство АБП – 2 181 м², устройство парковочных карманов – 161 м², замена/устройство БК – 432 пог.м, устройство садового БК – 490 пог.м.
 11. Северный бульвар, д. 12 - Ремонт/устройство АБП – 3 112 м², устройство парковочных карманов – 1 973 м², замена/устройство БК – 896 пог.м, устройство садового БК – 872 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 903 м², замена КП – 4 секции.
- 

- 
- 
12. Северный бульвар, д.8 - Ремонт/устройство АБП – 2 548 м², устройство парковочных карманов – 1 144 м², замена/устройство БК – 828 пог.м, устройство садового БК – 430 пог.м.
13. Пестеля ул., д.11- устройство садового БК – 50 пог.м, устройство покрытия ДП – 140 м², замена МАФ – 53 шт.
14. Северный бульвар, д.6 - Ремонт/устройство АБП – 46 м², устройство садового БК – 131 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 500 м², замена МАФ – 46 шт., замена КП – 6 секций.
15. Северный бульвар, д.6А - устройство садового БК – 57 пог.м, устройство покрытия ДП – 187 м², замена МАФ – 26 шт., замена КП – 2 секции.
16. Северный бульвар, д. 4 - устройство садового БК – 58 пог.м, устройство покрытия ДП – 151 м², замена МАФ – 19 шт.
17. Северный бульвар, д. 2 - Ремонт/устройство АБП – 2 262 м², замена/устройство БК – 374 пог.м, устройство садового БК – 498 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 685 м², замена МАФ – 50 шт., замена КП – 8 секций.
18. Декабристов ул., д. 21- Ремонт/устройство АБП – 3 004 м², устройство парковочных карманов – 470 м², замена/устройство БК – 874 пог.м, устройство садового БК – 464 пог.м, устройство покрытия ДП – 219 м², замена МАФ – 19 шт. замена КП – 3 секции.
19. Северный бульвар, д.19А - Ремонт/устройство АБП – 2 619 м², замена/устройство БК – 675 пог.м, устройство садового БК – 1 314 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 1 187 м², замена МАФ – 49 шт.
20. Бестужевых ул., д. 27 - Ремонт/устройство АБП – 1 498 м², устройство парковочных карманов – 982 м², замена/устройство БК – 549 пог.м, устройство садового БК – 606 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 635 м², замена МАФ – 52 шт. замена КП – 8 секций.
21. Бестужевых ул., д. 27А- Ремонт/устройство АБП – 2 986 м², устройство парковочных карманов – 510 м², замена/устройство БК – 854 пог.м, устройство садового БК – 658 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 318 м².

Содержание объектов озеленения

- На обслуживании ГБУ Жилищник района Отрадное согласно титульному списку на 2022 год находится **29 объектов озеленения**



- Общая площадь объектов озеленения после завершения мероприятий по паспортизации 1 и 2 категории составит:
 - ✓ 1 045 143,78 м²
 - ✓ в том числе площадь газонов – 937 612,99 м²



Содержание объектов озеленения

В весенне-летний период 2022 года выполнен ряд мероприятий в рамках текущего содержания:

- ✓ культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян (общая площадь ремонта газонов в 2022 году составила 8800 м²),
- ✓ удаление сухостойных и аварийных деревьев (642 шт. (ДТ+ОЗН),

высадка цветочной рассады:

- ✓ двулетников – 6 385 шт.
- ✓ однолетников – 167 783 шт.
- ✓ многолетников – 65 000 шт.
- ✓ луковичных тюльпанов в количестве – 161 374 шт,

акарицидная обработка территории против иксодовых клещей выполнены на территории парка Отрада (общей площадью обработки – 9.9 га).



Содержание объектов озеленения

В субботник 15.04.2023:

- ✓ В сквере по Северному бульвару были проведены работы по прогребанию газонов – 1500 кв.м., восстановления газонов- 500 кв.м, ремонт и покраска МАФ – 8 шт., сбор и вывоз мусора- 2 шт.;

В период проведения месячника по благоустройству озеленённой территории 1, 2 категории, а также объектов дорожного хозяйства были проведены работы:

- Посадка кустарников – 300 шт.
- Посадка деревьев – 5 шт.
- Прогребание газонов – 75,0 Га
- Ремонт газонов – 2,3 Га
- Ремонт и покраска малых архитектурных форм – 80 шт.
- Ремонт детских площадок – 2 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 20 шт.
- Ремонт покрытия – 10 кв.м.
- Ремонт спортивных площадок – 1 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 8 шт.
- Ремонт покрытия – 6 шт.
- Подготовка фонтанов – 1 шт.
- Ремонт и покраска пешеходных ограждений – 80 пог.м.
- Промывка и покраска дорожных знаков и указателей – 2054 шт.



Содержание объектов озеленения



Содержание объектов озеленения

- ✓ В рамках месячника по благоустройству на территории района Отрадное высажено 300 кустарников и 5 деревьев по следующим адресам:



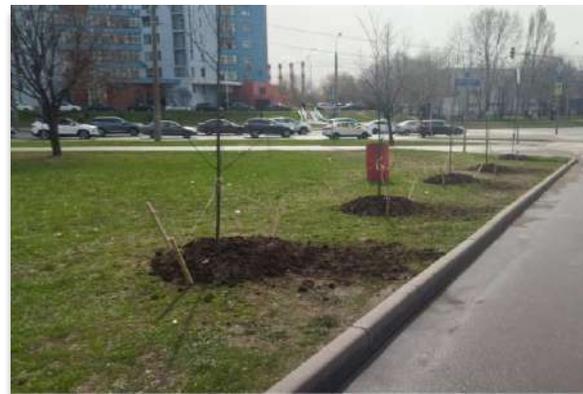
Кустарники:

- улица Римского-Корсакова, д.11 – 50 шт.
- ул. Декабристов, д.35 – 50 шт.
- ул. Декабристов, д.43 – 50 шт.
- ул. Декабристов, д.1 – 50 шт.
- ул. Декабристов, д.11 – 50 шт.
- Отрадная улица, д.1 – 50 шт.



Деревья:

- ул. Санникова, д.3 (треугольник) – 5 шт.



Содержание объектов озеленения



Содержание объектов озеленения

*Подрядной организацией ООО «Город Мечты» произведена
посадка зеленых насаждений:*



ул. Декабристов:
Яблоня декоративная – 28 шт.
**Газоны и сквер по
улице Римского-Корсакова:**
Яблоня декоративная – 19 шт.



Алтуфьевское шоссе, д.32:
Липа мелколистная – 3 шт.
**Газоны и сквер по улице
Римского-Корсакова:**
Липа мелколистная – 19 шт.



**Газоны и сквер по улице
Римского-Корсакова:**
Ель колючая (голубая) – 15 шт.



**Газоны и сквер по улице
Римского-Корсакова:**
Береза пушистая – 5 шт.



**Газоны и сквер по улице
Римского-Корсакова:**
Тополь советский пирамидальный
– 3 шт.



**Газоны и сквер по улице
Римского-Корсакова:**
Рябина обыкновенная – 6 шт.



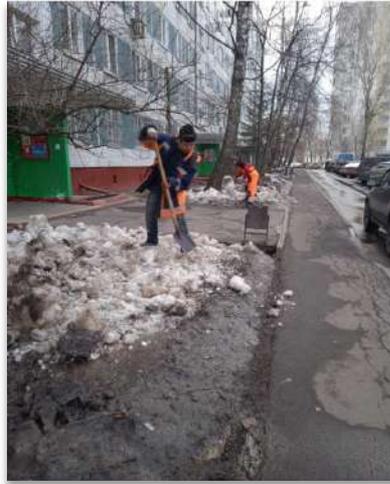
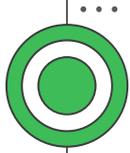
**Газоны и сквер по улице
Римского-Корсакова:**
Клён остролистный – 6 шт.

Содержание дворовых территорий

В период месячника по благоустройству дворовых территорий 3 категории, проведены работы

- ✓ Культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян, общая площадь ремонта газонов в 2023 году составила 12 393 м².
- ✓ Высадка цветочной рассады в количестве:
 - 1.однолетников - 23 187 шт.;
 - 2.луковичных тюльпанов в количестве 34 628 шт.
- ✓ Посадка кустарников – 1500 шт.
- ✓ Посадка деревьев – 20 шт.
- ✓ Прогребание газонов – 13.968 Га
- ✓ Ремонт газонов – 6,3 Га
- ✓ Ремонт и покраска малых архитектурных форм – 1 143 шт.
- ✓ Ремонт детских площадок – 6 шт.
- ✓ Ремонт и покраска оборудования – 15 шт.
- ✓ Ремонт покрытия – 41,4 м².
- ✓ Ремонт спортивных площадок – 3 шт.
- ✓ Ремонт и покраска оборудования – 7 шт.
- ✓ Подготовка фонтанов – 1 шт.
- ✓ В весенний период силами ГБУ Жилищник выполнены работы по ремонту и покраске бункерных площадок (59 шт).





Содержание объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий

На обслуживании ГБУ Жилищник района Отрадное:

35 объектов дорожного хозяйства

- ✓ общая площадь объектов - 465 776,1 м²
- ✓ общая площадь уборки ОДХ – 465 612,02 м²
- ✓ площадь уборки механизированным способом – 373 802,34 м²
- ✓ площадь уборки ручным способом – 91 794,39 м²

280 дворовых территорий

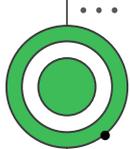
- ✓ уборочной площадью 3510 155,48 м²
- ✓ площадь газонов 1 165 01,06 м²
- ✓ механизированная уборка – 174 271,56 м²
- ✓ ручная уборка лето (с газоном) – 5 335 883,92 м²

- Уборка территории производится ручным и механизированным способом.
- Дворники и рабочие дорожного хозяйства обеспечены летней и зимней спецодеждой и необходимым ручным инвентарем.



Содержание объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий





ТЕХНИКА, БАЗА ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ, БЫТОВОЙ ГОРОДОК

Для выполнения работ по санитарному и техническому содержанию подведомственной территории используются 108 единиц специализированной техники, в числе которых:



- В 2023 году автопарк пополнился на 2 единицы техники:
- трактор LS XR 50
- погрузчик фронтальный BEAVER WS50

Подметальная уборочная техника
37 ед.

Вывозящая техника
6 ед.



Погрузочная техника
13 ед.



Прочая техника
52 ед.





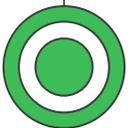
ТЕХНИКА, БАЗА ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ, БЫТОВОЙ ГОРОДОК



- Для обслуживания коммунальной техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с необходимым оборудованием для проведения ремонта, шиномонтажное оборудование, а также помещение для мойки техники.

Площадь
помещения
S = 350 м²

- ✓ Ежегодно проводится комиссионный смотр техники и инвентаря, в начале сезона нами получена положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.



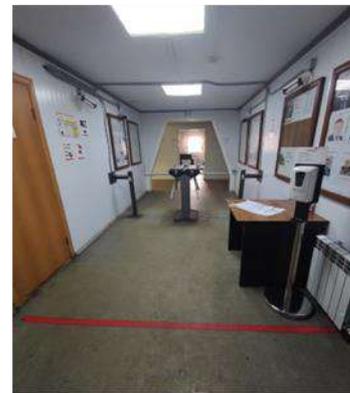
ТЕХНИКА, БАЗА ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ, БЫТОВОЙ ГОРОДОК

- Бытовой городок обеспечен необходимыми коммуникациями для обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников:

- ✓ электроэнергией;
- ✓ теплоснабжением;
- ✓ водоснабжением;
- ✓ канализацией;
- ✓ беспроводная сеть Wi-fi).

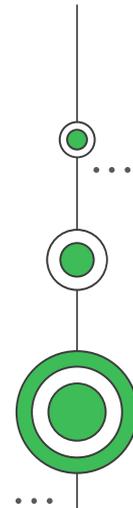
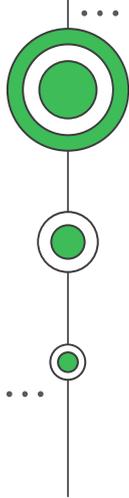
- На территории автомобильной базы установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию.

- Установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка.



БЫТОВОЙ ГОРОДОК

Площадь помещения
 $S = 1501,44 \text{ м}^2$



ТЕХНИКА, БАЗА ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ, БЫТОВОЙ ГОРОДОК

В 2023 году организованы и выполнены мероприятия по обустройству автомобильной базы и бытового городка, а именно:

- замена дорожных знаков, искусственных дорожных неровностей пришедших в негодность;
- обустройство места для складирования и хранения строительных материалов и малых архитектурных форм, также проведены комплексные работы по обустройству базы;
- в настоящее время ведутся работы по обустройству ремонтной зоны, обустройство бытового городка с заменой сантехнического оборудования.

- **На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: *Сигнальный проезд, вл.21а.***

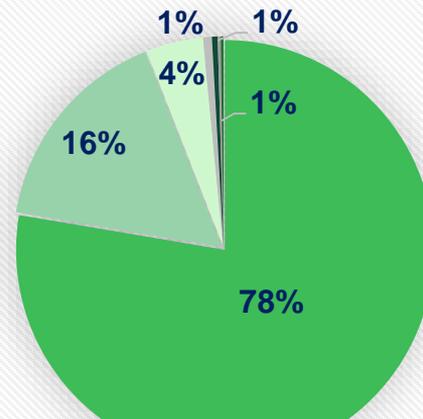
- ✓ Жилищник в полном объеме обеспечен противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимость базы составляет 400 тонн.



О КАДРОВОЙ РАБОТЕ

Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения домов, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов штат ГБУ Жилищник укомплектован необходимыми специалистами.

- Численность работников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила **963** человека. С начала года обеспечен прием на работу **784** работника.
- На 31.12.2022 в ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляют трудовую деятельность **452** работника из стран ближнего зарубежья.



■ Узбекистан - 351 чел.
■ Таджикистан - 74 чел.
■ Киргизия - 20 чел.
■ Молдова - 3 чел.
■ Украина - 2 чел.
■ Беларусь - 1 чел.

О КАДРОВОЙ РАБОТЕ



17/4
человек

← ГБУ «Жилищник района Отрадное» организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ.
17 человек отбывали наказание в виде обязательных работ и 4 человека на исправительных работах.

12 человек

← Лица с ограниченными возможностями, имеющие вторую и третью группу инвалидности.

161 человек

← Воинский учет и бронирование (в полном объеме) граждан, пребывающих в запасе.



Восстановительные работы на территории Донецкой Народной Республики

С целью участия в проведении восстановительных работ на территории Донецкой Народной Республики:

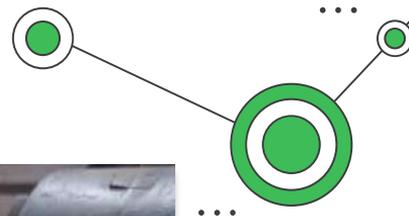
- устранение прорывов наружных систем отопления многоквартирных домов, объектов здравоохранения и образования,
- ремонт котельных,

в ГБУ «Жилищник района Отрадное» организована аварийная бригада в количестве 5 человек, а также задействована специализированная коммунальная техника:

- цельнометаллический грузовой фургон ГАЗ 27057,
- экскаватор-погрузчик TEREХ TLB 840 SM.



Восстановительные работы на территории Донецкой Народной Республики



ОХРАНА ТРУДА

За 2023 год проведена работа по обучению и перееаттестации руководителей и специалистов по охране труда, пожарной и электрической безопасности, повышение квалификации, регулярно проводится обучение сотрудников рабочих специальностей, **всего обучено 572 человека.**



ОХРАНА ТРУДА

На постоянной основе осуществляется контроль за соблюдением норм и правил охраны труда, проведением инструктажей на рабочих местах, обеспечением работников специальной одеждой и обувью, защитными средствами, правильностью оформления и выдачи нарядов-допусков для выполнения работ повышенной опасности. Проводятся регулярные проверки производственных участков и территории.

С работниками учреждения, занятыми на работах с воздействием вредных и опасных производственных факторов, организовано проведение предварительных и периодических медицинских осмотров.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» заключило договор с медицинским центром, имеющим лицензию на проведение обязательных предварительных медицинских обследований, а также на проведение периодических медосмотров рабочих.

С 02.02.2023 по 16.02.2023 проведена вакцинация против менингококковой инфекции всех работников учреждения.



ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

- В течение года проведены занятия с неработающим населением по ГО и ЧС на учебно-консультационных пунктах района, всего проведено 8 занятий, на которых присутствовали и прошли обучение 54 человека, роздано более 2500 памяток.
- В рамках оптимизации работы учебно-консультационных пунктов, количество УКП изменено до 1 по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна д.7.
- Созданы нештатные формирования по гражданской обороне (НФГО), в состав которых вошли 28 человек и 3 единицы техники:
 - аварийно-техническая группа – 10 чел.,
 - аварийно-техническая команда по восстановлению электро-, газо-, тепло- и водопроводных сетей – 6 чел.,
 - группа связи – 4 чел.,
 - санитарный пост – 4 чел.,
 - пункт выдачи СИЗ – 4 чел.
- В соответствии с Планами основных мероприятий по ГО и ЧС на 2023 год спланировано и проведено 2 штабные тренировки:
 - Штабная тренировка проведена 18.02.2023. Тема «Действия районного звена МГСЧС при возгорании жилого дома», приняло участие 14 человек.
 - Штабная тренировка проведена 05.05.2023. Тема: «Действия органа управления ГО ГБУ Жилищник района Отрадное при выполнении мероприятий по гражданской обороне предусмотренных планом гражданской обороны района», приняло участие 7 человек.



Смотр сводный мобильный группы (СМГ)



ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

- Весной 2023 года ГБУ Жилищник приняло участие в смотре-конкурсе нештатных формирований по гражданской обороне (НФГО), организованным Управлением по СВО ГО и ЧС г. Москвы.

- Летом принято участие в смотре-конкурсе на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП).

По итогам конкурса ГБУ «Жилищник района Отрадное» **присуждено 2-е место по округу.**



В соответствии с графиком проведения тренировок с ДДС проводились тренировки по отработке схемы действий персонала ОДС по различным нештатным ситуациям. Общая оценка за выполнение учебных тренировок за год – хорошо.

- Оформлены и подписаны в соответствующих службах паспорт безопасности мест массового пребывания людей (ММПЛ) (Долина р. Лихоборки, парк «Отрада», расположенная по адресу: 127566, город Москва, Нововладыкинский пр.).



Разворачивание поста РХН на Хачатуряна 7



Работа, направленная на снижение задолженности за ЖКУ
в 2023 году

Собираемость платежей за 2023 год

89,85%

10 место

Текущий сбор

100,55%

65 место

Валовый сбор

Осуществляемые мероприятия

Оповещение должников о наличии задолженности посредством автоинформатора

до 300 должников

Холодные звонки

до 100 должников

Оповещение должников посредством СМС

более 24 тыс.

Еженедельный поквартирный обход должников

более 3500 тыс.

Установка пломбировочно-ограничительных устройств

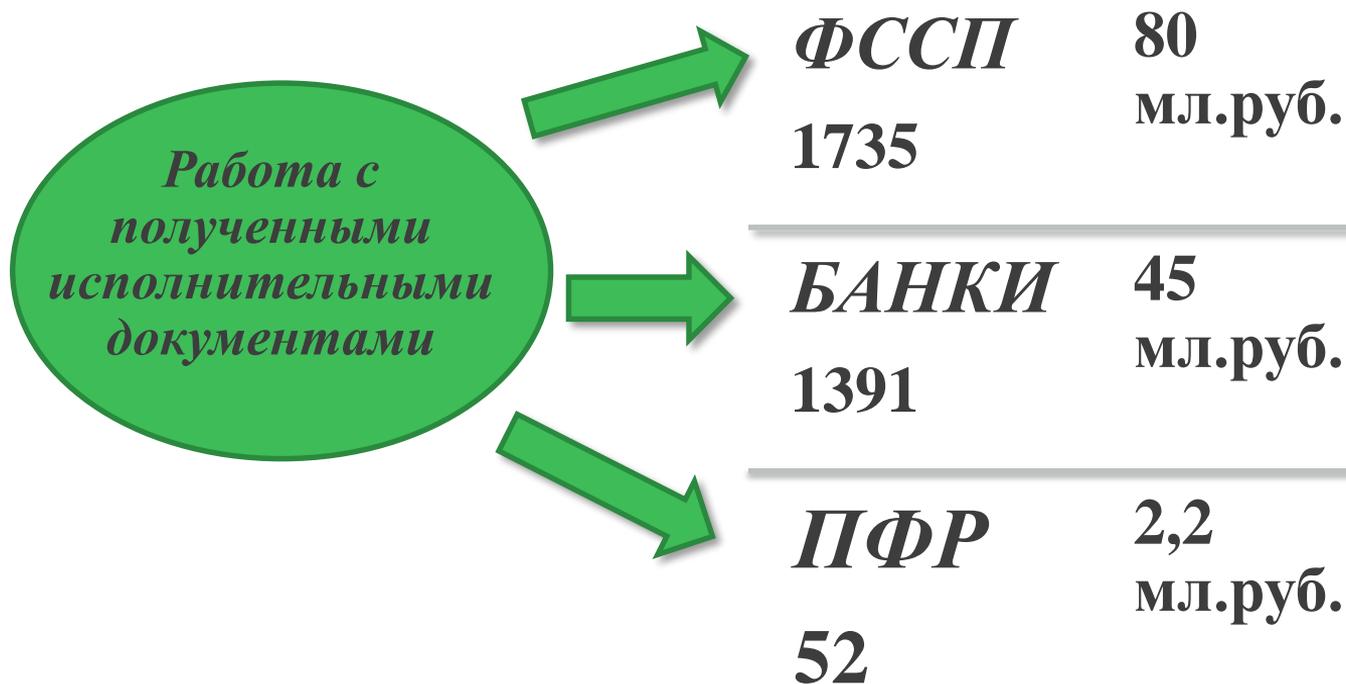
222 устройства

Направление уведомлений о наличии задолженности и ограничении коммунального ресурса

более 20 тыс.

Судебно-исковая работа за 2023 год

Подано - 2 966 документов на сумму 85 578 143,13 руб.



Специальные мероприятия

 <p>1</p> <p>Пени за просрочку платежа</p>	 <p>2</p> <p>Ограничение коммунальных услуг</p>	 <p>3</p> <p>Иск в суд при задолженности свыше 3-х месяцев</p>	 <p>4</p> <p>Возмещение судебных расходов и затрат на ограничение и возобновление подачи коммунальных услуг</p>
---	--	---	--

проведение мероприятий, по выгрузке постановлений от службы судебных приставов

 <p>7</p> <p>Запрет на выезд из России и отказ в регистрации автотранспорта</p>	 <p>6</p> <p>Арест имущества и сбережений</p>	 <p>5</p> <p>Испорченная кредитная история</p>
--	---	---

Результаты проведенных мероприятий за 2023 год

Судебными приставами
взыскано более
42 млн. руб.

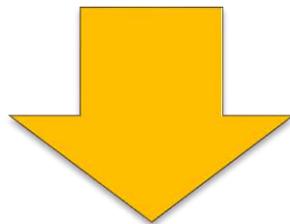
Банками и
пенсионным
фондом взыскано
15.8 млн. руб.

Увеличен объём
подаваемых исковых
заявлений и
заявлений о выдаче
судебных приказов
на **869 шт.**

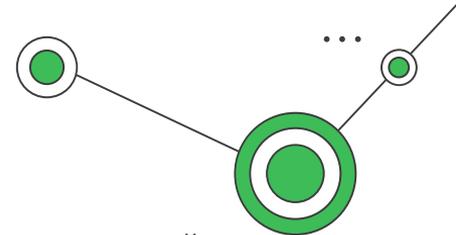
Наложено арест на **3**
транспортных
средства с
эффективностью
оплаты **1 млн.руб.**

Увеличено
количество
поквартирных
обходов

Количество лицевого счетов
с задолженностью более
100 снизилось на **115 КП** по
сравнению с 2022 годом



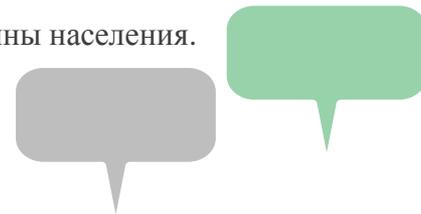
Запланированные мероприятия по взысканию задолженности за ЖКУ в 2024 году



Мы более детально изучили своих должников, что позволило нам определить их социальный... статус и дифференцированно подходить к каждому должнику.

Результат работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, обусловлен исключительно регулярной, ежедневной работой сотрудников юридического отдела, а также выстроенной системой взаимодействия всех структурных подразделений, задействованных в данном направлении деятельности, а также разработанный дополнительный комплекс мер успешно применяемый на практике, позволяет нам сделать вывод об успешности и эффективности принимаемых мер по снижению задолженности.

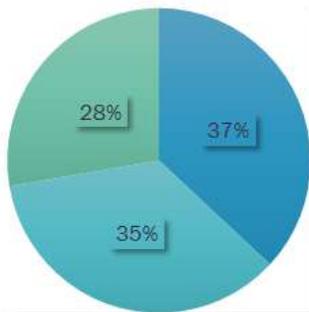
В целях снижения и сдерживания процента прироста задолженности в 2024 году мы планируем тщательно проводить аналитику отклонения собираемости платежей по домам с отклоняющимся сбором платежей за ЖКУ и точно увеличивать объем, как досудебных мероприятий, так и объем судебно-исковой работы с целью повышения уровня платежной дисциплины населения.



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

6 655
обращений

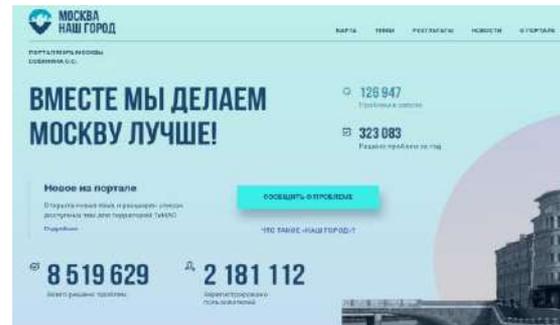
Количество обращений, поступивших в учреждение посредством системы электронного документооборота, через каниелярию и электронные ресурсы



- Техническое содержание и ремонт общего имущества в МКД
- Содержание, благоустройство и ремонт ДТ
- Оплата жилищно-коммунальных услуг

17 279
обращений

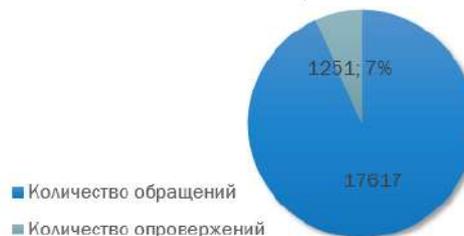
Востребованным ресурсом для жителей остается портал «Наш город»



ПОСТУПИЛО ОБРАЩЕНИЙ (ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ)



Не подтверждено устранение проблемы пользователями портала в 2023 г.



О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ

Взаимодействие с жителями района в ГБУ «Жилищник района Отрадное» организовано следующим образом: в соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник района Отрадное» обеспечивает раскрытие информации об учреждении, его деятельности на порталах ГИС ЖКХ, «Дома Москвы».

✓ **Связь с населением осуществляется:**



на
рабочие телефоны



на
электронную почту



через
официальный
сайт



в чате
Whatsapp



**ГОРЯЧАЯ
ЛИНИЯ**

на
горячую
линию

ГБУ «Жилищник района Отрадное»
Адрес: 127562, г. Москва, ул. Каргопольская, д. 14 корп.2
Тел./факс 8 (495) 708-44-69
Email: dez_otradnoe@mail.ru