

Отчет
ГБУ «Жилищник района Отрадное»
о результатах деятельности в 2022 году и планах на 2023 год

Добрый вечер, уважаемые депутаты и участники заседания!

Сегодня представляю Вам доклад об основных показателях деятельности ГБУ Жилищник района Отрадное в 2022 году и планах на 2023 год, в соответствии с порядком ежегодного заслушивания информации руководителей городских организаций Советом депутатов муниципального округа Отрадное (постановление Правительства Москвы от 10.09.2012 №474-ПП).

За отчётный период в районе была проведена большая работа по выполнению различных городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей района Отрадное. Данная работа проводилась при взаимодействии с управой района Отрадное и депутатами Совета депутатов муниципального округа Отрадное.

Все программы комплексного развития района в 2022 году были проведены в соответствии с объемами и финансированием, утвержденными на заседаниях Совета депутатов.

Основные направления деятельности учреждения в 2022 году:

- управление многоквартирными домами, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры,
- капитальный ремонт общего имущества МКД,
- благоустройство района Отрадное,
- содержание техники, базы хранения техники, бытового городка,
- мероприятия, направленные на снижение задолженности за ЖКУ,
- работа с персоналом и охрана труда,
- информирование жителей и работа с обращениями граждан.

**Управление многоквартирными домами,
содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

Одним из основных видов деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является управление жилищным фондом. Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

На конец отчетного периода в ГБУ «Жилищник района Отрадное» на обслуживании находилось **241** многоквартирных домов, из них в управлении - **225**.

По программе реновации, запущенной Правительством Москвы, обеспечено переселение жителей из ветхого жилья в современный многоквартирный дом по адресу: ул. Олонецкая, д.21в, который принят в наше управление.

Программа «Приведение подъездов в порядок» 2022

Ежегодно в соответствии с положениями постановления Госстроя РФ (от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») формируется адресный перечень в рамках выполнения программы приведения подъездов в порядок. Работы выполняются производственными участками ГБУ Жилищник за счет средств на содержание и текущий ремонт в соответствии с планом-графиком.

В 2022 году отремонтировано **110 подъездов в 23 многоквартирных домах** (работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен, замене неисправных осветительных приборов и др.) с применением сертифицированных материалов.

В 2023 году запланирован ремонт **123 подъездов в 21 многоквартирном доме**.

Здесь хочется особо отметить, что в нашей работе важно качественно выполнить ремонт, а со стороны жителей сохранить и не допускать небрежного отношения или вандальных действий в отношении общедомового имущества.

Подготовка домов к ОЗП

В соответствие с действующими нормативами ежегодно в многоквартирных домах по утвержденному графику выполняются работы по подготовке жилищного фонда к зимнему периоду.

Сотрудниками управляющей организации в период с мая по август велась напряженная работа по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период для обеспечения бесперебойного водо- и теплоснабжения.

При подготовке МКД выполнены работы такие как: замена или ремонт трубопроводов систем ЦО, ХВС и ГВС, канализационных труб, кровельного покрытия, замена запорной арматуры, замена теплоизоляции на трубопроводах, производится промывка и опрессовка систем ЦО, ремонт дверей и окон для обеспечения теплового контура в зимний период, ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, приведение в порядок помещений подвалов.

К сезонной эксплуатации дома, находящиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное», подготовлены в полном объеме, предъявлены Жилищной инспекции и подписаны паспорта готовности.

В рамках подготовки к зимнему сезону и в целях организации работы по предупреждению падения снега и наледи с кровли, со свесов и выступающих элементов фасадов зданий сформированы 2 бригады по 4-е человека, прошедших медицинское обследование, допущенных к работе на высоте, обучены безопасным методам работы и имеющих удостоверения на право выполнения работ. Бригады укомплектованы необходимым инвентарем и оборудованием (*лопатами, поясами, страховочными веревками, радиостанциями*).

Для оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Отрадное» функционирует круглосуточная аварийная служба, полностью укомплектованная необходимыми техническими и материальными средствами, в том числе передвижными электростанциями, тепловыми пушками, различными электротехническими приборами и прочим.

Подъемные платформы

В 2022 году по **2м адресам** выполнены работы по установке подъемных платформ Департаментом капитального ремонта города Москвы:

- Санникова улица, д.15 корпус 2, подъезд 1
- Северный бульвар д. 19 подъезд 2

В 2023 году запланированы работы по установке ППИ по адресу:

- Санникова улица, д.1, подъезд 5

Капитальный ремонт лифтового оборудования

Согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Москвы (от 29.12.2014 №832-ПП), работы по модернизации или замене лифтового оборудования в 2022 году не проводились.

Данные виды работ запланированы на 2023 год в доме по адресу: *улица Пестеля д.11*

Капитальный ремонт общего имущества МКД

По итогам участия в конкурсных процедурах заключено 5 контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, по адресам:

1. *пр. Мира д.122 в Алексеевском районе;*
2. *Сельскохозяйственная ул. д. 24 корп. 1 в районе Ростокино*
3. *ул. Декабристов д. 6 корп. 1 в районе Отрадное*
4. *ул. Декабристов д. 36 в районе Отрадное;*
5. *ул. Декабристов д. 35 в районе Отрадное*
6. *ул. Декабристов д. 43 в районе Отрадное.*

Работы выполнялись согласно графику производства работ по 38-ми инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов, в том числе по переходящим контрактам 2021-2022 гг.:

- *пр. Мира д. 112 (4 системы) - кровля, фасад, ЦО, подвал;*
- *Октябрьская ул. Д. 91 корп. 3 (10 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подъезд, кровля, фасад, подвал, мусоропровод, электрика;*
- *Октябрьская ул. Д. 91 корп. 4 (8 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, кровля, фасад, подвал, электрика;*
- *Кадомцева пр. д. 5 корп. 2 (10 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подъезд, кровля, фасад, подвал, мусоропровод, электрика;*
- *Бестужевых ул. д. 4 (6 систем) - магистрали ХВС, ГВС, ЦО, канализации, подвал, пожарный водопровод.*

А также была разработана проектно-сметная документация по 5-ти объектам капитального ремонта: *Сельскохозяйственная ул. д. 24 корп. 1, ул. Декабристов д. 6 корп. 1, ул. Декабристов д. 36, ул. Декабристов д. 35, ул. Декабристов д. 43.*

По программе реновация на 2022 год выполнен ремонт 1-ой инженерной системы (*отопление магистраль- чердак*) по адресу: *Отрадный проезд д.8.*

Благоустройство территории района Отрадное в 2022 году

В 2022 году в районе Отрадное было запланировано проведение:

- **комплексного благоустройства на дворовых территориях по 9ти адресам** (Каргопольская ул., д.2, Декабристов ул., д.10, к.1, Декабристов ул., д.10, к.3, Декабристов ул., д.20, к.3, Декабристов ул., д.22, Декабристов ул., д.24А, Алтуфьевское ш., д.18В (работы выполнялись по двум программам), Алтуфьевское ш., д. 18Г (работы выполнялись по двум программам), Хачатуряна ул., д.7 (работы выполнялись по двум программам)),

- **ремонта асфальтобетонного покрытия большими картами на дворовых территориях по 9ти адресам** (Каргопольская ул., д.12, Каргопольская ул., д.14, к.1, Пестеля ул., д.8, Пестеля ул., д.8А, Пестеля ул., д.8Б, Пестеля ул., д.8В, Алтуфьевское ш., д.18В (работы выполнялись по двум программам), Алтуфьевское ш., д. 18Г (работы выполнялись по двум программам), Хачатуряна ул., д.7 (работы выполнялись по двум программам)).

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное в 2022 году выполнены работы **по 15ти дворовым территориям.**

Перечень работ и мероприятий в установленном порядке был согласован с Советом депутатов муниципального округа Отрадное.

Таким образом, в рамках выполнения благоустроительных работ за счет **средств стимулирования управ по 9ти адресам** проведены работы на сумму **107,67 млн. рублей:**

- Ремонт асфальтовых покрытий – 8 437 кв. м;
- Ремонт дорожно-тропиночной сети – 415,5 кв. м;
- Замена бортового камня – 2 018 пог. м;
- Ремонт парковочных карманов – 2 807 пог. м;
- Замена садового борта – 1 429 пог. м;
- Замена/устройство покрытия на детских и спортивных площадках – 4 984,8 кв. м;
- Замена малых архитектурных форм – 194 шт.;
- Замена газонного ограждения – 201 шт.
- Посадка кустарников – 1780 шт.
- Модернизация детских и спортивных площадок – 15 ед.;

по программе ремонта асфальтобетонного покрытия **большими картами** реализованы работы **по 9ти адресам на сумму 49,08 млн. рублей:**

- Ремонт проезжей части – 30 252 кв. м;
- Ремонт тротуара – 5 988 кв. м;
- Ремонт дорожно-тропиночной сети – 360 кв. м;
- Ремонт парковочных карманов – 4 643 кв. м.
- Замена бортового камня – 5 931 пог. м;

Также осуществлены **мероприятия по безопасности дорожного движения на 5ти объектах на сумму 4,7 млн. руб.:**

- Устройство искусственных неровностей на дворовой территории по адресу: ул. Отрадная, д. 16А,
- Устройство парковочной зоны по адресу: улица Олонецкая, д. 21,
- Установка пешеходного ограждения вдоль проезжей части ул. Декабристов от пересечения с ул. Олонецкая до здания по адресу: ул. Декабристов, д.38 корп.1,
- Устройство парковочного пространства с обустройством заезда по адресу: Высоковольтный пр-д, д. 9, строение 5,
- Устройство тротуара по адресу: Высоковольтный пр-д, д. 7.

Одновременно, за счет средств стимулирования управы района выполнена замена малых архитектурных форм **по 3м объектам** (Отрадная ул., д.3, Отрадная ул., д.3Б, Юрловский пр., д.9).

За счет средств стимулирования управы района на 2022 год и экономии сложившейся от проведения конкурсных процедур на средства стимулирования управы района 2022 года проведены мероприятия по установке дорожных знаков, устройству разметки, асфальтобетонного покрытия и бортового камня **по 3м объектам** (Каргопольская ул., д.14, к.1, Бестужевых ул., д.8, Римского-Корсакова ул., д.18).

За счет средств экономии, сложившейся от проведения конкурентных процедур на средства стимулирования управы района Отрадное и нераспределенного остатка средств СУР на 2022 год, произведены работы по устройству искусственных дорожных неровностей, разметки, асфальтобетонного покрытия и бортового камня по **1му объекту** (Олонецкая ул., д.24).

Планы благоустройства района Отрадное в 2023 году

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное на 2023 год запланировано проведение работ на **14ти дворовых территориях**:

- 9 адресов за счет средств СУР

1. Декабристов ул., д.35 - Ремонт/устройство АБП – 5 751 кв.м, замена/устройство БК – 860 пог.м, устройство садового БК – 498 пог.м, устройство покрытия ДП – 217 кв.м, замена МАФ ДП – 16 шт.
2. Декабристов ул., д.35А - Ремонт/устройство АБП – 3 052 кв.м, замена/устройство БК – 702 пог.м, устройство садового БК – 182 пог.м, устройство покрытия СП – 125 кв.м, замена МАФ ДП, СП – 0 шт.
3. Пестеля ул., д.2 - Ремонт/устройство АБП – 2 882 кв.м, замена/устройство БК – 466 пог.м, устройство садового БК – 653 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 1 899 кв.м, замена МАФ ДП, СП – 105 шт.
4. Пестеля ул., д.2А - Ремонт/устройство АБП – 3 134 кв.м, замена/устройство БК – 550 пог.м, устройство садового БК – 417 пог.м, устройство покрытия ДП – 354 кв.м, замена МАФ ДП – 16 шт.
5. Пестеля ул., д.4Б - Ремонт/устройство АБП – 858 кв.м, замена/устройство БК – 175 пог.м, устройство садового БК – 258 пог.м, устройство покрытия ДП – 240 кв.м, замена МАФ ДП – 12 шт.
6. Мусоргского ул., д.1 - Ремонт/устройство АБП – 3 444 кв.м, замена/устройство БК – 630 пог.м, устройство садового БК – 527 пог.м, устройство покрытия ДП, СП – 869 кв.м, замена МАФ ДП, СП – 17 шт.
7. Мусоргского ул., д.1А - Ремонт/устройство АБП – 5 566 кв.м, замена/устройство БК – 918 пог.м, устройство садового БК – 556 пог.м, устройство покрытия ДП – 665 кв.м, замена МАФ ДП – 27 шт.
8. Декабристов ул., д.43 - Ремонт/устройство АБП – 3 896 кв.м, замена/устройство БК – 868 пог.м, устройство садового БК – 378 пог.м, устройство покрытия ДП – 437 кв.м, замена МАФ ДП – 19 шт.
9. Северный бульв., д.2А - Ремонт/устройство АБП – 3 896 кв.м, замена/устройство БК – 868 пог.м, устройство садового БК – 378 пог.м, устройство покрытия ДП – 437 кв.м, замена МАФ ДП – 19 шт.

- и 5 адресов ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами:

1. Пестеля ул., д.4А - Ремонт/устройство АБП – 3 268 кв.м, замена/устройство БК – 605 пог.м, устройство садового БК – 109 пог.м.
2. Пестеля ул., д.4 - Ремонт/устройство АБП – 3 345 кв.м, замена/устройство БК – 750 пог.м, устройство садового БК – 400 пог.м.
3. Пестеля ул., д.4В - Ремонт/устройство АБП – 3 345 кв.м, замена/устройство БК – 750 пог.м, устройство садового БК – 400 пог.м.
4. Пестеля ул., д.6Б - Ремонт/устройство АБП – 5 227 кв.м, замена/устройство БК – 936 пог.м, устройство садового БК – 56 пог.м.
5. Отрадная ул., д.7 - Ремонт/устройство АБП – 2 862 кв.м, замена/устройство БК – 350 пог.м, устройство садового БК – 287 пог.м.

Так же в планах **ремонт асфальтобетонного покрытия в рамках дополнительного финансирования СУР по 2м адресам:**

Алтуфьевское ш., д.24В
Отрадная ул., д.2

В рамках **финансирования СУР** запланировано обновление **57ми контейнерных площадок (196 модулей)** (из них: видовые контейнерные площадки - 50 шт. (176 модулей); по адресам программы комплексное благоустройство 2023 года - 7 шт. (20 модулей); по следующим адресам:

Алтуфьевское шоссе, д.10, д.20А, д.26А, д.32, д.40, д.40А;
Березовая аллея, д. 3, д.7, д.14, д.16, д.25;
Высоковольтный проезд, д.1, д.1 к.1, д.6 к.2, д.20 к.2, д.20 к.3, д.28 к.2;
Каргопольская улица, д.11 к.1, д.13 к.1;
Мусоргского улица, д.1, д.9, д.11;
Отрадная улица, д.2, д.5, д.9, д.11, д.15, д.20;
Отрадный проезд, д.4;
Римского-Корсакова улица, д.4, д.10, д.14, д.16, д.22;
Санникова улица, д.9 к.1, д.11 к.1;
Северный бульвар, д.15, д.21А;
Хачатуряна улица, д.7, д.12 к.1, д.12 к.2, д.16;
Юрловский проезд, д.7, д.11, д.25;
Декабристов улица, д.35, д.35А;
Пестеля ул., д.2, д.2А, д.4А, д.4В, д.6Б)

Комплексное благоустройство объектов образования по адресам:

Алтуфьевское ш., д.24А,
Бестужевых ул., д.27Б.

Комплексное благоустройство сквера в рамках АНО КРРР «Мой район 2023»:

Алтуфьевское ш., д.20А.

Содержание объектов озеленения

На обслуживании ГБУ Жилищник района Отрадное согласно титульному списку на 2022 год находятся **29 объектов озеленения:**

1 категории - 3 объекта

2 категории - 26 объектов.

(общая площадь объектов озеленения после завершения мероприятий по паспортизации 1 и 2 категории составит - 1039727,22 кв.м, в том числе площадь газонов - 937991,65 кв.м).

В весенне-летний период 2022 года выполнен ряд мероприятий в рамках текущего содержания:

- ✓ Культивация газона, подсыпка плодородной земли и посев семян (общая площадь ремонта газонов в 2022 году составила 10 300 кв.м.)
- ✓ удаление сухостойных и аварийных деревьев (971 шт. (ДТ+ОЗН))
- ✓ высадка цветочной рассады:
 - (- двулетников – 6 385 шт.;
 - однолетников - 160 484 шт.;
 - многолетников - 92 042 шт.;
 - луковичных тюльпанов в количестве -138 182 шт)
- ✓ акарицидная обработка территории против иксодовых клещей выполнены на территории парка Отрада (общей площадью обработки – 9.9 га).

В период проведения субботника 16.04.2022 в парке Отрадное обеспечена высадка зеленых насаждений (в количестве -3 шт); в сквере по Северному бульвару проведены работы по прогребанию газонов (2300 кв.м), восстановлению газонов (300 кв.м), ремонту и покраске МАФ (5 шт), сбор и вывоз мусора; по ул. Бестужевых за домом 14 прогребание газонов (600 кв.м).

В период проведения месячника по благоустройству на озеленённой территории (1,2 категории), а также объектах дорожного хозяйства и дворовых территорий выполнен ряд работ:

- Посадка кустарников (1 100 шт).
- Посадка деревьев (5 шт).
- Прогребание газонов (75,0 Га).
- Ремонт газонов (2,3 Га).
- Ремонт и покраска малых архитектурных форм (64 шт).
- Ремонт детских площадок (1 шт).
- Ремонт и покраска оборудования (12 шт).
- Ремонт покрытия (7 кв.м).
- Ремонт спортивных площадок (1 шт).
- Ремонт и покраска оборудования (8 шт).
- Ремонт покрытия (4 шт).
- Подготовка фонтанов к работе (2 шт).
- Ремонт и покраска пешеходных ограждений (80 пог.м).
- Промывка и покраска дорожных знаков и указателей (1426 шт).
- ремонт и покраска бункерных площадок (49 шт).
- Нанесена разметка на всех стоянках для размещения спецтехники на придомовых территориях (283 шт).

- Выполнены работы по покраске детских (254 шт) и спортивных площадок (106 шт.).
- Для предотвращения заезда автотранспорта на газоны на дворовых территориях установлены: антипарковочные столбики (138 шт), парковочные ограничители (1840 шт).

Всего в рамках месячника по благоустройству на территории района Отрадное высажено 1 500 кустарников и 15 деревьев:

Кустарники:

- Юрловский проезд, д.7 - 50 шт.
- Алтуфьевское шоссе, д.40А – 100 шт.
- улица Римского-Корсакова, д.22 – 100 шт.
- Северный бульвар, д.3 к.2 – 100 шт.
- улица Бестужевых, д.10 – 150 шт.
- Алтуфьевское шоссе, д.38 (холмы) – 80 шт.
- Ул. Декабристов, д.35 – 300 шт.
- Ул. Декабристов, д.43 – 300 шт.
- Ул. Декабристов, д.1 – 100 шт.
- Ул. Декабристов, д.11 – 100 шт.
- ОзТ по ул. Декабристов, у д.12 – 70 шт.
- Пересечение ул. Декабристов, д.11 с ул. Бестужевых, д.4 – 50 шт.

Деревья:

- Юрловский пр., д.7 – 5 шт.
- Алтуфьевское шоссе, д.40А – 5 шт.
- ул. Санникова, д.3 (треугольник) – 5 шт.

В отчетный период на подведомственной озеленённой территории проводились работы сторонними организациями. Заказчиком на проведение работ является ООО «Азиястрой».

Посадка зеленых насаждений производилась в парке «Отрада» «Долина реки Лихоборки». Всего подрядной организацией АНО "Развитие городских Технологий" было высажено:

- Сосна обыкновенная «Ватерери» - 17 шт.;
- Лиственница европейская – 15 шт.;
- Ива белая – 17 шт.;
- Клен остролистный – 14 шт.;
- Рябина обыкновенная – 17 шт.;
- Клен гиннала – 78 шт.

Содержание и уборка подведомственной территории

На обслуживании ГБУ Жилищник находится **35 объектов дорожного хозяйства** (общая площадь объектов - 462 954,2 м², общая площадь уборки ОДХ – 462 800,77 м², площадь уборки механизированным способом – 370 152,27 м², площадь уборки ручным способом – 84 004,46 м²),

а также **280 дворовых территорий** (общей уборочной площадью 2 347 775,49 кв.м., площадь газонов 1 157 232,2 кв.м. Механизированная уборка – 262645,84 кв.м, ручная уборка лето (с газоном) – 2 125 456,63 кв.м.)

Уборка территории производится ручным и механизированным способом. Дворники и рабочие дорожного хозяйства обеспечены летней и зимней спецодеждой и необходимым ручным инвентарем.

Техника, база хранения техники, бытовой городок

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в ГБУ Жилищник используются **104 единицы специализированной техники**, в числе которых:

Снегопогрузочная и подметальная уборочная техника – 38 ед.

Погрузочная техника – 11 ед.

Вывозящая техника – 6 ед.

Прочая техника – 44 ед.

Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ по системе АСУ ОДС «Телеметрический контроль».

В текущем году для бесперебойной работы автопарк ГБУ Жилищник пополнился на 2 ед. техники, а именно: УАЗ Патриот и Газель аварийной службы.

Для обслуживания коммунальной техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с необходимым оборудованием для проведения ремонта, шиномонтажное оборудование, а также помещение для мойки техники.

Со стороны надзорных органов ежегодно проводится комиссионный смотр техники и инвентаря, в начале сезона нами получена положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.

Бытовой городок обеспечен необходимыми коммуникациями для обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников, *(а именно: электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, беспроводная сеть Wi-fi).*

Для повышения уровня безопасности на территории автомобильной базы ранее установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию, также установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка.

В 2022 году организованы и выполнены мероприятия по обустройству автомобильной базы и бытового городка, а именно:

- замена дорожных знаков, искусственных дорожных неровностей, пришедших в негодность;

- обустройство места для складирования и хранения строительных материалов и малых архитектурных форм, также проведены комплексные работы по обустройству базы.

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: Сигнальный проезд, вл.21а. Жилищник в полном объеме обеспечен противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимостью базы составляет 400 тонн.

О кадровой работе

Для поддержания порядка и нормальной работы всех систем жизнеобеспечения домов, подъездов, квартир, благоустройства территорий, решения текущих вопросов штат ГБУ Жилищник укомплектован необходимыми специалистами.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 1103 человека.

С начала года осуществлен прием на работу 870 работников.

На 31.12.2022 в ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляют трудовую деятельность 562 работника из стран ближнего зарубежья:

(Граждане Узбекистана: 441, Таджикистана: 87, Граждане Киргизии: 26, Граждане Молдовы: 4, Граждане Украины: 3, Граждане Беларуси: 1).

В основном данные лица занимают рабочие должности.

Уведомления о заключении и расторжении трудового договора с иностранными гражданами подаются в ОВМ ОМВД РФ по району Отрадное г. Москвы в установленные сроки (в соответствии с п.8 статьи 13 ФЗ № 115 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»).

На постоянном контроле находятся сроки действия регистрации, полисов добровольного медицинского страхования иностранных граждан, сроки выдачи патентов.

ГБУ оказывает содействие Центру занятости населения (ГКУ ЦЗН) и ГКУ «Моя карьера» в трудоустройстве граждан.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ. Федеральной службой судебных приставов направляются должники (по месту жительства) для отбывания наказания. ГБУ осуществляет их трудоустройство и контроль за отбыванием административного наказания. В 2022 году трудоустроено 26 человек для отбывания наказания в виде обязательных работ и 7 человек на исправительные работы, на должности: рабочий зеленого хозяйства, подсобный рабочий и уборщик производственных помещений.

Одной из основных задач, поставленных перед работодателем законом, является выполнение квоты по трудоустройству инвалидов (ст. 3 Закона г. Москвы от 22 декабря 2004 г. № 90 «О квотировании рабочих мест»). В 2022 году в ГБУ трудились 9 человек с ограниченными возможностями, имеющие третью группу инвалидности.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет воинский учет и бронирование (в полном объеме) граждан, пребывающих в запасе. Всего в 2022 году из числа работающих в ГБУ состояло на воинском учете 187 человек. В апреле 2022 года проведена сверка личных карточек граждан, пребывающих в запасе, с Объединённым военным комиссариатом Бутырского района, замечаний выявлено не было.

Охрана труда

За 2022 год проведена работа по обучению и перееаттестации руководителей и специалистов по охране труда, пожарной и электрической безопасности, повышение квалификации, регулярно проводится обучение сотрудников рабочих специальностей, всего обучено 497 человека, из них по направлениям:

- охрана труда - 79 чел.,
- пожарно-технический минимум - 54 чел.,
- электробезопасность (с присвоением группы) - 29 чел.;
- повышение квалификации – 20 чел.;
- профессиям - 259 чел.,
- работе на высоте - 22 чел.,
- работе с сосудами под давлением - 34 чел.

В истекшем 2022 году члены внутренней комиссии в количестве 5 человек обучены в специализированном центре УЦ «Автодор» по направлениям деятельности, в Ростехнадзоре г.Москвы получены удостоверения по результатам обучения, дающие право участия в комиссии с целью обучения сотрудников собственными силами.

Созданной внутренней комиссией проведено обучение 158 человек по специальностям: мастер участка, слесарь – сантехник и электромонтер по ремонту и обслуживанию оборудования, что позволило сократить затраты на обучение в сумме 632 тыс. рублей.

Особое внимание уделяется работам повышенной опасности и способам их безопасного выполнения. За 2022 год обучено 22 кровельщика (работа на высоте с применением страховочных средств). Ежегодно проводятся испытания веревок и предохранительных поясов в специализированных центрах.

На постоянной основе осуществляется контроль за соблюдением норм и правил охраны труда, проведением инструктажей на рабочих местах, обеспечением работников специальной одеждой и обувью, защитными средствами, правильностью

оформления и выдачи нарядов-допусков для выполнения работ повышенной опасности. Проводятся регулярные проверки производственных участков и территории района с целью предупреждения недобросовестного исполнения норм и правил охраны труда, а также производственного травматизма.

В соответствии с требованиями санитарных норм и правил при выполнении работ, связанных с подготовкой воды и обслуживанием водопроводных сетей, слесарям-сантехникам оформляются медицинские книжки.

С работниками учреждения, занятыми на работах с воздействием вредных и опасных производственных факторов, организовано проведение предварительных (перед приемом на работу) – 100, и периодических медицинских осмотров (обследований) – 54.

ГБУ заключило договор с медицинским центром, имеющим лицензию на проведение обязательных предварительных медицинских обследований с вновь принимаемыми работниками, а также на проведение периодических медосмотров рабочих, в работе которых действуют вредные и опасные производственные факторы.

По итогам предварительного медицинского осмотра, при отсутствии противопоказаний к работе по профессии, работник принимается на работу с оформлением трудового договора. По итогам проведения периодического медицинского осмотра оформляется заключительный акт, который направляется и утверждается территориальным управлением Роспотребнадзора.

В декабре 2022 года (с 13.12.2022 по 22.12.2022) проведена вакцинация против менингококковой инфекции 436-ти сотрудников рабочих специальностей. Вакцинация проводилась в ГБУ здравоохранения "Диагностический центр № 5 Департамента здравоохранения города Москвы"

Гражданская оборона

В течение 2022 года с неработающим населением на учебно-консультационных пунктах района проведено 22 занятия по ГО и ЧС, на которых прошли обучение 53 человека.

В апреле 2022 года ГБУ «Жилищник» приняло участие в смотре-конкурсе нештатных формирований гражданской обороны (НФГО), где были выставлены на смотр 3 звена (санитарный пост, пост РХН, звено связи).

В августе 2022 года в составе Сводной Мобильной группы (СМГ) ГБУ Жилищник были направлены экипажи в Рязанскую область на помощь в тушении ландшафтных пожаров.

В начале октября 2022 года (с 03.10.22 по 31.10.22) ГБУ Жилищник приняло участие во всероссийской тренировке по гражданской обороне (ГО). В ходе проведения тренировки отработаны навыки реагирования на сигналы ГО и ЧС, сбора личного состава служб по ГО и ЧС района и постановки задач на поступающие сигналы от вышестоящих городских служб. Отработаны временные интервалы (скачки) на реагирование поступающих сигналов.

Осенью ГБУ Жилищник приняло участие в смотре-конкурсе на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП), в ходе которого Департаментом по ГО ЧС СВАО производилась оценка оснащенности и укомплектованности учебных классов, наличие конспектов, видео и аудио аппаратуры, учебных видеороликов по ГО и ЧС для неработающего населения. По итогам конкурса ГБУ «Жилищник района Отрадное» присуждено 2-е место по округу.

В соответствии с графиком проведения тренировок с ДДС (дежурно-диспетчерской службой) (2 раза в месяц), выполнялись тренировки по отработке схемы

действий персонала ОДС по различным нештатным ситуациям. Общая оценка за выполнение учебных тренировок за год – хорошо.

В 2022 году разработан и утвержден План ГО организации, План действий организации в случае возникновения ЧС, а также План основных мероприятий в области ГО ЧС на 2023 год.

Работа, направленная на снижение задолженности за ЖКУ

В ГБУ «Жилищник района Отрадное» на регулярной основе проводятся мероприятия, направленные на сокращение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

За прошедший год нам удалось снизить сумму дебиторской задолженности населения перед ГБУ Жилищник со 128,9 млн. руб. до 85,9 млн. руб. и занять 26 место в рейтинге районов г. Москвы по собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Снижение задолженности на 33,4%, обусловлено оптимизацией работы в данном направлении за счет внедрения в работу специальных мероприятий воздействия на должников, наряду с ежемесячно проводимыми.

Мероприятия, осуществляемые в 2022 году ГБУ Жилищник, направлены на снижение задолженности населения, следует разделить на три блока.

1. Мероприятий, проводимые в досудебном порядке, которые включают в себя:

- оповещение должников о наличии задолженности посредством автоинформатора (в день оповещается до 300 должников);
- холодные звонки, осуществляемые сотрудниками ГБУ, путем живого общения, именно такой способ является наиболее эффективным, поскольку удается дать разъяснения о периоде и сумме задолженности, а также о возможных способах оплаты путем получения единого платежного документа, как нарочно, так и в электронном виде (в день оповещается до 100 должников);
- оповещение должников посредством СМС рассылки сообщений с указанием периода и суммы задолженности (за 2022г. направлено более 24 тысяч сообщений);
- еженедельный поквартирный обход должников (за 2022г. совершен обход более 600 квартир);
- установка пломбировочно-блокировочных устройств услуги «водоотведение» (за 2022г. установлено 231 устройство);
- направление уведомлений о наличии задолженности (за 2022г. направлено более 16 тысяч уведомлений).

2. Мероприятий, связанные с обращением в судебные органы и получением исполнительных документов, для последующего направления на взыскание задолженности.

- сотрудниками юридической службы ГБУ Жилищник подготовлено и направлено 2 159 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов на сумму 80 611 611,06 руб.

В целях эффективного взыскания задолженности мы направляем полученные исполнительные документы не только в службу судебных приставов, но и в иные кредитные организации, к ним относятся: Банки и Пенсионный Фонд РФ.

- в службу судебных приставов направлено 1049 исполнительных документов на сумму 62 634 145,48руб.;
- в Банки направлено 674 исполнительных документа на сумму 28 384 522,26;

- в пенсионный фонд РФ направлено 126 исполнительных документа на сумму 4 689 456,42 руб.

3. Специальные мероприятия, проводимые ГБУ Жилищник и включает в себя:

- проведение мероприятий, по выгрузке постановлений от службы судебных приставов (более 1000 постановлений).

Данная техническая возможность позволяет нам самостоятельно через учетную запись организации на портале Государственных услуг оперативно получать информацию о статусе исполнительного производства и дает возможность осуществлять следующие мероприятия:

- наложение ареста и изъятие транспортных средств, за 2022 г. совместно со службой судебных приставов по Алтufьевскому району нам удалось найти и наложить арест на 6 автомобилей с общей суммой долга 509 802,05 руб., 2 автомобиля из числа арестованных были переданы на ответственное хранение должникам, а 4 автомобиля были изъяты и переданы на хранение ГБУ «Жилищник района Отрадное». После осуществления мероприятий, связанных с арестом все собственники арестованных транспортных средств предприняли меры к погашению задолженности.

- наложено 7 арестов на 1061000,00 руб. на иное движимое/недвижимое имущество должников;

- направлено 574 постановления на сумму 44 млн. постановлений на обращение заработной платы и пенсии путем почтовых отправлений;

- ограничен выезд за пределы РФ 987 должникам на сумму 81 млн руб.

- осуществлены мероприятия, связанные с обращением в органы государственной власти с целью оказать содействие, направленное на снижение задолженности за ЖКУ семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

- осуществлены мероприятия, связанные с обращением в налоговую инспекцию, для предоставления информации, связанной с наличием действующих счетов должников в банках.

Результаты проведенных мероприятий за 2022 г.

По результатам проведенных мероприятий:

- задолженность населения сократилась на 43 миллиона рублей по сравнению с 2021г.;

- количество должников снизилось на 564 лицевых счета по сравнению с 2021 г.

- судебными приставами взыскано 16 млн. руб.

- банками и пенсионным фондом взыскано 33 млн. руб.

- увеличено количество ограничений услуги «водоотведение» на 22 шт., как следствие улучшение собираемости.

- наложен арест на 6 транспортных средств с эффективностью оплаты 509 802,05руб.

Запланированные мероприятия по взысканию задолженности за ЖКУ в 2023 году

Мы более детально изучили своих должников, что позволило нам определить их социальный статус и дифференцированно подходить к каждому должнику.

Результат работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, обусловлен исключительно регулярной, ежедневной работой сотрудников юридического отдела, а также выстроенной системой взаимодействия всех структурных подразделений, задействованных в данном направлении деятельности, а

также разработанный дополнительный комплекс мер успешно применяемый на практике, позволяет нам сделать вывод об успешности и эффективности принимаемых мер по снижению задолженности, включая начисления.

В целях снижения и сдерживания процента прироста задолженности в 2023 году мы планируем увеличить объем, как досудебных мероприятий, так и объем судебной исковой работы с целью повышения уровня платежной дисциплины населения.

Работа с обращениями граждан

В заключение хочу отметить, что ГБУ Жилищник особое внимание уделяет поступающим обращениям граждан.

Количество обращений, поступивших в учреждение посредством системы электронного документооборота, а также через канцелярию, составило **8561** (2021 – 7600) шт. и по сравнению с 2021 годом увеличилось на 12%.

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы технического содержания и ремонта общего имущества в МКД (1456), содержания, благоустройства и ремонта дворовых территорий (2272), а также оплаты жилищно-коммунальных услуг (1797).

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ («О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»), даны квалифицированные и полные ответы на поставленные вопросы.

Востребованным ресурсом для жителей района по-прежнему остается **портал «Наш город»**, в течение года поступило **17 745** обращений (2021г – 15 281). Самые актуальные темы это: снег и гололед во дворе, неубранная дворовая территория, ненадлежащий уход за зелеными насаждениями во дворе. Несколько меньше в количественном плане было по содержанию домов, в основном наших жителей беспокоили уборка подъездов и освещение, работа лифтового оборудования. Средний срок подготовки ответов составил 3-4 дня.

Контроль за своевременным принятием мер по отработке обращений и предоставлению ответов гражданам осуществляется мной и заместителями по направлениям деятельности.

К ответственным сотрудникам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины или формальный подход к своим обязанностям, применяются меры дисциплинарного воздействия.

Во время проведения мной личных приемов жителям даются исчерпывающие разъяснения, а при необходимости принимаются управленческие решения.

Считаю, что с задачами, поставленными на 2022 год Жилищник справился. В 2023 году работа по созданию комфортных и благоприятных условий проживания граждан района Отрадное будет продолжена. Надеемся на эффективную и слаженную совместную работу с вами, уважаемые депутаты, и с управой района на благо наших жителей.

Спасибо за внимание.