

Отчет
ГБУ «Жилищник района Отрадное»
о результатах деятельности в 2025 году и планах на 2026 год

Добрый вечер, уважаемые депутаты и участники заседания!

Сегодня представляю вам доклад об основных показателях деятельности ГБУ Жилищник района Отрадное в 2025 году и планах на 2026 год, в соответствии с порядком ежегодного заслушивания информации руководителей городских организаций Советом депутатов муниципального округа Отрадное (Закон города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановление Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП).

Основными задачами деятельности Учреждения являются осуществление мероприятий по надежному, безопасному и качественному предоставлению жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

На конец отчетного периода в ГБУ «Жилищник района Отрадное»:

- на **обслуживании** находилось **262** многоквартирных дома, из них **в управлении - 249**.

- 31 объект озеленения

(1 категории - 31 объект, 2 категории - 0 объектов)

(общая площадь объектов озеленения после завершения мероприятий по паспортизации 1 и 2 категории составит – 1 047 172,94 кв.м., в том числе площадь газонов – 907 504,81 кв.м)

ЗИМА:

(общая площадь зимней уборки объектов озеленения – 117 996,66 кв.м)

- 34 объекта дорожного хозяйства:

Алтуфьевское шоссе. Дублер (четн.) от ул. Хачатуряна до ул. Декабристов

Поморская улица

Проезд к АЗС д.37А с дублера Алтуфьевского шоссе

Проектируемый проезд № 4875

Алтуфьевское шоссе. Местный проезд от Нововладыкинского проезда до ул. Хачатуряна

Отрадная улица

Площадь в районе Сигнального проезда 5 с1 ЖК «Поколение»

Пр-д б-н от Алтуфьевского ш. до Савеловской ж-д у милиции

Пешеходная дорожка от Отрадного пр. до д.8 по ул. Отрадная (к спортивному клубу «X-fit»)

Улица Санникова

Проектируемый проезд № 5350

Проезд между д.9 и школой д.11А по ул. Отрадная

Хачатуряна ул. д.13 (перехватывающая парковка)

Высоковольтный проезд

улица Мусоргского

улица Бестужевых

Нововладыкинский проезд

Проектируемый проезд 2176 (от проезда к МСЗ до станции Дегунино)

улица Пестеля

Автобусный круг на ул. Хачатуряна

Проектируемый проезд №2176 (от ст. «Дегунино» до ДЮШ 39 по улице Поморская)

Проезд между домами №3, корп.1 и №2 по Северному бульвару и музыкальной школой д.7А, стоматологической поликлиникой д.7Г

Проектируемый проезд №5003 (до улицы Римского-Корсакова,15)

Сельскохозяйственная улица (подъезд к НИИТП)

Юрловский пр. Автобусный круг

Проектируемый проезд № 2257

Проектируемый проезд № 5443 (в районе Сигнального проезда)

Дорога от Юрловского проезда до автобазы «Турист»

Якушкина проезд

Проектируемый проезд № 5444 (от Сигнального проезда к базам хранения)

улица Римского-Корсакова

Отрадный проезд

Юрловский проезд

Каргопольская улица

(общая площадь объектов дорожного хозяйства - 464 394,05 кв.м)

(общая площадь уборки ОДХ – 463 906,65 кв.м)

(площадь уборки механизированным способом – 362 895,63 кв.м)

площадь уборки ручным способом – 101 011,02 кв.м)

ЗИМА:

(общая площадь зимней уборки объектов дорожного хозяйства – 463 906,65 кв.м)

- 277 дворовых территорий

(общая площадь ДТ – 2 855 848,19 кв.м, общая площадь уборки ДТ – 2 362 961,39 кв.м.

(площадь уборки механизированным способом – 121 715,01 кв.м.

площадь уборки ручным способом – 2 241 246,38 кв.м)

ЗИМА:

(площадь зимней уборки механизированным способом – 121 715,01 кв.м.

площадь зимней уборки ручным способом – 1 072 901,40 кв.м)

По состоянию на 31.12.2025 **штатное расписание заполнено на 86.6%**.

На сегодняшний день техническое оснащение, укомплектованность персоналом и техникой ГБУ «Жилищник района Отрадное» позволяют учреждению в полной мере выполнять весь комплекс возложенных на него задач.

За отчетный период в районе была проведена большая работа по выполнению городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей района Отрадное. Данная работа проводилась при взаимодействии с управой района Отрадное и депутатами Совета депутатов муниципального округа Отрадное.

Управление многоквартирными домами, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры

Одним из основных видов деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является управление жилищным фондом. Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

На конец отчетного периода в ГБУ «Жилищник района Отрадное» на обслуживании находилось 262 многоквартирных дома, из них в управлении - 249.

С 21.11.2025 на основании распоряжения ГЖИ №21389-РЛ в эксплуатацию ГБУ «Жилищник района Отрадное» передан дом, построенный по программе реновации, расположенный по адресу: Отрадный проезд, дом 8.

Программа «Приведение подъездов в порядок» 2025

Ежегодно в соответствии с положениями постановления Госстроя РФ (от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») формируется адресный перечень в рамках выполнения программы приведения подъездов в порядок. Работы выполняются производственными участками ГБУ Жилищник за счет средств на содержание и текущий ремонт в соответствии с планом-графиком.

В 2025 году отремонтировано **165 подъездов в 28 многоквартирных домах** (работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен, замене неисправных осветительных приборов и др.) с применением сертифицированных материалов.

В 2026 году запланирован ремонт **186 подъездах в 35 многоквартирных домах**.

Здесь хочется особо отметить, что в нашей работе важно качественно выполнить ремонт, а со стороны жителей сохранить и не допускать небрежного отношения или вандальных действий в отношении общедомового имущества.

Подготовка домов к ОЗП

В соответствии с действующими нормативами ежегодно в многоквартирных домах по утвержденному графику выполняются работы по подготовке жилищного фонда к зимнему периоду.

Сотрудниками управляющей организации в период с мая по август велась напряженная работа по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период для обеспечения бесперебойного водо- и теплоснабжения.

При подготовке МКД выполнены работы такие как: замена или ремонт трубопроводов систем ЦО, ХВС и ГВС, канализационных труб, кровельного покрытия, замена запорной арматуры, замена теплоизоляции на трубопроводах, производится промывка и опрессовка систем ЦО, ремонт дверей и окон для обеспечения теплового контура в зимний период, ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, приведение в порядок помещений подвалов.

К сезонной эксплуатации 2025-2026гг. дома, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное», подготовлены в полном объеме, предъявлены Жилищной инспекции и подписаны паспорта готовности.

В рамках подготовки к зимнему сезону и в целях организации работы по предупреждению падения снега и наледи с кровли, свесов и выступающих элементов фасадов зданий сформированы **2 бригады по 5 человек**, прошедших медицинское обследование, допущенных к работе на высоте, обученных безопасным методам работы и имеющих удостоверения на право выполнения работ. Бригады укомплектованы необходимым инвентарем и оборудованием (*лопатами, поясами, страховочными веревками, радиостанциями*)

Очистке от снега и наледи подлежат **6 кровель**, общая площадь уборки составляет **4591,2 кв.м**

1. *Отрадный пр. д. 4 - 816 м2*
2. *Отрадный пр. д. 2а – 86,7 м2*
3. *Берёзовая ал. д. 10/1 – 1624 м2*
4. *Отрадный пр. д. 10 – 74,6 м2*
5. *Берёзовая ал. д. 12 – 1840 м2*
6. *Берёзовая ал. д. 14 - 149,9 м2*

Для оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Отрадное» функционирует круглосуточная **аварийная служба**, полностью укомплектованная необходимыми техническими и материальными средствами, в том числе передвижными электростанциями, тепловыми пушками, различными электротехническими приборами и прочим.

Подъемные платформы

В 2025 году по 7-ми адресам Департаментом капитального ремонта города Москвы выполнены работы по установке подъемных платформ для инвалидов:

- пр-д Якушкина, д. 5, под. 3
- Северный бульвар, д. 19А, под. 1
- Алтуфьевское шоссе, д. 22А, под. 3
- ул. Березовая аллея, д. 7, под. 1
- ул. Каргопольская, д. 6, под. 4
- ул. Отрадная, д. 15Б, под. 3
- ул. Пестеля, д. 2, под. 7

В 2026 году запланированы работы по установке ППИ по 3-м адресам:

- ул. Декабристов, д. 22, под. 6
- ул. Декабристов, д. 43, под. 3
- ул. Каргопольская, д. 16, корп. 2, под. 2
-

Капитальный ремонт лифтового оборудования

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Москвы (от 29.12.2014 №832-ПП) в 2025 году были выполнены работы по модернизации или замене лифтового оборудования по 2-м адресам:

- Юрловский проезд д. 17
- Юрловский проезд д. 19

Капитальный ремонт общего имущества МКД

В 2025 году по итогам участия в конкурсных процедурах ГБУ «Жилищник района Отрадное» заключено 6 контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах района Отрадное и разработана проектно-сметная документация по 6 объектам капитального ремонта по адресам:

- ул. Декабристов, д. 4, к. 1
- ул. Каргопольская, д. 16, к. 2
- ул. Каргопольская, д. 4
- ул. Санникова, д. 9, к.2
- ул. Хачатуряна, д. 6
- ул. Якушкина, д. 6Б

Работы выполнялись согласно графику производства работ по 6 инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов:

- ремонт горячего водоснабжение-разводящие магистрали (3 адреса),
- ремонта фасада,
- ремонт кровли,
- ремонт системы электроснабжения.

Также подрядными организациями Фонда капитального ремонта города Москвы был проведен капитальный ремонт многоквартирных домов района Отрадное по 10 адресам:

1. ул. Отрадная д. 9 – по системам фасад, кровля, магистрали (ГВС, ХВС, ЦО, канализация)
- подрядчик ООО "СТРОЙ СЕРВИС РЕМОНТ"

2. пр. Якушкина д. 2 – по системам фасад, магистрали (ГВС, ХВС, ЦО, канализация) - подрядчик АО "МОСВОДОКАНАЛСТРОЙТРЕСТ"

3. ул. Каргопольская д. 18 – по системе фасад - подрядчик ООО «ЦЕНТР ГАЗ»

4. ул. Санникова д. 7 – по системам фасад, кровля – подрядчик ООО «Партнерстрой»

5. ул. Санникова д. 9к1 – по системам фасад, кровля - подрядчик ООО «Партнерстрой»

6. ул. Хачатуряна д. 2 – по системе фасад - подрядчик ООО «ВЕКТОРСТРОЙГРУПП»

7. ул. Санникова д. 3к2 – по системам фасад, магистрали (ГВС, ХВС, ЦО, канализаци), электроснабжение, ДУ и ППА, кровля, подвал, ремонт подъездов, мусоропровод, окна – подрядчик ООО «Белый город»

8. Алтуфьевское ш. д. 24 – по системам фасад, кровля – подрядчик ООО «Перспектив»

9. ул. Отрадная д. 5 – по системе фасад - подрядчик ООО «РемСтрой»

10. ул. Хачатуряна д. 18 – по системе фасад, канализация – подрядчик ООО «РемСтрой».

Благоустройство территории района Отрадное в 2025 году

Вопрос благоустройства района Отрадное также является приоритетным для ГБУ Жилищник.

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное в 2025 году проведены работы по 22 дворовым территориям. (Бестужевых ул., д. 4, 4А, 6, 7, 8, 8А, 8Б, 9, 10, 12, 12А, 13, 13Б, 13В, 17, 17А, 17Б, 21, 25; Римского-Корсакова ул., д.12, Северный бульв., д.5А, д.7А).

Перечень работ и мероприятий был согласован с Советом депутатов муниципального округа Отрадное.

Таким образом, в рамках выполнения благоустроительных работ за счет средств стимулирования управ по 22 адресам на сумму 517 млн. рублей выполнены работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 41 524 кв. м;
- Ремонт асфальтовых покрытий тротуаров – 9 261 кв. м;
- Ремонт асфальтовых покрытий парковочных карманов – 19 207 кв. м.
- Ремонт / устройство дорожно-тропиночной сети – 4 966 кв. м;
- Замена бортового камня – 28 360 пог. м;
- Замена/устройство покрытия на детских и спортивных площадках – 10 713 кв. м;
- Замена малых архитектурных форм – 514 шт.;
- Ремонт газонов – 54 045 кв. м;
- Ремонт бункерных площадок – 6 шт.;
- Реконструкция контейнерных площадок – 11 шт.;
- Модернизация детских и спортивных площадок – 34 ед.;

Также, за счет средств стимулирования управы района проведены мероприятия:

1. Замена малых архитектурных форм и устройство покрытия на детских площадках по 18 объектам (Бестужевых ул., д.4А, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 12А, 13, 17, 17А, 21; Северный бульв., д.5А, 7А; Римского-Корсакова ул., д.12)

2. Ремонт контейнерных площадок по 11 адресам (Бестужевых ул., д.13, д.12А, д.10, д.8, д.13Б, д.8А, д.8Б, д.4А, д.6, д.17Б, д.25, д.17, Северный бульв., д.5А, д.7А)

3. Ремонт бункерной площадки по 1 адресу (Бестужевых ул., д.17)

4. Проведены работы по ремонту газонов по 22 адресам (Бестужевых ул., д.21, д.13, д.12, д.12А, д.10, д.8, д.13Б, д.8А, д.8Б, д.4А, д.6, д.7, д.9, Северный бульв., д.5А, Римского-Корсакова ул., д.12)

Дополнительно проведены работы по высадке зеленых насаждений по 11 адресам (Алтуфьевское шоссе д. 40, д. 8А, д. 32, д. 34А, Мусоргского ул. д. 5 к1, Бестужевых ул. д. 12Б, Декабристов ул. д. 36, д. 6 к2, Березовая аллея д. 7В, Отрадный пр. д. 3, д. 3А).

В 2025 год проведено благоустройство знакового объекта: территория ЖК, ограниченная Алтуфьевским шоссе, ул. Римского-Корсакова, проектируемым проездом №6185 и Высоковольтным проездом.

Планы благоустройства района Отрадное в 2026 году

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное на 2026 год запланировано проведение работ по 32 дворовым территориям:

- 32 адреса за счет средств *СУР*

1. **Декабристов ул. 28 к.2** – ремонт АБП на проезжей части - 968 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 111 кв.м., замена БК проезжей части - 170 п.м., устройство нового БК дорожного БР 100.30.15 - 198 п.м., устройство нового БК радиусного (15 см) - 29 п.м., устройство нового БК садового БР 100.20.8 – 278 п.м., ремонт АБП тротуаров – 592 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 56 кв.м., замена МАФ – 5 шт., ремонт газонов – 637 кв.м.
2. **Декабристов ул. 32** – ремонт АБП на проезжей части - 4245 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 308 кв.м., замена БК проезжей части - 721 п.м., устройство нового БК дорожного - 700 п.м., устройство нового БК радиусного - 129 п.м., устройство нового БК садового – 221 п.м., ремонт АБП тротуаров – 1154 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 514 кв.м., устройство борта металлического – 440 п.м., устройство покрытия на спортивной площадке – 908 кв.м., ремонт БК спорт. площадки – 464 п.м., ремонт детской площадки – 394 кв.м., замена МАФ – 29 шт., контейнерная площадка 5 баков – 1шт., ремонт газонов – 5260 кв.м.
3. **Декабристов ул. 34** – ремонт АБП на проезжей части - 2241 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 168 кв.м., замена БК проезжей части - 300 п.м., устройство нового БК дорожного - 725 п.м., устройство нового БК радиусного - 62 п.м., устройство нового БК садового – 256 п.м., ремонт АБП тротуаров – 823 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 27 кв.м., устройство борта металлического – 1180 п.м., ремонт спортивной площадки – 301 кв.м., устройство покрытия на детской площадке – 460 кв.м., замена МАФ – 35 шт., ремонт газонов – 7885 кв.м.
4. **Декабристов ул. 36** – ремонт АБП на проезжей части - 2089 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 539 кв.м., замена БК проезжей части - 283 п.м., устройство нового БК дорожного - 455 п.м., устройство нового БК радиусного - 51 п.м., устройство нового БК садового – 262 п.м., ремонт АБП тротуаров – 581 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 58 кв.м., устройство борта металлического – 351 п.м., ремонт детской площадки – 214 кв.м., замена МАФ – 19 шт., контейнерная площадка 3 бака – 1 шт., ремонт газонов – 4309 кв.м.
5. **Декабристов ул. 36 к.1** – ремонт АБП на проезжей части - 1897 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 474 кв.м., замена БК проезжей части - 230 п.м., устройство нового БК дорожного - 488 п.м., устройство нового БК радиусного - 48 п.м., устройство нового БК садового – 273 п.м., ремонт АБП тротуаров – 720 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 42 кв.м., устройство борта металлического – 376 п.м., ремонт детской площадки – 348 кв.м., замена МАФ – 29 шт., ремонт газонов – 3586 кв.м.
6. **Декабристов ул. 36Б** – ремонт АБП на проезжей части - 2599 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 178 кв.м., замена БК проезжей части - 560 п.м., устройство нового БК дорожного - 456 п.м., устройство нового БК радиусного - 57 п.м., устройство нового БК садового – 232 п.м., ремонт АБП тротуаров – 840 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 96 кв.м., устройство борта металлического – 139 п.м., ремонт детской площадки – 617 кв.м., замена МАФ – 30 шт., ремонт газонов – 2606 кв.м.
7. **Декабристов ул. 38** – ремонт АБП на проезжей части - 1794 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 98 кв.м., замена БК проезжей части - 261 п.м., устройство нового БК дорожного - 349 п.м., устройство нового БК радиусного - 103 п.м., устройство нового БК садового – 101 п.м., ремонт АБП тротуаров – 639 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 252 кв.м., замена МАФ – 5 шт., контейнерная площадка 3 бака -1 шт., контейнерная площадка 4 бака – 1 шт., бункерная площадка – 1 шт., ремонт газонов – 1558 кв.м.
8. **Отрадная ул. 9** – ремонт АБП на проезжей части - 880 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 104 кв.м., замена БК проезжей части - 183 п.м., устройство нового БК дорожного - 86 п.м., устройство нового БК радиусного - 24 п.м., устройство нового БК садового – 257 п.м., ремонт АБП тротуаров – 587 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 130 кв.м., устройство борта металлического – 147 п.м., ремонт детской площадки – 308 кв.м., замена МАФ – 4 шт., ремонт газонов – 2787 кв.м.
9. **Якушкина пр. 2** – ремонт АБП на проезжей части - 1337 кв.м., устройство нового АБП на проезжей части - 173 кв.м., замена БК проезжей части - 207 п.м., устройство нового БК дорожного - 217 п.м.,

22. **Отрадная ул. 18В** – ремонт АБП на проезжей части - 847 кв.м., замена БК проезжей части - 227 п.м., ремонт АБП тротуаров – 982 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 501 кв.м., устройство борта металлического – 120 п.м., ремонт детской площадки – 364 кв.м., замена МАФ – 22 шт., контейнерная площадка 3 бака – 1 шт., ремонт газонов – 2864 кв.м.
23. **Отрадная ул. 20** – ремонт АБП на проезжей части - 1725 кв.м., замена БК проезжей части - 460 п.м., ремонт АБП тротуаров – 639 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 34 кв.м., ремонт БК дорожного для ДТС – 53 п.м., замена МАФ – 3 шт., контейнерная площадка 4 бака – 1 шт., ремонт газонов – 770 кв.м.
24. **Отрадная ул. 18А** – ремонт АБП на проезжей части - 2215 кв.м., замена БК проезжей части - 482 п.м., ремонт АБП тротуаров – 373 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 102 кв.м., ремонт БК дорожного для ДТС – 134 п.м., устройство борта металлического – 70 п.м., ремонт детской площадки – 254 кв.м., замена МАФ – 22 шт., контейнерная площадка 2 бака – 1 шт., ремонт газонов – 4612 кв.м.
25. **Отрадная ул. 18** – ремонт АБП на проезжей части - 3346 кв.м., замена БК проезжей части - 795 п.м., ремонт АБП тротуаров – 1050 кв.м., устройство нового АБП тротуаров – 523 кв.м., ремонт БК дорожного для ДТС – 823 п.м., устройство борта металлического – 230 п.м., ремонт детской площадки – 864 кв.м., замена МАФ – 17 шт., ремонт газонов – 8096 кв.м.
26. **Березовая аллея 7** – замена МАФ – 1 шт., бункерная площадка – 1 шт.
27. **Санникова ул. 9 к.1** - замена МАФ – 4 шт., бункерная площадка – 1 шт.
28. **Декабристов ул. 2 к.3** – замена МАФ – 5 шт., контейнерная площадка 4 бака – 1 шт., бункерная площадка – 1 шт.
29. **Декабристов ул. 11** – замена МАФ – 15 шт., контейнерная площадка 2 бака – 1 шт.
30. **Бестужевых ул. 14** - замена МАФ – 2 шт., бункерная площадка – 1 шт.
31. **Алтуфьевское шоссе 13 к.1** - ремонт спортивной площадки – 750 кв.м., ремонт БК спорт. площадок (каток) – 130 п.м., замена МАФ – 12 шт.
32. **Хачатуряна ул. 7** - ремонт спортивной площадки – 600 кв.м., ремонт БК спорт. площадки (каток) – 170 п.м., замена МАФ – 16 шт.

Содержание объектов озеленения, ОДХ и ДТ

В 2025 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное» находилось:
- согласно титульному списку **31 объект озеленения**

(1 категории - 31 объект, 2 категории - 0 объектов)

(общая площадь объектов озеленения после завершения мероприятий по паспортизации 1 и 2 категории составит – 1 047 172,94 кв.м., в том числе площадь газонов – 907 504,81 кв.м).

- 34 объекта дорожного хозяйства

(общая площадь объектов дорожного хозяйства - 464 394,05 кв.м)

(общая площадь уборки ОДХ – 463 906,65 кв.м)

(площадь уборки механизированным способом – 362 895,63 кв.м)

площадь уборки ручным способом – 101 011,02 кв.м)

- 277 дворовых территорий

(общая площадь ДТ – 2 855 848,19 кв.м, общая площадь уборки ДТ – 2 362 961,39 кв.м.

(площадь уборки механизированным способом – 121 715,01 кв.м.

площадь уборки ручным способом – 2 241 246,38 кв.м).

Уборка территории производится ручным и механизированным способом.

Дворники и рабочие дорожного хозяйства обеспечены летней и зимней спецодеждой и необходимым ручным инвентарем.

В весенне-летний период 2025 года выполнены работы в рамках текущего содержания ОО, ОДХ и ДТ:

1. Культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян, общая площадь ремонта газонов в 2025 году составила 8800 кв.м. на ОО и 6200 кв.м на ДТ

2. Удаление сухостойных (143 шт.) и аварийных (436 шт.) деревьев в количестве 579 шт. на ОО и ДТ

3. Высадка цветочной рассады в количестве:

- двулетников – 9885 шт.;

- однолетников – 137 266 шт.;

- многолетников – 43 895 шт.;

- луковичных тюльпанов в количестве -147 062 шт. на ОО и 14892 на ДТ

4. Работы по акарицидной обработке территории против иксодовых клещей выполнены на 279 ДТ и 26 ОО, общей площадью обработки – 201 га.

Месячник по благоустройству и субботники:

В целях приведения в порядок территории района Отрадное после зимнего периода, обеспечения надлежащего содержания объектов озеленения и улучшения их качества, оздоровления экологической обстановки и создания комфортных условий для жителей района, были организованы работы по проведению общегородского месячника и субботников.

Силами ГБУ Жилищник приведены в порядок все дворовые территории и объекты дорожного хозяйства после зимнего сезона в соответствии с разработанным планом мероприятий.

В период проведения субботников:

12.04.2025 на озелененной территории Сквер по Северному бульвару были проведены работы по прогребанию газонов – 1500 кв.м., восстановления газонов - 300 кв.м, сбор и вывоз мусора- 1 шт.;

26.04.2025 на озелененной территории ул. Римского-Корсакова, д.11 были проведены работы по прогребанию газонов – 1300 кв.м., восстановления газонов - 300 кв.м, ремонт и покраска МАФ – 7 шт., сбор и вывоз мусора- 1 шт.

12.04.2024 на дворовых территориях по адресам: Северный бульвар, д.12, ДТ Северный бульвар, д.12 Б и **26.04.2025 по адресам:** улица Мусоргского д. 1, улица Декабристов д. 43 были проведены работы по прогребанию газонов – 2400 кв.м., сбор и вывоз мусора, посадка зелёных насаждений (деревья – 3 шт., кустарник – 200 шт.).

В период проведения месячника по благоустройству **на озеленённой территории, а также объектах дорожного хозяйства** были проведены работы:

- Прогребание газонов – 75,0 Га
- Ремонт газонов – 2,3 Га
- Ремонт и покраска малых архитектурных форм – 120 шт.
- Ремонт детских площадок – 1 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 29 шт.
- Ремонт покрытия – 5 кв.м.
- Ремонт спортивных площадок – 1 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 4 шт.
- Ремонт покрытия – 5 кв.м.
- Промывка и покраска дорожных знаков и указателей – 1943 шт.

В период проведения месячника по благоустройству **на дворовых территориях** были проведены работы:

- Прогребание газонов – 115,7 Га
- Ремонт газонов – 30,7 кв.м.

- Удаление пней – 6 шт.

На детских площадках:

- Промывка МАФ – 1443 шт.
- Ремонт МАФ – 43 шт.
- Покраска малых архитектурных форм – 456 шт.
- Ремонт покрытия – 4,5 кв.м.
- Замена МАФ (урн) – 9 шт.
- Замена песка в песочницах – 89 куб.м.

На спортивных площадках:

- Промывка МАФ – 355 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 122 шт.
- Ремонт покрытия – 3,3 кв.м.
- Ремонт ограждения – 11 пог.м.
- Покраска ограждения – 250 пог.м.
- Ремонт и замена МАФ (урн) – 16 шт.

В рамках месячника по благоустройству **на озелененной территории и ОДХ** высажено 400 кустарников и 5 деревьев по следующим адресам:

Деревья:

- улица Римского-Корсакова, д.11 – 5 шт.

Кустарники:

- парк "Отрадное" – 150 шт.
- улица Хачатуряна, д.16 – 20 шт.
- улица Хачатуряна, д.18 – 20 шт.
- улица Хачатуряна, д.20 – 20 шт.
- улица Декабристов, д.35 – 20 шт.
- улица Декабристов, д.43 – 20 шт.
- Сквер между ул. Римского-Корсакова и ул. Бестужевых – 50 шт.
- улица Римского-Корсакова, д.11 – 70 шт.
- Отрадная улица, д.1 – 30

На дворовых территориях района Отрадное было высажено 1119 кустарников и 3 дерева по следующим адресам:

Деревья:

-ул. Отрадная, д.18 – 3 шт.

Кустарники:

- Отрадная улица, д. 16 А – 100 шт.
- Северный бульвар д. 2– 50 шт
- ул. Пестеля д. 1– 100 шт.
- ул. Декабристов д. 1– 150 шт.
- пр. Якушкина д. 6 – 100 шт.
- Отрадная улица, д. 3 – 100 шт.
- ул. Декабристов д. 28к2– 100 шт.
- ул. Декабристов д. 38 – 100 шт.
- Алтуфьевское шоссе д. 26 А – 100 шт.
- Каргопольская ул. д.14 к. 1– 100 шт.
- ул. Пестеля д. 4 А– 3 шт.
- ул. Мусоргского д. 7 – 3 шт.

- Северный бульвар д. 15 – 1 шт.
- Алтуфьевское шоссе д. 32 – 2 шт.
- Отрадная улица, д. 13 – 3 шт.
- пр. Якушкина д. 5 – 2 шт.
- пр. Якушкина д. 1 – 1 шт.
- ул. Декабристов д. 32 – 1 шт.
- ул. Пестеля д. 3 А– 3 шт.

В 2025 году собственными силами выполнены работы по локальному ремонту асфальтобетонного покрытия. За год израсходовано 147 тн. литого асфальта для ремонта в зимний период и 2227 тн. горячего асфальта.

Для ремонта асфальтобетонного покрытия сформированы 2 бригады. В наличии бригады имеются:

- 2 швонарезчика асфальта для подготовки карт;
- 2 вибролиты для укладки асфальта;
- компрессор, используемый при больших объёмах асфальта;
- погрузчик KRAMER ALLRAD 380;
- погрузчик Terex с отбойными молотками.

Доставка асфальтобетонной смеси с завода производится собственными КАМАЗами.

Техника, база хранения техники, бытового городок

Бытовой городок и автомобильная база, расположены по адресу: Сигнальный проезд, вл. 21А. Для выполнения работ по санитарному и техническому содержанию подведомственной территории используются **120 единиц специализированной техники**, в числе которых:

- Подметальная уборочная техника – 26 ед.
- Погрузочная техника – 15 ед.
- Вывозящая техника – 6 ед.
- Прочая техника – 73 ед.

Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ по системе АСУ ОДС «Телеметрический контроль».

Работы по содержанию территории проводятся в соответствии с нормативами уборки, согласно балансовой принадлежности. Выход техники производится согласно регламенту и факсограммам Комплекса городского хозяйства г. Москвы.

Для бесперебойной работы в текущем году автопарк ГБУ «Жилищник района Отрадное» пополнился на 7 ед. техники, а именно:

- Комбинированная дорожная машина с распределителями жидких реагентов на шасси КАМАЗ 53605-62 - 2 ед.
- Комбинированная дорожная машина с распределителями твёрдого реагента на шасси ГАЗ С41R13 - 1 ед.
- Фронтальный погрузчик KZDM ТЕРМИТ-1200 - 1 ед.
- Фронтальный погрузчик АМКОДОР 332В -1 ед.
- Легковой автомобиль МОСКВИЧ 3 JA1-ВАС1 – 2 ед.

В 2025 году завершены работы по строительству новых помещений:

- навес для техники, общей площадью: 182,65 м²;
- склад под реагент, общей площадью: 570 м²;
- тёплый склад для хранения расходных материалов, общей площадью: 203,01

Для обслуживания коммунальной техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с шиномонтажным и другим необходимым оборудованием, а также оснащено помещение для мойки техники.

Со стороны надзорных органов ежегодно проводится комиссионный смотр техники и инвентаря, в начале сезона нами получена положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.

Бытовой городок, рассчитанный на 400 человек, обеспечен необходимыми коммуникациями для нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников, (*а именно: электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, беспроводной сетью Wi-Fi*).

В связи с физическим износом и для продления срока службы бытового городка в 2025 году начаты работы по комплексному восстановлению коммуникаций и косметическому ремонту помещений для обеспечения их безопасной и эффективной эксплуатации, с продлением работ на 2026 год. Запланирована замена систем горячего и холодного водоснабжения, отопления и электроснабжения. На всех этажах бытового городка запланирован демонтаж и замена потолочных панелей и напольного покрытия в коридорах. Будет произведена замена системы видеонаблюдения и системы пожарной безопасности, на новое, более производительное оборудование.

Для повышения уровня безопасности на территории автомобильной базы ранее установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию, также установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка. В 2026 году предусмотрена полная замена системы видеонаблюдения на территории всей автомобильной базы.

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: Сигнальный проезд, вл.21а. ГБУ «Жилищник района Отрадное» в полном объеме обеспечено противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимостью базы составляет 500 тонн.

О кадровой работе

Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения домов, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов штат ГБУ Жилищник укомплектован необходимыми специалистами.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1229 человек. За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 включительно в ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществлен прием на работу 996 работников.

На 31.12.2025 в ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляют трудовую деятельность 580 работника из стран ближнего зарубежья:

Граждане Узбекистана: 399

Граждане Таджикистана: 142

Граждане Киргизии: 26

Граждане Молдовы: 4

Граждане Украины: 1

Граждане Беларуси: 3

Граждане Армении: 3

Граждане Грузии: 1

Граждане Казахстана: 1

В основном данные лица занимают рабочие должности.

Уведомления о заключении и расторжении трудового договора с иностранными гражданами подаются в ОВМ ОМВД РФ по району Отрадное г. Москвы, в соответствии с требованиями Федерального Закона № 115 (п.8 статьи 13 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»), в установленные сроки. На постоянном контроле находятся сроки действия регистрации, полисов добровольного медицинского страхования иностранных граждан, сроки выдачи патентов.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» оказывает содействие ГКУ ЦЗМ и ГКУ «Моя карьера» в трудоустройстве граждан.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ. Федеральной службой судебных приставов направляются должники (по месту жительства) в ГБУ «Жилищник района Отрадное» для отбывания наказания. ГБУ осуществляет их трудоустройство и контроль за отбыванием административного наказания. В 2025 году трудоустроено 18 человек для отбывания наказания в виде обязательных работ и 11 человек на исправительные работы, на должность - уборщик производственных помещений.

Одной из основных задач, поставленных перед работодателем, является выполнение квоты по трудоустройству инвалидов (ст. 3 Закона г. Москвы от 22 декабря 2004 г. № 90 «О квотировании рабочих мест»). В 2025 году в ГБУ трудились 11 человек с ограниченными возможностями, (2 - со второй группой инвалидности, 9 - с третьей группой инвалидности).

ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет воинский учет и бронирование (в полном объеме) граждан, пребывающих в запасе. Всего в 2025 году из числа работающих в ГБУ состояло на воинском учете 218 человек. В марте 2025 года ГБУ «Жилищник района Отрадное» проведена сверка личных карточек, граждан, пребывающих в запасе с Объединённым военным комиссариатом Бутырского района, замечаний выявлено не было.

Продолжает свое участие в проведении восстановительных работ на территории Донецкой Народной Республики, а именно: устранение прорывов наружных систем отопления многоквартирных домов, объектов здравоохранения и образования, ремонт котельных, организованная в ГБУ «Жилищник района Отрадное» аварийная бригада в количестве 5 человек, а также задействована специализированная коммунальная техника:

- цельнометаллический грузовой фургон ГАЗ 27057,
- экскаватор-погрузчик TEREX TLB 840 SM.

Охрана труда

За 2025 год проведена работа по обучению и переаттестации руководителей и специалистов по охране труда, пожарной и электрической безопасности, повышение квалификации, так же регулярно проводится обучение сотрудников рабочих специальностей, всего обучено **489 человек**, из них по направлениям:

- охрана труда - 19 чел.,
- пожарно-технический минимум - 12 чел.,
- электробезопасность (с присвоением группы) - 121 чел.;
- повышение квалификации – 31 чел.;
- профессиям - 242 чел.,
- работе на высоте - 46 чел.,
- работе с сосудами под давлением - 18 чел.

Особое внимание уделяется работам повышенной опасности и способам их безопасного выполнения. За 2025 год обучено **25 кровельщиков** (работа на высоте с

применением страховочных средств). Ежегодно проводятся испытания веревок и предохранительных поясов в специализированных центрах.

На постоянной основе осуществляется контроль:

- за соблюдением норм и правил охраны труда, проведением инструктажей на рабочих местах,

- обеспечением работников специальной одеждой и обувью, защитными средствами,

- правильностью оформления и выдачи нарядов-допусков для выполнения работ повышенной опасности,

- проводятся регулярные проверки производственных участков и территории района с целью предупреждения недобросовестного исполнения норм и правил охраны труда, а также производственного травматизма.

В соответствии с требованиями санитарных норм и правил при выполнении работ, связанных с подготовкой воды и обслуживанием водопроводных сетей, слесарям-сантехникам оформлено 100 личных медицинских книжек.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» заключил договор с медицинским центром, имеющим лицензию на проведение обязательных предварительных медицинских обследований с вновь принимаемыми работниками, а также на проведение периодических медосмотров рабочих, в работе которых действуют опасные производственные факторы, а также был заключен договор с ПНД № 19 для проведения медицинского освидетельствования при приеме на работу водителей и машинистов комбинированных дорожных машин (90 медицинских освидетельствований)

Также с работниками учреждения, занятыми на работах с воздействием вредных и опасных производственных факторов, организовано проведение предварительных (перед приемом на работу 190 медицинских осмотров) и периодических медицинских осмотров (40 периодических медицинских осмотров).

По итогам предварительного медицинского осмотра, при отсутствии противопоказаний к работе по профессии, работник принимается на работу с оформлением трудового договора. По итогам проведения периодического медицинского осмотра оформляется заключительный акт, который направляется и утверждается территориальным управлением Роспотребнадзора.

С 16.09.2025 по 07.10.2025 все сотрудники учреждения привиты против гриппа. Вакцинация проводилась в ГБУ здравоохранения города Москвы «Городская поликлиника №107».

Гражданская оборона

В 2025 году были проведены занятия с неработающим населением по ГО и ЧС на учебно-консультационных пунктах района, всего проведено 3 занятия, на которых присутствовали и прошли обучение 15 человек, было роздано более 2200 памяток.

Принято участие в смотре-конкурсе на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП). В ходе, которого Департаментом по ГО ЧС СВАО производилась оценка оснащенности и укомплектованности учебных классов, наличие конспектов, видео и аудио аппаратуры, учебных видеороликов по ГО и ЧС для проведения консультаций с неработающим населением.

Приказом по ГБУ «Жилищник района Отрадное» была проведена ежегодная актуализация состава КЧС и ПБ, Эвакуационной комиссии и Комиссии по ПУФ, с последующим обучением всех членов данных комиссий на базе учебно-методических

центрах ГО и ЧС СВАО (8 человек); созданы НФГО (нештатные формирования по гражданской обороне), в состав которых вошли 28 человек и 3 единицы техники:

На базе учебно-методических центрах ГО и ЧС СВАО прошли обучение командиры данных формирований (5 человек).

В летний период 2025 года принято участие в смотре-конкурсе по НФГО организованным Управлением по СВАО ГО и ЧС г. Москвы. В рамках заявленной программы были представлены звенья: Санитарный пост, Звено связи и Пост Радио-Химического Наблюдения.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» проводит работу по изменению типа ЗС ГО (№ 10448-77, № 10447-77), расположенных в районе Отрадное и находящихся в оперативном управлении.

В соответствии с поручением Антитеррористической комиссии Северо-Восточного округа города Москвы 28.10.2025 силами сотрудников ГБУ «Жилищник района Отрадное» была проведена практическая объектовая тренировка по теме: «Сообщение анонимного характера об угрозе совершения террористического акта» в местах массового пребывания людей (Долина р. Лихоборки, парк «Отрада», расположенная по адресу: 127566, город Москва, Нововладыкинский пр.).

Количество участников - 20 человек.

В ходе проведения тренировки были отработаны следующие задачи:

- сокращение времени реагирования сотрудников, сил и средств охраны, руководства и персонала ГБУ «Жилищник района Отрадное»_города Москвы при угрозе совершения или совершении ТА и преступлений террористической направленности в формах вооруженного нападения, размещения взрывного устройства, захвата заложников;

- выработка наиболее действенных алгоритмов для персонала ГБУ «Жилищник района Отрадное» города Москвы применительно к конкретным террористическим угрозам;

- подготовка к практическим действиям руководителей и персонала ГБУ «Жилищник района Отрадное»_города Москвы по актуальным планам (схемам) оповещения, инструкциям (алгоритмам) при угрозе совершения или совершении ТА;

- оценка достаточности и эффективности реализуемых на объекте мероприятий по защите от угроз совершения актов незаконного вмешательства в соответствии с паспортом безопасности объекта;

- проверка функциональности применения и исправности оперативной связи, системы оповещения и ИТСО объекта.

В соответствии с графиком проведения тренировок с ДДС (*дежурно-диспетчерской службой*) (2 раза в месяц), проводились тренировки по отработке схемы действий персонала ОДС по различным нештатным ситуациям.

Общая оценка за выполнение учебных тренировок за год – хорошо.

Работа, направленная на снижение задолженности за ЖКУ

ГБУ «Жилищник района Отрадное» на регулярной основе проводятся мероприятия, направленные на улучшение платежной дисциплины населения, а также на поддержание на должном уровне окружных и городских плановых показателей собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Основным критерием оценки собираемости платежей, вносимых населением за потребляемые жилищно-коммунальные услуги, является показатель текущего и валового сбора.

В отчетном периоде нам удалось обеспечить положительную динамику собираемости платежей за ЖКУ и достигнуть следующих показателей за 2025г.:

- по текущему сбору - 97,71% и занято 18 место в рейтинге районов г. Москвы, в рейтинге округа – 1 место (аналогичный период 2024 по текущему сбору 90,34%);

- по валовому сбору -102,43% и занято 46 место в рейтинге районов г. Москвы, в рейтинге округа – 4 место. (аналогичный период 2024 по валовому сбору – 100,82%).

Достигнутый результат, обусловлен выстроенной и систематичной работой, проводимой в данном направлении, а также за счет внедрения в работу специальных мероприятий воздействия на должников, наряду с ежемесячно проводимыми.

Мероприятия, проведенные в 2025 году ГБУ «Жилищник района Отрадное», которые были направлены на снижение задолженности населения, следует разделить на три блока.

1-й блок работы состоит из мероприятий, проводимых в досудебном порядке, которые включают в себя:

- оповещение должников о наличии задолженности посредством автоинформатора (более 4,5 тысяч звонков за год);

- холодные звонки, осуществляемые сотрудниками ГБУ, путем живого общения, именно такой способ является наиболее эффективным, поскольку удастся дать разъяснения о периоде и сумме задолженности, а также о возможных способах оплаты путем получения единого платежного документа, как нарочно, так и в электронном виде (более 2 тысяч звонков за год);

- оповещение должников посредством СМС рассылки сообщений с указанием периода и суммы задолженности (более 22 тысяч сообщений);

- еженедельный поквартирный обход должников (совершен обход более 4 650 квартир);

- установка пломбировочно-ограничительных устройств услуги «водоотведение» (установлено 244 устройства);

- направление уведомлений о наличии задолженности (направлено более 41 тысячи уведомлений).

- направление уведомлений об ограничении коммунального ресурса (направлено более 23 тысяч уведомлений).

2-ой блок работы состоит из мероприятий, связанных с обращением в судебные органы и получением исполнительных документов, для последующего направления на взыскание задолженности.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» ГБУ «Жилищник района Отрадное» в полном объеме реализует свое право на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренное жилищным законодательством Российской Федерации:

- сотрудниками юридической службы ГБУ «Жилищник района Отрадное» подготовлено и направлено **1 081** исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов на сумму **54 310 232,27** руб.

- в службу судебных приставов направлено **774** исполнительных документов на сумму **28 521 717,13** руб. (получено в 2025 году **15,1** млн. руб.)

В целях эффективного взыскания задолженности, мы направляем полученные исполнительные документы не только в службу судебных приставов, но и в иные кредитные организации, к ним относятся: Банки и Пенсионный Фонд РФ:

- в Банки направлено **291** исполнительный документ на сумму **5 408 935,72** руб. (получено в 2025 году **4,9** млн. руб.);

- в пенсионный фонд РФ направлено **206** исполнительных документов на сумму **2 211 211,78** руб. (получено в 2025 году **0,9** млн. руб.).

- увеличился процент собираемости текущего сбора платежей на 7,37% и валового сбора платежей на 1,61%, по сравнению с 2024г.;

- снизилось количество лицевых счетов с задолженностью по сравнению с 2024 г. на 393 КП по всем категориям должников.

3-й блок работы состоит из специальных мероприятий, проводимых ГБУ «Жилищник района Отрадное», и направленных на поддержание финансовой дисциплины:

- начисление пени за просрочку платежа;

- ограничение поставки отдельных видов коммунальных услуг;

- подача исков в суд;

- работа по возмещению дополнительных расходов, связанных с ограничением и возобновлением подачи коммунальных услуг;

- ограничен выезд за пределы РФ в 2025 году 987 должникам, имеющих долги на сумму 9 млн. руб.

- поиск и изъятие транспортных средств. За 2025 г. совместно с Алтуфьевским отделом службы судебных приставов (обслуживающим район Отрадное), удалось найти и наложить арест на 1 автомобиль, который был изъят приставом и передан на хранение ГКУ «АМПП», для дальнейших мероприятий по реализации арестованного имущества и погашению задолженности.

- службой ФССП в результате рейдов наложен арест на ликвидное имущество должников (подлежащее продаже с торгов) на общую сумму 4,2 млн. руб. (включая бытовую технику, а также банковские счета и вклады).

Судебная работа

Юридическим отделом ГБУ «Жилищник района Отрадное» инициировано 6 судебных дел не имущественного характера по факту:

- устранения захламления общедомового имущества

- устранения самовольного переустройства

- демонтажа кондиционеров, установленных с нарушением СНиПов и пр.

Требования истца (ГБУ «Жилищник района Отрадное») удовлетворены в полном объеме.

Запланированные мероприятия по взысканию задолженности за ЖКУ в 2026 году

Мы более детально изучили своих должников, что позволило нам определить их социальный статус и дифференцированно подходить к каждому должнику.

Результат работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, обусловлен исключительно регулярной, ежедневной работой сотрудников юридического отдела, а также выстроенной системой взаимодействия всех

структурных подразделений, задействованных в данном направлении деятельности, а также разработанный дополнительный комплекс мер успешно применяемый на практике, позволяет нам сделать вывод об успешности и эффективности принимаемых мер по снижению задолженности.

В целях снижения и сдерживания процента прироста задолженности в 2026 году мы планируем тщательно проводить аналитику собираемости платежей по домам с отклоняющейся сбором платежей за ЖКУ и точно увеличивать объем, как досудебных мероприятий, так и объем судебно-исковой работы с целью повышения уровня платежной дисциплины населения.

Не смотря на озвученный объем проделанной работы за 2025г. оплата жилищно-коммунальных услуг населением уже второе десятилетие продолжает оставаться одной из наиболее острых проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которая требует новых легитимных механизмов воздействия на неплательщиков и заставляет нас развиваться в данном направлении.

Завершена работа по перезаключению договоров с ПАО «Мегафон» и Почтой России на 2026г., в целях информирования жителей о задолженности, а также в рамках претензионно-исковой работы.

Планируется увеличение совместных рейдов со службой судебных приставов в части наложения ареста на транспортные средства и недвижимое имущество.

Работа с обращениями граждан

В заключение хочу отметить, что ГБУ Жилищник особое внимание уделяет поступающим обращениям граждан.

Количество обращений, направленных в учреждение посредством системы электронного документооборота, а также через канцелярию и электронные ресурсы, составило 7217, это на 12% меньше, чем в 2024 году.

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы технического содержания и ремонта общего имущества в МКД (2167), содержания, благоустройства и ремонта дворовых территорий (1939), а также начисления, оплата жилищно-коммунальных услуг (1810).

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ («О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»), даны квалифицированные и полные ответы на поставленные вопросы.

Востребованным ресурсом для жителей района по-прежнему остается портал «Наш город», в течение 2025 года поступило 19 206 обращений, что на 21,5% меньше, чем в 2024 году. Самые актуальные темы это: уборка подъездов, содержание мусоропровода и неисправность освещения в многоквартирных домах. По содержанию дворовых территорий, в основном наши жители обеспокоены уборкой дворов и ненадлежащим уходом за зелеными насаждениями. Средний срок подготовки ответов составил 3-4 дня.

Контроль за своевременным принятием мер по отработке обращений и предоставлению ответов гражданам осуществляется мной и заместителями по направлениям деятельности.

К ответственным сотрудникам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины или формальный подход к своим обязанностям, применяются меры дисциплинарного воздействия.

Во время проведения мной личных приемов жителям даются исчерпывающие разъяснения, а при необходимости принимаются управленческие решения, мы стараемся услышать каждого из жителей, с пониманием отнестись к проблемам, которые их волнуют.

Подводя итог вышесказанному, хочу отметить, что в процессе исполнения функций по управлению многоквартирными домами, содержанию и благоустройству дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и парков руководство и сотрудники ГБУ «Жилищник района Отрадное» прилагают максимум усилий для поддержания эффективной работы по существующим направлениям деятельности и намерены в дальнейшем сохранить положительную динамику и функционал.

Спасибо за внимание!