

Отчет
ГБУ «Жилищник района Отрадное»
о результатах деятельности в 2023 году и планах на 2024 год

Добрый вечер, уважаемые депутаты и участники заседания!

Сегодня представляю вам доклад об основных показателях деятельности ГБУ Жилищник района Отрадное в 2023 году и планах на 2024 год, в соответствии с порядком ежегодного заслушивания информации руководителей городских организаций Советом депутатов муниципального округа Отрадное (Закон города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановление Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП).

За отчётный период в районе была проведена большая работа по выполнению городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей района Отрадное. Данная работа проводилась при взаимодействии с управой района Отрадное и депутатами Совета депутатов муниципального округа Отрадное.

Все программы комплексного развития района в 2023 году были проведены в соответствии с объемами и финансированием, утвержденными на заседаниях Совета депутатов.

Основные направления деятельности учреждения в 2023 году:

- управление многоквартирными домами, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры,
- капитальный ремонт общего имущества МКД,
- благоустройство района Отрадное,
- содержание техники, базы хранения техники, бытового городка,
- мероприятия, направленные на снижение задолженности за ЖКУ,
- работа с персоналом и охрана труда,
- информирование жителей и работа с обращениями граждан.

**Управление многоквартирными домами,
содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

Одним из основных видов деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является управление жилищным фондом. Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

На конец отчетного периода в ГБУ «Жилищник района Отрадное» на обслуживании находилось **239** многоквартирных домов, из них в управлении - **223**.

Программа «Приведение подъездов в порядок» 2023

Ежегодно в соответствии с положениями постановления Госстроя РФ (от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») формируется адресный перечень в рамках выполнения программы приведения подъездов в порядок. Работы выполняются производственными участками ГБУ Жилищник в соответствии с планом-графиком.

В 2023 году отремонтировано **123 подъезда в 21 многоквартирном доме** (работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен, замене неисправных осветительных приборов и др.) С применением сертифицированных материалов.

В 2024 году запланирован ремонт **147 подъездов в 30 многоквартирных домах**.

Здесь хочется особо отметить, что в нашей работе важно качественно выполнить ремонт, а со стороны жителей сохранить и не допускать небрежного отношения или вандальных действий в отношении общедомового имущества.

Подготовка домов к ОЗП

В соответствие с действующими нормативами ежегодно в многоквартирных домах по утвержденному графику выполняются работы по подготовке жилищного фонда к зимнему периоду.

Сотрудниками управляющей организации в период с мая по август велась напряженная работа по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период для обеспечения бесперебойного водо- и теплоснабжения.

При подготовке МКД выполнены работы такие как: замена или ремонт трубопроводов систем ЦО, ХВС и ГВС, канализационных труб, кровельного покрытия, замена запорной арматуры, замена теплоизоляции на трубопроводах, производится промывка и опрессовка систем ЦО, ремонт дверей и окон для обеспечения теплового контура в зимний период, ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, приведение в порядок помещений подвалов.

К сезонной эксплуатации 2023-2024гг. дома, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное», подготовлены в полном объеме, предъявлены Жилищной инспекции и подписаны паспорта готовности.

В рамках подготовки к зимнему сезону и в целях организации работы по предупреждению падения снега и наледи с кровли, со свесов и выступающих элементов фасадов зданий сформированы 2 бригады по 5-ть человек, прошедших медицинское обследование, допущенных к работе на высоте, обучены безопасным методам работы и имеющих удостоверения на право выполнения работ. Бригады укомплектованы необходимым инвентарем и оборудованием (*лопатами, поясами, страховочными веревками, радиостанциями*).

Для оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Отрадное» функционирует круглосуточная аварийная служба, полностью укомплектованная необходимыми техническими и материальными средствами, в том числе передвижными электростанциями, тепловыми пушками, различными электротехническими приборами и прочим.

Подъемные платформы

В **2023 году** выполнены работы по установке подъемной платформы Департаментом капитального ремонта города Москвы по адресу:

- Санникова улица, д.1, подъезд 5,

а в **2024 году** запланированы работы по установке платформ по 8-ти адресам:

- Декабристов д. 1 под. 2
- Алтуфьевское ш. д. 34а под. 6
- ул. Санникова, д. 3, корп. 2, под. 3
- пр. Якушкина, д. 5, под. 3
- Алтуфьевское ш., д. 13, корп. 2, под. 3
- Пестеля ул., д. 2, под. 7
- Северный бул., д. 19А, под. 1
- Алтуфьевское ш., д. 22а, под. 3

Капитальный ремонт лифтового оборудования

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Москвы (от 29.12.2014 №832-ПП) выполнены работы по замене лифтового оборудования по адресу:

- *улица Пестеля д.11*

Капитальный ремонт общего имущества МКД

В 2023 году по итогам участия в конкурсных процедурах заключено 6 контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, по адресам:

- *Проспект Мира, д. 122 в Алексеевском районе;*
- *ул. Декабристов, д. 36 в районе Отрадное;*
- *ул. Декабристов, д. 6, к. 1 в районе Отрадное;*
- *ул. Декабристов, д. 35 в районе Отрадное;*
- *ул. Декабристов, д. 43 в районе Отрадное;*
- *ул. Сельскохозяйственная, д. 14, к. 1 в районе Ростокино*

Работы выполнялись согласно графику производства работ по 11-ти инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов

- *ул. Декабристов, д. 36*
- *ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;*
- *ул. Декабристов, д. 6, к. 1*
- *ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);*
- *ул. Декабристов, д. 35*
- *ремонт фасада;*
- *ул. Декабристов, д. 43*
- *ремонт фасада;*
- *Проспект Мира, д. 122*
- *ремонт фасада;*
- *ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);*
- *ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);*
- *ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация);*
- *ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);*
- *замена оконных блоков;*
- *ремонт крыши.*

Разработана проектно-сметная документация по 5-ти объектам:

- *ул. Декабристов, д. 36;*
- *ул. Декабристов, д. 6, к. 1;*
- *ул. Декабристов, д. 35;*
- *ул. Декабристов, д. 43;*
- *ул. Сельскохозяйственная, д. 14, к. 1.*

По 2-м адресам Департаментом капитального ремонта выпущены распоряжения на исключение нескольких систем из договора:

- ***Проспект Мира, д. 122 (распоряжение ДКР № 07-14-150/23)***

Исключенные системы из договора:

- ✓ *внутридомовые системы холодного водоснабжения(стояки),*
- ✓ *внутридомовые системы горячего водоснабжения(стояки),*
- ✓ *внутридомовые системы теплоснабжения (стояки),*
- ✓ *внутридомовые системы водоотведения (канализация) (стояки).*

- ***ул. Сельскохозяйственная, д. 14, к. 1 (распоряжение ДКР № 07-14-151/23)***

Исключенные системы из договора:

- ✓ *внутридомовые системы холодного водоснабжения(стояки),*
- ✓ *внутридомовые системы горячего водоснабжения(стояки),*
- ✓ *внутридомовые системы теплоснабжения (стояки).*

Благоустройство территории района Отрадное в 2023 году

Вопрос благоустройства района Отрадное также является приоритетным для ГБУ Жилищник.

В рамках выполнения программы благоустройства на территории района Отрадное в 2023 году проведены работы по **14 дворовым территориям**:

- **комплексное благоустройство на дворовых территориях по 9 адресам** (Декабристов ул., д. 35, Декабристов ул., д. 35А, Пестеля ул., д.2, Пестеля ул., д.2А, Пестеля ул., д.4Б, Мусорского ул., д. 1, Мусорского ул., д. 1А, Декабристов ул. д. 43, Северный б., д.2А),

- **ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами на дворовых территориях по 5 адресам** (Пестеля ул., д.4А, Пестеля ул., д.4, Пестеля ул., д.4В, Пестеля ул., д.6Б, Отрадная ул., д.7).

Перечень работ и мероприятий был согласован с Советом депутатов муниципального округа Отрадное.

Таким образом, в рамках выполнения благоустроительных работ за счет **средств стимулирования управ по 9 адресам на сумму 70,87 млн. рублей** выполнены работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий – **19 764 кв.м;**
- Ремонт дорожно-тропиночной сети – **6 506 кв.м;**
- Замена бортового камня – **5 515 пог.м;**
- Ремонт парковочных карманов – **5 303 пог.м;**
- Замена садового борта – **2 654 пог.м;**
- Замена/устройство покрытия на детских и спортивных площадках – **4 555 кв.м;**
- Замена малых архитектурных форм – **155 шт.;**
- Модернизация детских и спортивных площадок – **15 ед.;**

по программе ремонта асфальтобетонного покрытия **большими картами** реализованы работы по **5 адресам** (за счет средства АВД СВАО г. Москвы), где выполнены работы:

- Ремонт проезжей части – **11 773 кв.м;**
- Ремонт тротуара – **1 795 кв.м;**
- Ремонт дорожно-тропиночной сети – **811 кв.м;**
- Ремонт парковочных карманов – **2 436 кв.м.**
- Замена бортового камня – **3 888 пог.м;**

В 2023 году реализованы мероприятия по безопасности дорожного движения **на 9 объектах на сумму 10,15 млн. руб.:**

Устройство приподнятого пешеходного перехода на дворовой территории по адресу: Северный бульвар, д.1.
Устройство приподнятого пешеходного перехода на дворовой территории по адресу: Каргопольская, ул. д. 18.
Устройство тротуара территории по адресу: от Алтуфьевского шоссе, д.9 до Нововладыкинского проезда.
Устройство парковочных карманов по адресу: Мусоргского ул., вл.4,
Устройство пешеходного перехода на дворовой территории по адресу: Алтуфьевское ш., д.22,
Устройство пешеходного перехода на дворовой территории по адресу: Олонецкая ул., д.24,
Устройство пешеходных переходов и установка дорожных знаков на дворовой территории по адресу: Высоковольный пр-д, д. 1,
Установка дорожных знаков на дворовой территории по адресу: Проектируемый пр. № 5444,
Устройство искусственных неровностей на дворовой территории по адресу: Каргопольская ул., д.6.

Также, за счет средств стимулирования управы района проведены мероприятия:

- по частичной замене малых архитектурных форм по 2 объектам (Пестеля ул., д.6А, Северный б., д.19А).

- по текущему ремонту асфальто-бетонного покрытия 3 адресам (Отрадная ул., д.2, Алтуфьевское ш., д.24В, Алтуфьевское ш., д. 24),

- ремонту газонов по 14 адресам (Декабристов ул., д. 35, Декабристов ул., д. 35А, Пестеля ул., д.2, Пестеля ул., д.2А, Пестеля ул., д.4Б, Мусорского ул., д. 1, Мусорского ул., д. 1А, Декабристов ул. д. 43, Северный б., д.2А, Пестеля ул., д.4А, Пестеля ул., д.4, Пестеля ул., д.4В, Пестеля ул., д.6Б, Отрадная ул., д.7),

- замене контейнерных площадок (32 контейнерных площадки)

- и замене покрытия по 4 адресам (Юрловский пр., д.7А, Юрловский пр., д.9, Римского-Корсакова ул., д.14, Отрадная ул., д.18).

За счет средств экономии, сложившейся от проведения конкурентных процедур на средства стимулирования управы района Отрадное и нераспределенного остатка средств СУР на 2023 год, проведены мероприятия по устройству асфальтобетонного покрытия и устройству бортового камня по 1 объекту (Алтуфьевское ш., д.22А).

Подрядной организацией ООО «Вектор» выполнены работы по ремонту катка с искусственным льдом и прилегающей территории по адресу: ул. Декабристов, д.29А.

Планы благоустройства района Отрадное в 2024 году

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное на 2024 год запланировано проведение работ по 27 дворовым территориям:

- 21 адрес за счет средств СУР

1. Каргопольская ул., д.18 - Ремонт/устройство АБП – 40 кв.м, устройство садового БК – 175 пог.м, устройство покрытия СП – 467 кв.м, замена МАФ – 49 шт., замена КП – 3 секции.

2. Санникова ул., д.7 - Ремонт/устройство АБП – 3 105 кв.м, устройство парковочных карманов – 1511 кв.м, замена/устройство БК – 656 пог.м, устройство садового БК – 476 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 895 кв.м, замена МАФ – 149 шт., замена КП – 3 секции.

3. Отрадная ул., д.11 - Ремонт/устройство АБП – 3 469 кв.м, устройство парковочных карманов – 250 кв.м, замена/устройство БК – 616 пог.м, устройство садового БК – 664 пог.м, устройство покрытия ДП – 335 кв.м, замена МАФ – 72 шт.

4. Северный бульвар, д. 21 - Ремонт/устройство АБП – 888 кв.м, устройство парковочных карманов – 1 099 кв.м, замена/устройство БК – 274 пог.м, устройство садового БК – 539 пог.м, устройство покрытия ДП – 366 кв.м.

5. Северный бульвар, д. 21А - Ремонт/устройство АБП – 1 640 кв.м, устройство парковочных карманов – 568 кв.м, замена/устройство БК – 289 пог.м, устройство садового БК – 20 пог.м, замена КП – 2 секции.

6. Северный бульвар, д.19 - замена КП – 6 секций.

7. Северный бульвар, д. 17 - устройство садового БК – 110 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 295 кв.м.

8. Северный бульвар, д.13- замена КП – 2 секции.

9. Северный бульвар, д. 9 - устройство садового БК – 201 пог.м, устройство покрытия ДП – 187 кв.м, замена МАФ – 55 шт., замена КП – 2 секции.

10. Северный бульвар, д. 14 - Ремонт/устройство АБП – 2 181 кв.м, устройство парковочных карманов – 161 кв.м, замена/устройство БК – 432 пог.м, устройство садового БК – 490 пог.м.

11. Северный бульвар, д. 12 - Ремонт/устройство АБП – 3 112 кв.м, устройство парковочных карманов – 1 973 кв.м, замена/устройство БК – 896 пог.м, устройство садового БК – 872 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 903 кв.м, замена КП – 4 секции.

12. Северный бульвар, д.8 - Ремонт/устройство АБП – 2 548 кв.м, устройство парковочных карманов – 1 144 кв.м, замена/устройство БК – 828 пог.м, устройство садового БК – 430 пог.м.

13. Пестеля ул., д.11- устройство садового БК – 50 пог.м, устройство покрытия ДП – 140 кв.м, замена МАФ – 53 шт.

14. Северный бульвар, д.6 - Ремонт/устройство АБП – 46 кв.м, устройство садового БК – 131 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 500 кв.м, замена МАФ – 46 шт., замена КП – 6 секций.

15. Северный бульвар, д.6А - устройство садового БК – 57 пог.м, устройство покрытия ДП – 187 кв.м, замена МАФ – 26 шт., замена КП – 2 секции.

16. Северный бульвар, д. 4 - устройство садового БК – 58 пог.м, устройство покрытия ДП – 151 кв.м, замена МАФ – 19 шт.

17. Северный бульвар, д. 2 - Ремонт/устройство АБП – 2 262 кв.м, замена/устройство БК – 374 пог.м, устройство садового БК – 498 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 685 кв.м, замена МАФ – 50 шт., замена КП – 8 секций.

18. Декабристов ул., д. 21- Ремонт/устройство АБП – 3 004 кв.м, устройство парковочных карманов – 470 кв.м, замена/устройство БК – 874 пог.м, устройство садового БК – 464 пог.м, устройство покрытия ДП – 219 кв.м, замена МАФ – 19 шт. замена КП – 3 секции.

19. Северный бульвар, д.19А - Ремонт/устройство АБП – 2 619 кв.м, замена/устройство БК – 675 пог.м, устройство садового БК – 1 314 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 1 187 кв.м, замена МАФ – 49 шт.

20. Бестужевых ул., д. 27 - Ремонт/устройство АБП – 1 498 кв.м, устройство парковочных карманов – 982 кв.м, замена/устройство БК – 549 пог.м, устройство садового БК – 606 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 635 кв.м, замена МАФ – 52 шт. замена КП – 8 секций.

21. Бестужевых ул., д. 27А- Ремонт/устройство АБП – 2 986 кв.м, устройство парковочных карманов – 510 кв.м, замена/устройство БК – 854 пог.м, устройство садового БК – 658 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 318 кв.м.

- 6 адресов ремонт АБП БК.

1. Северный бульвар, д.19- Ремонт/устройство АБП – 3 135,00 кв.м, замена/устройство БК – 776 пог.м, устройство садового БК – 426 пог.м.
2. Северный бульвар, д. 17- Ремонт/устройство АБП – 3 783 кв.м, замена/устройство БК – 622 пог.м, устройство садового БК – 218 пог.м.
3. Северный бульвар, д. 13 - Ремонт/устройство АБП – 1 552 кв.м, замена/устройство БК – 398 пог.м, устройство садового БК – 314 пог.м.
4. Северный бульвар, д. 9 - Ремонт/устройство АБП – 548 кв.м, замена/устройство БК – 560 пог.м, устройство садового БК – 69 пог.м.
5. Северный бульвар, д. 6А- Ремонт/устройство АБП – 3 836 кв.м, замена/устройство БК – 844 пог.м, устройство садового БК – 114 пог.м.
6. Северный бульвар, д. 4 - Ремонт/устройство АБП – 3 291 кв.м, замена/устройство БК – 690 пог.м, устройство садового БК – 209 пог.м.

Содержание объектов озеленения

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное» согласно титульному списку на 2023 год находится 29 объектов озеленения.

1 категории - 26 объектов

2 категории - 3 объектов

Общая площадь объектов озеленения после завершения мероприятий по паспортизации 1 и 2 категории составит **1 045 143,78 кв.м.**, в том числе: площадь газонов – **937 612,99 кв.м.**

В весенне-летний период 2023 года выполнены работы в рамках текущего содержания:

- ✓ культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян (общая площадь ремонта газонов в 2023 году составила 8800 кв.м.)
- ✓ работы по удалению сухостойных и аварийных деревьев (642 шт. (ОЗН+ДТ),
- ✓ высадка цветочной рассады:
 1. двулетников – 6 385 шт.;
 2. однолетников - 167 783 шт.;
 3. многолетников - 65 000 шт.;
 4. луковичных тюльпанов в количестве -161 374 шт.
- ✓ работы по акарицидной обработке территории против иксодовых клещей выполнены на территории парка Отрадное (общей площадью обработки – 9.9 га).

В период проведения субботника 15.04.2023 в сквере по Северному бульвару проведены работы по прогребанию газонов (1500 кв.м), восстановления газонов (500 кв.м), ремонт и покраска МАФ (8 шт), сбор и вывоз мусора.

В период проведения месячника по благоустройству озеленённой территории 1,2 категории, а также объектов дорожного хозяйства были проведены работы:

- Посадка кустарников – 300 шт.
- Посадка деревьев – 5 шт.
- Прогребание газонов – 75,0 Га
- Ремонт газонов – 2,3 Га
- Ремонт и покраска малых архитектурных форм – 80 шт.
- Ремонт детских площадок – 2 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 20 шт.
- Ремонт покрытия – 10 кв.м.
- Ремонт спортивных площадок – 1 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 8 шт.
- Ремонт покрытия – 6 шт.
- Подготовка фонтанов – 1 шт.
- Ремонт и покраска пешеходных ограждений – 80 пог.м.
- Промывка и покраска дорожных знаков и указателей – 2054 шт.,

а так же на дворовых территориях проведены работы:

- Посадка кустарников –1500 шт.
- Посадка деревьев – 20 шт.
- Прогребание газонов – 13.968 Га
- Ремонт газонов –6,3 Га
- Ремонт и покраска малых архитектурных форм – 1 143 шт.
- Ремонт детских площадок – 6 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 15 шт.

- Ремонт покрытия – 41,4 кв.м.
- Ремонт спортивных площадок – 3 шт.
- Ремонт и покраска оборудования – 7 шт.
- Подготовка фонтанов – 1 шт.
- Ремонт и покраска бункерных площадок - 59 шт.
- Нанесена разметка на всех стоянках для размещения спецтехники на придомовых территориях - 283 шт.
- Выполнены работы по покраске детских (274 шт) и спортивных площадок (103 шт.).
- Для предотвращения заезда автотранспорта на газоны на дворовых территориях установлены: антипарковочные столбики (128 шт), парковочные ограничители (1269 шт).

В рамках месячника по благоустройству на территории района Отрадное высажено 300 кустарников и 5 деревьев:

Кустарники:

- ул. Римского-Корсакова, д.11 – 50 шт.
- ул. Декабристов, д.35 – 50 шт.
- ул. Декабристов, д.43 – 50 шт.
- ул. Декабристов, д.1 – 50 шт.
- ул. Декабристов, д.11 – 50 шт.
- Отрадная ул, д.1 – 50 шт.

Деревья:

- ул. Санникова, д.3 (треугольник) – 5 шт.

Также, на нашей подведомственной озеленённой территории проводились работы по посадке зеленых насаждений сторонними организациями.

Подрядной организацией ООО «Элитный сад» произведена посадка зеленых насаждений по улице Бестужевых:

- Яблоня декоративная – 24 шт.

Подрядной организацией ООО «Город Мечты» произведена посадка зеленых насаждений по 3-м адресам:

улица Декабристов:

- Яблоня декоративная – 28 шт.

Алтуфьевское шоссе, д.32:

- Липа мелколистная – 3 шт.

Газоны и сквер по улице Римского-Корсакова:

- Липа мелколистная – 19 шт.
- Ель колючая (голубая) – 15 шт.
- Береза пушистая – 5 шт.
- Тополь советский пирамидальный – 3 шт.
- Яблоня декоративная – 19 шт.
- Клён остролистный – 6 шт.
- Рябина обыкновенная – 6 шт.

Содержание дворовых территорий

В весенне-летний период 2023 года на дворовых территориях выполнены работы в рамках текущего содержания:

- ✓ культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян, общая площадь ремонта газонов в 2023 году составила 12 393 кв.м.
- ✓ высадка цветочной рассады:
 - 1.однолетников - 23 187 шт.;
 - 2.луковичных тюльпанов в количестве 34 628 шт.

В рамках месячника по благоустройству на дворовых территориях района Отрадное было высажено 1 500 кустарников и 20 деревьев по следующим адресам:

Кустарники:

- Юрловский проезд, д.7А - 200 шт.
- ул. Мусорского д.5 кор.2 – 150 шт.
- ул. Мусорского, д.5 кор.3 – 150 шт.
- Ул. Пестеля, д.6 – 200 шт.
- Ул. Декабристов, д.38 – 200 шт.
- Ул. Декабристов, д.28 кор.2 – 200 шт.

- Ул. Декабристов, д.11 – 200 шт.

Деревья:

- Юрловский пр.д.7А – 5 шт.

- Алтуфьевское шоссе, д.24В – 3 шт.

- ул. Мусорского, д.5 к.3 – 3 шт

- ул. Пестеля д.6 -3 шт

- ул. Декабристов д.28 к.2-3 шт.

- ул. Декабристов д.38-3 шт.

Содержание объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий

На обслуживании ГБУ Жилищник находится **35 объектов дорожного хозяйства** (общая площадь объектов - 465776,0676 м2, общая площадь уборки ОДХ – 465 612,0219 м2, площадь уборки механизированным способом – 373 802,3407 м2, площадь уборки ручным способом – 91 794,3912 м2),

а также 279 дворовых территорий (общей уборочной площадью **3 510 155,48 кв.м.**, площадь газонов **1 165 001,06 кв.м.**, механизированная уборка – **174 271,56 кв.м.**, ручная уборка лето (с газоном) – **3 335 883,92 кв.м.**).

Уборка территории производится ручным и механизированным способом. Дворники и рабочие дорожного хозяйства обеспечены летней и зимней спецодеждой и необходимым ручным инвентарем.

Для выполнения работ по санитарному и техническому содержанию подведомственной территории используются **108 единиц специализированной техники**,

Подметальная уборочная техника – 37 ед.

Погрузочная техника – 13 ед.

Вывозящая техника – 6 ед.

Прочая техника – 52 ед.

Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ по системе АСУ ОДС «Телеметрический контроль».

В текущем году автопарк ГБУ «Жилищник района Отрадное» пополнился на 2 ед. техники для бесперебойной работы, а именно Трактор LS XR50 и Погрузчик фронтальный BEAVER WS50.

Для обслуживания коммунальной техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с необходимым оборудованием для проведения ремонта, шиномонтажное оборудование, а также помещение для мойки техники.

Со стороны надзорных органов ежегодно проводится комиссионный смотр техники и инвентаря, в начале сезона нами получена положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.

Бытовой городок обеспечен необходимыми коммуникациями для обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников, (а именно: электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, беспроводная сеть Wi-fi).

Для повышения уровня безопасности на территории автомобильной базы ранее установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию, также установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка.

В 2023 году организованы и выполнены мероприятия по обустройству автомобильной базы и бытового городка, а именно:

- замена дорожных знаков, искусственных дорожных неровностей пришедших в негодность;

- обустройство места для складирования и хранения строительных материалов и малых архитектурных форм, также проведены комплексные работы по обустройству базы;

- в настоящее время ведутся работы по обустройству ремонтной зоны, обустройство бытового городка с заменой сантехнического оборудования;

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: Сигнальный проезд, вл.21а. ГБУ Жилищник в полном объеме обеспечено противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимостью базы составляет 400 тонн.

О кадровой работе

Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения домов, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов штат ГБУ Жилищник укомплектован необходимыми специалистами.

Численность работников по состоянию на конец отчетного периода составила 963 человека. В течение года в ГБУ Жилищник осуществлен прием на работу 784 работника.

В ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляют трудовую деятельность 452 работника из стран ближнего зарубежья:

Граждане Узбекистана: 351, Таджикистана: 74, Киргизии: 20, Молдовы: 3, Украины: 2, Беларуси: 1, Казахстана: 1.

В основном они занимают рабочие должности.

Уведомления о заключении и расторжении трудовых договоров с иностранными гражданами подаются в ОВМ ОМВД РФ по району Отрадное г. Москвы в установленные сроки (в соответствии с п.8 статьи 13 ФЗ № 115 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»). На постоянном контроле находятся сроки действия регистрации, полисов добровольного медицинского страхования иностранных граждан, сроки выдачи патентов.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» оказывает содействие ГКУ ЦЗМ и ГКУ «Моя карьера» в трудоустройстве граждан.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ. Федеральной службой судебных приставов направляются должники (по месту жительства) для отбывания наказания. ГБУ осуществляет их трудоустройство и контроль за отбыванием административного наказания. В 2023 году трудоустроено 17 человек для отбывания наказания в виде обязательных работ и 4 человека на исправительные работы, на должности: рабочий зеленого хозяйства, подсобный рабочий и уборщик производственных помещений.

Одной из основных задач, поставленных перед работодателем, является выполнение квоты по трудоустройству инвалидов (ст. 3 Закона г. Москвы от 22 декабря 2004 г. № 90 «О квотировании рабочих мест»). В 2022 году в ГБУ трудились 12 человек с ограниченными возможностями, (3 - со второй группой инвалидности, 9 - с третьей группой инвалидности).

ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет воинский учет и бронирование (в полном объеме) граждан, пребывающих в запасе. Всего в 2023 году из числа работающих в ГБУ состояло на воинском учете 161 человек. В марте 2023 года проведена сверка личных карточек граждан, пребывающих в запасе, с Объединённым военным комиссариатом Бутырского района, замечаний выявлено не было.

С целью участия в проведении восстановительных работ на территории Донецкой Народной Республики, а именно: устранение прорывов наружных систем отопления многоквартирных домов, объектов здравоохранения и образования, ремонт котельных, в ГБУ «Жилищник района Отрадное» организована аварийная бригада в

количестве 5 человек, а также задействована специализированная коммунальная техника:

- цельнометаллический грузовой фургон ГАЗ 27057,
- экскаватор-погрузчик TEREX TLB 840 SM.

Охрана труда

За 2023 год проведена работа по обучению и переаттестации руководителей и специалистов по охране труда, пожарной и электрической безопасности, повышение квалификации, так же регулярно проводится обучение сотрудников рабочих специальностей, всего обучено **572 человека**,

из них по направлениям:

- охрана труда - 61 чел.,
- пожарно-технический минимум - 25 чел.,
- электробезопасность (с присвоением группы) - 128 чел.;
- повышение квалификации – 68 чел.;
- профессиям - 177 чел.,
- работе на высоте - 40 чел.,
- работе с сосудами под давлением - 31 чел.

Особое внимание уделяется работам повышенной опасности и способам их безопасного выполнения. За 2023 год обучено **42 кровельщика** (работа на высоте с применением страховочных средств). Ежегодно проводятся испытания веревок и предохранительных поясов в специализированных центрах.

На постоянной основе осуществляется контроль за соблюдением норм и правил охраны труда, проведением инструктажей на рабочих местах, обеспечением работников специальной одеждой и обувью, защитными средствами, правильностью оформления и выдачи нарядов-допусков для выполнения работ повышенной опасности. Проводятся регулярные проверки производственных участков и территории района с целью предупреждения недобросовестного исполнения норм и правил охраны труда, а также производственного травматизма.

В соответствии с требованиями санитарных норм и правил при выполнении работ, связанных с подготовкой воды и обслуживанием водопроводных сетей, слесарям-сантехникам оформляются медицинские книжки (51 медицинская книжка).

Также с работниками учреждения, занятыми на работах с воздействием вредных и опасных производственных факторов, организовано проведение предварительных (перед приемом на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований).

ГБУ «Жилищник района Отрадное» заключило договор с медицинским центром, имеющим лицензию на проведение обязательных предварительных медицинских обследований с вновь принимаемыми работниками, а также на проведение периодических медосмотров рабочих, в работе которых действуют опасные производственные факторы.

По итогам предварительного медицинского осмотра, при отсутствии противопоказаний к работе по профессии, работник принимается на работу с оформлением трудового договора. По итогам проведения периодического медицинского осмотра оформляется заключительный акт, который направляется и утверждается территориальным управлением Роспотребнадзора.

В феврале 2023 года (02.02.2023 по 16.02.2023) проведена вакцинация против менингококковой инфекции всех работников учреждения. Вакцинация проводилась в ГБУ здравоохранения города Москвы «Диагностический центр №5».

Гражданская оборона

В 2023 года проведены занятия с неработающим населением по ГО и ЧС на учебно-консультационных пунктах района, всего проведено 8 занятий, на которых присутствовали и прошли обучение 54 человека, роздано более 2500 памяток.

Во исполнении распоряжения главы управы Отрадное, в рамках оптимизации работы учебно-консультационных пунктов, количество У КП было изменено до 1 по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна д.7. В рамках подготовки консультантов учебно-консультационных пунктов было обучено 13 человек.

Приказом по ГБУ «Жилищник района Отрадное» проведена актуализация состава КЧС и ПБ, Эвакуационной комиссии и Комиссии по ПУФ (повышению устойчивости функционирования), с последующим обучением всех членов данных комиссий на базе учебно-методических центров ГО и ЧС СВАО (24 человека); созданы нештатные формирования по гражданской обороне (НФГО), в состав которых вошли 28 человек и 3 единицы техники:

- аварийно-техническая группа – 10 чел.,
- аварийно-техническая команда по восстановлению электро-, газо-, тепло- и водопроводных сетей – 6 чел.,
- группа связи – 4 чел.,
- санитарный пост – 4 чел.
- пункт выдачи СИЗ – 4 чел.

На базе учебно-методических центров ГО и ЧС СВАО прошли обучение командиры данных формирований (9 человек).

В соответствии с Планами основных мероприятий по ГО и ЧС на 2023 год было спланировано и проведено 2 штабные тренировки:

- Штабная тренировка проведена 18.02.2023
Тема «Действия районного звена МГСЧС при возгорании жилого дома», приняло участие 14 человек.
- Штабная тренировка проведена 05.05.2023

Тема: «Действия органа управления ГО ГБУ Жилищник района Отрадное при выполнении мероприятий по гражданской обороне предусмотренных планом гражданской обороны района», приняло участие 7 человек.

В ходе проведения тренировок отработаны навыки реагирования на сигналы ГО и ЧС, сбора личного состава, служб по ГО и ЧС района и постановки задач на поступающие сигналы от вышестоящих городских служб. Отработаны временные интервалы (скачки) на реагирование поступающих сигналов.

Весной 2023 года ГБУ Жилищник приняло участие в смотре-конкурсе нештатных формирований по гражданской обороне (НФГО), организованным Управлением по СВО ГО и ЧС г. Москвы. В рамках заявленной программы были представлены звенья : Санитарный пост, Звено связи и Пост Радио-Химического Наблюдения.

Летом принято участие в смотр-конкурсе на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (У КП). В ходе, которого Департаментом по ГО ЧС СВАО производилась оценка оснащенности и укомплектованности учебных классов, наличие конспектов, видео и аудио аппаратуры, учебных видеороликов по ГО и ЧС для проведения консультаций с неработающим населением. По итогам конкурса ГБУ Жилищник присуждено 2-е место по округу.

В соответствии с графиком проведения тренировок с ДДС (*дежурно-диспетчерской службой*) (2 раза в месяц), проводились тренировки по отработке схемы действий персонала ОДС по различным нештатным ситуациям. Общая оценка за выполнение учебных тренировок за год – хорошо.

Оформлены и подписаны в соответствующих службах паспорт безопасности мест массового пребывания людей (ММПЛ) (Долина р. Лихоборки, парк «Отрада», расположенная по адресу: 127566, город Москва, Нововладыкинский пр.).

В настоящее время находится в стадии разработки и утверждения План ГО организации, План действий организации в случае возникновения ЧС, а также План основных мероприятий в области ГО ЧС на 2024 год.

Работа, направленная на снижение задолженности за ЖКУ

ГБУ «Жилищник района Отрадное» на регулярной основе проводятся мероприятия, направленные на улучшение платежной дисциплины населения, связанной со своевременной оплатой жилищно-коммунальных услуг, а также на поддержание на должном уровне окружных и городских плановых показателей.

В отчетном периоде нам удалось обеспечить положительную динамику собираемости платежей за ЖКУ, достигнуть среднего показателя за 2023 г.

по текущему сбору -89,85%, занять 10 место в рейтинге районов г. Москвы, по валовому сбору -100,65%, занять 65 место в рейтинге районов г. Москвы.

Достигнутый результат, обусловлен оптимизацией работы в данном направлении за счет внедрения в работу специальных мероприятий воздействия на должников, наряду с ежемесячно проводимыми.

Мероприятия, осуществляемые в 2023 году ГБУ «Жилищник района Отрадное», направлены на снижение задолженности населения, следует разделить на три блока.

1 блок работы состоит из мероприятий, проводимых в досудебном порядке, которые включают в себя:

- оповещение должников о наличии задолженности посредством автоинформатора (в день оповещается до 300 должников);

- холодные звонки, осуществляемые сотрудниками ГБУ, путем живого общения, именно такой способ является наиболее эффективным, поскольку удается дать разъяснения о периоде и сумме задолженности, а также о возможных способах оплаты путем получения единого платежного документа, как нарочно, так и в электронном виде (в день оповещается до 100 должников);

- оповещение должников посредством СМС рассылки сообщений с указанием периода и суммы задолженности (за 2023г. направлено более 24 тысяч сообщений);

- еженедельный поквартирный обход должников (за 2023г. совершен обход более 3500 квартир);

- установка пломбировочно-ограничительных устройств услуги «водоотведение» (за 2023г. установлено 222 устройств);

- направление уведомлений о наличии задолженности (за 2023г. направлено более 20 тысяч уведомлений).

- направление уведомлений об ограничении коммунального ресурса (за 2023г. направлено более 20 тысяч уведомлений).

2 блок работы состоит из мероприятий, связанных с обращением в судебные органы и получением исполнительных документов, для последующего направления на взыскание задолженности.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 "о порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" ГБУ «Жилищник района Отрадное» в полном объеме реализует свое право на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

За 2023г. сотрудниками юридической службы подготовлено и направлено 2 966 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов на сумму 85 578 143,13 руб.

В целях эффективного взыскания задолженности мы направляем полученные исполнительные документы не только в службу судебных приставов, но и в иные кредитные организации, к ним относятся: Банки и Пенсионный Фонд РФ.

- в службу судебных приставов направлено 1735 исполнительных документов на сумму 80 млн. руб.;

- в Банки направлено 1391 исполнительных документа на сумму 45 млн. руб.;

- в пенсионный фонд РФ направлено 52 исполнительных документа на сумму 2,2 млн. руб.

3 Блок работы состоит из специальных мероприятий, проводимых ГБУ Жилищник, и включает в себя:

- проведение мероприятий, по выгрузке постановлений от службы судебных приставов (более 1735 постановлений).

Данная техническая возможность позволяет нам самостоятельно через учетную запись организации на портале Государственных услуг оперативно получать информацию о статусе исполнительного производства и дает нам возможность осуществлять следующие мероприятия:

- наложение ареста и изъятие транспортных средств, за 2023 г. совместно со службой судебных приставов по Алтufьевскому району нам удалось найти и наложить арест на 3 автомобиля с общей суммой долга 1 млн. руб., 1 автомобиль из числа арестованных был изъят и передан на хранение ГБУ «Жилищник района Отрадное». После осуществления мероприятий, связанных с арестом, все собственники арестованных транспортных средств предприняли меры к погашению задолженности.

- наложено 5 арестов на 1,1 млн. руб. на иное движимое/недвижимое имущество должников;

- направлено 383 постановления на сумму 19,8 млн. руб. постановлений на обращение заработной платы и пенсии путем почтовых отправлений;

- ограничен выезд за пределы РФ 816 должникам на сумму 62 млн. руб.

- осуществлены мероприятия, связанные с обращением в органы государственной власти с целью оказать содействие, направленное на снижение задолженности за ЖКУ семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

- осуществлены мероприятия, связанные с обращением в налоговую инспекцию, для предоставления информации, связанной с наличием действующих счетов должников в банках.

Результаты проведенных мероприятий за 2023 г.

- снизилось количество лицевого счетов с задолженностью более 100 т.р. на 115 КП по сравнению с 2022 г.;

- службой судебных приставов в совокупности с фактическими оплатами взыскано более 42 млн. руб.;

- банками и пенсионным фондом взыскано 15,8 млн. руб.;

- увеличено количество ежедневных поквартирных обходов, как следствие улучшение собираемости;

- наложен арест на 3 транспортных средств с эффективностью оплаты 1 млн. руб.;

- увеличен объем подаваемых исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов по сравнению с 2022г. на 869 шт.

Запланированные мероприятия по взысканию задолженности за ЖКУ в 2024 году

Мы более детально изучили своих должников, что позволило нам определить их социальный статус и дифференцированно подходить к каждому должнику.

Результат работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, обусловлен исключительно регулярной, ежедневной работой сотрудников юридического отдела, а также выстроенной системой взаимодействия всех

структурных подразделений, задействованных в данном направлении деятельности, а также разработанный дополнительный комплекс мер успешно применяемый на практике, позволяет нам сделать вывод об успешности и эффективности принимаемых мер по снижению задолженности.

В целях снижения и сдерживания процента прироста задолженности в 2024 году мы планируем тщательно проводить аналитику отклонения собираемости платежей по домам с отклоняющейся сбором платежей за ЖКУ и точно увеличивать объем, как досудебных мероприятий, так и объем судебно-исковой работы с целью повышения уровня платежной дисциплины населения.

Работа с обращениями граждан

В заключение хочу отметить, что ГБУ Жилищник особое внимание уделяет поступающим обращениям граждан.

Количество обращений, поступивших в учреждение посредством системы электронного документооборота, а также через канцелярию и электронные ресурсы, составило **6655** (2022 – 8561) шт. и по сравнению с 2022 годом уменьшилось на 22 %.

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы технического содержания и ремонта общего имущества в МКД (2408), содержания, благоустройства и ремонта дворовых территорий (2306), а также оплаты жилищно-коммунальных услуг (1806).

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ («О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»), даны квалифицированные и полные ответы на поставленные вопросы.

Востребованным ресурсом для жителей района по-прежнему остается портал «Наш город», в течение года поступило 17 617 обращений (2022г – 17 279). Самые актуальные темы это: снег и гололед во дворе, неубранная дворовая территория, ненадлежащий уход за зелеными насаждениями во дворе. По содержанию домов, в основном наши жители обеспокоены уборкой подъездов и неисправным освещением в местах общего пользования, работой лифтового оборудования. Средний срок подготовки ответов составил 3-4 дня.

Контроль за своевременным принятием мер по отработке обращений и предоставлению ответов гражданам осуществляется мной и заместителями по направлениям деятельности.

К ответственным сотрудникам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины или формальный подход к своим обязанностям, применяются меры дисциплинарного воздействия.

Во время проведения мной личных приемов жителям даются исчерпывающие разъяснения, а при необходимости принимаются управленческие решения.

Считаю, что с задачами, поставленными на 2023 год, Жилищник справился. В 2024 году работа по созданию комфортных и благоприятных условий проживания граждан района Отрадное будет продолжена. Надеемся на эффективную и слаженную совместную работу с вами, уважаемые депутаты, и с управой района на благо наших жителей.

Спасибо за внимание.